



**Riqualificazione immobile confiscato comparto Cesina per Centro di
Accoglienza soggetti affetti da autismo
CUP G74G20000150006**

Piano di Gestione



POR FESR 2014-2020
Asse 10 – Sviluppo urbano
Programma Integrato Città Sostenibile – PICS Città di Marano



Sommario

1	PREMESSA.....	3
1.1	Indicatori.....	3
2	RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE CONFISCATO COMPARTO CESINA PER CENTRO DI ACCOGLIENZA SOGGETTI AFFETTI DA AUTISMO.....	4
3	ASPETTI CONNESSI ALLA GESTIONE DEL BENE	5



1 PREMESSA

L'intervento nasce dalla volontà dell'Amministrazione di dare una seconda vita ad edifici confiscati alla criminalità, favorendo il miglioramento del benessere sociale mediante il potenziamento di servizi offerti ai cittadini. Nello specifico si tratta di realizzare, all'interno di una villa confiscata alle mafie, un centro per soggetti, in particolare giovani, affetti da autismo, che offra anche alle famiglie in difficoltà un'opportunità di sostegno. L'intervento è pertanto finalizzato a dare una nuova funzionalità ad un bene sottratto alla criminalità, incrementando al contempo il paniere di servizi di sostegno sociale e culturale rivolti ad una specifica fascia debole della popolazione, favorendo l'integrazione sociale dei soggetti con disabilità e supportando le famiglie, con l'implementazione di percorsi e programmi volti a stimolare la comunicazione, le capacità cognitive e relazionali, nonché attività ludiche e ricreative. L'obiettivo primario dei servizi offerti è quello di migliorare la qualità della vita dei soggetti affetti da autismo e dei rispettivi nuclei familiari, attraverso l'erogazione di servizi specifici e la promozione di iniziative atte a dare risposta concreta ai bisogni assistenziali e sociali delle persone del territorio che vivono tali difficoltà.

L'adeguamento della struttura prevede un costo complessivo pari a € 300.000,00, finanziato a valere sull'Azione 9.6.6. dell'Asse 10 del P.O. FESR Campania 2014-2020, denominata "Interventi di recupero funzionale e riuso di vecchi immobili in collegamento con attività di animazione sociale e partecipazione collettiva, inclusi interventi per il riuso e la rifunzionalizzazione dei beni confiscati alle mafie", in coerenza con l'Obiettivo Specifico 9.6 "Aumento della legalità nelle aree ad alta esclusione sociale e miglioramento del tessuto urbano nelle aree a basso tasso di legalità".

1.1 Indicatori

Per quanto riguarda gli indicatori di performance e gli indicatori di output relativi alle operazioni finanziate, sono riportati nelle tabelle seguenti.

INDICATORI DI PERFORMANCE					
Indicatori di risultato	Unità di misura	Valore base	Valore Obiettivo al 2023	Valore base Operazione	Valore Obiettivo Operazione
9.6.4 Beni confiscati e restituiti alla collettività	Percentuale	38.60	42.90		L'indicatore di risultato non è oggetto di valorizzazione da parte degli O.I. ma costituisce elemento di coerenza con la strategia dell'operazione



9.6.2 Beni in disuso riattivati	Numero	0.00	2.00	L'indicatore di risultato non è oggetto di valorizzazione da parte degli O.I. ma costituisce elemento di coerenza con la strategia dell'operazione
---------------------------------	--------	------	------	--

Indicatori di output	Unità di misura	Valore Obiettivo al 2023	Valore Obiettivo al 2023 Operazione
9.6.7 Spazi aggregativi per attività collettive	Numero	19.00	1
9.6.8 Persone (età da 15 in su) che usufruiranno degli spazi aggregativi	Numero	86,700.00	30

2 RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE CONFISCATO COMPARTO CESINA PER CENTRO DI ACCOGLIENZA SOGGETTI AFFETTI DA AUTISMO

L'intervento ha quale obiettivo principale quello di andare a riqualificare e rendere fruibile un edificio confiscato alla criminalità organizzata, conferendogli una funzionalità a forte impatto sociale, considerato l'impiego per la realizzazione di servizi di sostegno rivolti ad una specifica fascia debole della cittadinanza. Il riutilizzo dei beni confiscati non può essere relegato ad un ruolo di simbolica testimonianza. I beni e le aziende confiscate costituiscono risorse diffuse sul territorio per interventi organici e strutturati di sviluppo locale che rappresentano un forte potenziale di rafforzamento dei sistemi sociali, culturali e produttivi del territorio, in grado di generare un impatto rilevante sul benessere dei cittadini.

Nello specifico l'intervento offrirà servizi di presa in carico, attività ludico-ricreative, attività relazioni e sociali, percorsi personalizzati, nonché sostegno ai familiari dei soggetti affetti da autismo.



Il Centro si collocherà all'interno della rete socio- assistenziale del Comune di Marano di Napoli, potenziando un sistema integrato di assistenza a livello territoriale. L'intervento si concretizzerà quindi nella realizzazione di opere di rifacimento, adeguamento (soprattutto degli impianti) e ristrutturazione al fine di rendere l'edificio adeguato alla specifica destinazione d'uso ed in compliance alla normativa di riferimento.

Il Centro ospiterà inoltre alcuni **laboratori pratici con l'obiettivo** di incentivare la socializzazione e stimolare le capacità e le potenzialità individuali all'interno di un gruppo.

