



Comune di Marano di Napoli

Città Metropolitana di Napoli

Segretario Generale

*Corso Umberto I, 16 - 80016 Marano di Napoli (NA) - Tel. 081769111 www.comune.marano.na.it
Pec: segretariogenerale@pec.comune.marano.na.it*

Comune di Marano di Napoli
Provincia di Napoli
Prot. n. 0007612 del 02-03-2023 Uselta

Alla Procura della Repubblica
Presso il Tribunale di Napoli Nord
Via Ettore Corcioni n. 28
81031 – Aversa (CE)
Pec: prot.procura.napolinord@giustiziacert.it

Alla Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale – Governo del Territorio 50.09.01
Pianificazione territoriale – Urbanistica – Antiabusivismo
Centro Direzionale Napoli – Isola A 6
80143 – N a p o l i
Pec: dg5009.uod01.antiabusivismo@pec.regione.campania.it

Al Sig. Ministro dei LL.PP. – Roma
Per il tramite della Prefettura di Napoli
Piazza del Plebiscito
80132 - N a p o l i
Pec: protocollo.prefna@pec.interno.it
Pec: entilocali.prefna@pec.interno.it

All'Albo Pretorio
SEDE

OGGETTO: Trasmissione elenco ordinanze di demolizione opere abusive emesse nel mese di FEBBRAIO 2023 – Comune Marano di Napoli – codice Istat 063041 (NA).

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 31 (L), comma 7, del D.P.R. n. 380/01, dall'art. 10 della L.R. n. 10/2004, nonché dall'art. 2 del D.P.R.G.C. n. 634/2003 e dal Decreto Dirigenziale n. 22 del 15/03/2010 dell'A.G.C. – Governo del Territorio – Settore Urbanistica, si invia, in allegato, il prospetto delle ordinanze di sospensione/demolizione emesse nel mese di FEBBRAIO 2023 riguardanti opere o lottizzazioni abusive, così come trasmesso dal Settore Urbanistica di questo Ente in data 02/03/2023 con prot. 0007602. La relativa documentazione è depositata agli atti del Settore Urbanistica.



La presente comunicazione viene trasmessa all'Ufficio Albo Pretorio per l'affissione all'Albo Pretorio per un periodo di giorni 15 (quindici).

Marano di Napoli, data del protocollo



Su disposizione del Segretario Generale
Dott.ssa Giovanna Imperato



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

SETTORE URBANISTICA

Via S.re Nuvoletta (ex Tribunale) – c.a.p. 80016 - tel. - fax 0815769463 – www.comunemaranodinapoli.gov.it

e-mail: settoreurbanistica@pec.comunemaranodinapoli.na.it

Prot. n. 7602 del 07/03/2023

Al Segretario Generale
SEDE

OGGETTO: D.P.R. N. 380 del 06.06.2001, ART. 31, norme in materia di controllo dell'attività urbanistico edilizia, mese di **FEBBRAIO 2023**.

Per le attività di competenza si comunica che nel mese di FEBBRAIO 2023, sono state emanate N. 5 ordinanze per opere realizzate abusivamente:

ORDINANZA DI RIPRISTINO STATO DEI LUOGHI N. 8/23 DEL 07/02/2023, AI SENSI DELL'ART. 31 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA SAN ROCCO 414

- a) “Manufatto n. 1 ubicato a ridosso dell'ingresso all'area lato via San Rocco addossato al cancello di recinzione e corrisponde ad un locale chiuso per esposizione materiali vari, avente struttura in ferro-legno e chiusura esterna in vetrate entro infissi metallici poggianti su cordolo di muratura perimetrale, sagoma trapezoidale di mq.22 circa.....;
- b) Manufatto n. 2 ubicato sul retro del locale principale addossato al confine nord-ovest del lotto e corrisponde ad un locale chiuso uso deposito materiali edili vari avente struttura in pannelli coibentanti e copertura dello stesso materiale sostenuta da telaio in legno, sagoma rettangolare di mq.20 circa. Manufatto completo e funzionale provvisto anche di illuminazione interna;
- c) Manufatto n. 4 ubicato sul retro del locale principale in area centrale del cortile addossato a due confini (nord-est) dell'area e costituisce un deposito chiuso, con struttura in muratura e copertura inclinata con struttura in pannellatura coibentante sostenuta da travi in legno, dimensioni di ingombro mq.78 circa..... All'interno esiste una zona soppalcata con struttura in tavole di legno che prende metà circa della superficie (mq. 50 circa) raggiungibile da scaletta interna in legno. Il tutto funzionale all'uso e completo di grondaie, pluviali, illuminazione interna”