I laboratori avranno in particolare le seguenti finalità:

- offrire ai destinatari una struttura di riferimento mediante la realizzazione di laboratori specifici per attività manuali, espressive e ricreative;
- favorire la socializzazione e l'integrazione sociale con particolare attenzione allo sviluppo di capacità relazionali e di comunicazione con i coetanei;
- sviluppare capacità creative e comunicative e nello stesso tempo offrire momenti collettivi di divertimento.

3 ASPETTI CONNESSI ALLA GESTIONE DEL BENE

Per la gestione del servizio l'Amministrazione si avvarrà di associazioni del terzo settore che saranno selezionate ai sensi Dlgs 117/2017. La finalità di interesse pubblico dell'intervento e le funzioni d'uso previste non comportano l'esercizio di attività economiche.

La manutenzione ordinaria sarà in capo al gestore mentre quella straordinaria rimarrà a carico dell'Amministrazione Comunale.

Il soggetto gestore dovrà erogare servizi e prestazioni di riabilitazione a persone affette da disturbo Autistico, in regime di centro diurno, promuovere la ricerca e la didattica e supportare le famiglie.

L'associazione si occuperà di:

- Prendere in carico persone affette da AUTISMO
- Avviare interventi capaci di rispondere ai bisogni specifici di ogni Persona nel rispetto dell'Unicità di ogni essere vivente ;
- Garantire alti standard di prestazione basati sulla qualità degli interventi in termini di efficacia ed efficienza;
- Supportare concretamente la FAMIGLIA e tutti coloro i quali entrano in contatto con il soggetto autistico (SCUOLA – TERRITORIO) in un' ottica di sinergia di sistema ;
- Costruire una rete territoriale capace di sostenere il sistema familiare

Si prevede di effettuare periodica attività di revisione e monitoraggio del presente piano di gestione per verificarne la coerenza nel tempo.

3.1 Apertura e funzionamento



L'apertura settimanale del Centro sarà stabilita in coerenza con la programmazione dell'Ambito Sociale di riferimento.

La modalità di accesso al Centro sarà oggetto di apposito regolamento da approvare preliminarmente alla indizione dell'avviso pubblico per la selezione dell'operatore sociale che gestirà gli spazi.

3.2 I costi del Centro

Il soggetto gestore corrisponderà un canone mensile al Comune e si farà carico della manutenzione ordinaria e delle utenze, mentre a carico del Comune rimarrà la manutenzione straordinaria del bene.

3.3 Le entrate

L'attività del Centro genererà entrate per il Gestore relativamente alle attività convenzionate con il Piano Sociale di Zona e alle quote di compartecipazione delle famiglie per le attività laboratoriali.

Il regolamento per l'accesso ai servizi del Centro dovrà prevedere le quote di compartecipazione degli utenti in base al reddito ed alla condizione familiare.



	COSTI OPERATIVI A CARICO DEL GESTORE					RICAVI GESTORE		
	CANONE LOCAZIONE	ATTREZZATURE	UTENZE - PULIZIE E SANIFICAZIONE	PERSONALE	TOTALE	Rimborsi Asl	Attività laboratoriali	TOTALE
1 ANNO	€ 3.600,00	€ 5.000,00	€ 5.200,00	€ 30.000,00	€ 43.800,00	€ 30.000,00	€ 12.000,00	€ 42.000,00
2 ANNO	€ 3.600,00	€ 1.000,00	€ 5.200,00	€ 30.000,00	€ 39.800,00	€ 14.000,00	€ 12.000,00	€ 26.000,00
3 ANNO	€ 3.600,00	€ 500,00	€ 5.200,00	€ 30.000,00	€ 39.300,00	€ 16.000,00	€ 12.000,00	€ 28.000,00
4 ANNO	€ 3.600,00	€ 500,00	€ 5.200,00	€ 30.000,00	€ 39.300,00	€ 16.000,00	€ 12.000,00	€ 28.000,00
5 ANNO	€ 3.600,00	€ 500,00	€ 5.200,00	€ 30.000,00	€ 39.300,00	€ 16.000,00	€ 12.000,00	€ 28.000,00
6 ANNO	€ 3.600,00	€ 500,00	€ 5.200,00	€ 30.000,00	€ 39.300,00	€ 16.000,00	€ 12.000,00	€ 28.000,00
7 ANNO	€ 3.600,00	€ 500,00	€ 5.200,00	€ 30.000,00	€ 39.300,00	€ 16.000,00	€ 12.000,00	€ 28.000,00
8 ANNO	€ 3.600,00	€ 500,00	€ 5.200,00	€ 30.000,00	€ 39.300,00	€ 16.000,00	€ 12.000,00	€ 28.000,00
9 ANNO	€ 3.600,00	€ 500,00	€ 5.200,00	€ 30.000,00	€ 39.300,00	€ 16.000,00	€ 12.000,00	€ 28.000,00
10 ANNO	€ 3.600,00	€ 500,00	€ 5.200,00	€ 30.000,00	€ 39.300,00	€ 16.000,00	€ 12.000,00	€ 28.000,00



			RICAVI DEL COMUNE	
	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	TOTALE	CANONE LOCAZIONE	TOTALE
1 ANNO	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 3.600,00	€ 3.600,00
2 ANNO	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 3.600,00	€ 3.600,00
3 ANNO	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 3.600,00	€ 3.600,00
4 ANNO	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 3.600,00	€ 3.600,00
5 ANNO	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 3.600,00	€ 3.600,00
6 ANNO	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 3.600,00	€ 3.600,00
7 ANNO	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 3.600,00	€ 3.600,00
8 ANNO	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 3.600,00	€ 3.600,00
9 ANNO	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 3.600,00	€ 3.600,00
10 ANNO	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 3.600,00	€ 3.600,00