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 9/23 DEL 08/02/2023, AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA SAN ROCCO 414

- a) “Manufatto n. 3 ubicato sul retro del locale principale in area centrale del cortile in prossimità del confine nord. Esso comprende scaffalature metalliche affiancate ed unite tra loro, coperte da pannellatura in lamiera colorate sporgente oltre gli scaffali così da costituire una tettoia semi-aperta ad uso ricovero materiali edili vari con alcuni fianchi chiusi e protetti da pannelli in plastica, dimensioni di ingombro mq.18 (m.6.00*3.00) ed altezza m.3.00 circa. Manufatto funzionale;
- b) Manufatto n. 5 ubicato a ridosso del confine strada lato sinistro e costituisce un manufatto in ferro aperto uso tettoia per deposito materiali vari, ingombro mq. 13 circa. (2.90*4.40), copertura in pannellature di plastica ad altezza da terra m.2.45 circa su struttura in ferro, il tutto poggiate su base in cemento rialzata 15 cm.circa dal piazzale avente dimensioni poco più ampie della struttura di elevazione sulla quale poggia;



- c) Manufatto n. 6 ubicato a ridosso del confine destro interno di fianco al locale principale e comprende scaffalature metalliche affiancate ed unite tra loro, coperte da pannellatura in lamiera colorate sporgente oltre gli scaffali così da costituire una tettoia semi-aperta ad uso ricovero materiali edili vari con alcuni fianchi chiusi e protetti da pannelli in plastica, dimensioni di ingombro mq.6 circa (m.6.00*1.00) ed altezza m.2.50 circa”

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 10/23 DEL 14/02/2023, AI SENSI DELL'ART. 31 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA LAZIO 31

1)” Il primo manufatto è stato realizzato con struttura in legno, pannelli coibentati e infissi in alluminio, copertura a doppia falda, di cui solo una inclinata, in pannellatura di legno e guaina impermeabile. Il tutto addossato al torrino scale. Le dimensioni sono circa m 5,90 x m. 3,50, con altezza al culmine di circa m 2,90 intradossi. All'interno il manufatto presenta un unico stanzone, rifinito a civile abitazione con pavimentazione in mattonelle, a cui si accede dalle scale attraverso una porta blindata; esso si affaccia sul terrazzo mediante una porta di legno con una piccola finestra munita di infissi in alluminio;

2) Adiacente al primo, è stato realizzato il secondo manufatto, con funzioni di ripostiglio, con struttura in legno e copertura a doppia falda inclinata in legno, delle dimensioni di circa 2,25 m. * 3,00 m., con latezza max. 2,00 m. e min. 1.60 m. “

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 11/23 DEL 14/02/2023, AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA LAZIO 31

“Realizzazione di una chiusura di balcone con tettoia di copertura in pannelli coibentati e infissi in alluminio. Al suo interno è stata realizzata una scala a chiocciola che conduce al piano superiore, ovvero sul terrazzo in adiacenza al manufatto indicato nell'ordinanza n. 10 del 14/02/2023”

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 13/23 DEL 17/02/2023, AI SENSI DELL'ART. 31 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA ROMANO 70/A

“Adiacente ad un appartamento esistente sito al piano terra del fabbricato di via Romano 70/A veniva realizzato un ampliamento di volume, mediante una tettoia in legno e pareti in muratura con chiusure in infissi e napoletane in ferro. L'ampliamento risulta di circa 10 m X 5 m con altezza max. 3,20 m estradosso e min. 3,00 m intradosso. Il tutto è rifinito ma non in uso. Le opere abusive comprendono delle suddivisioni con la creazione di un ambiente cucina, due bagni e una camera, oltre alla balconata esterna. I suddetti manufatti sono realizzati sul lastrico solare”



Il Responsabile Settore Urbanistica
Ing. Angelo Martino