

IDENTIFICAZIONE DELL'OPERAZIONE			
1.1	Titolo dell'operazione	<b>Efficientamento energetico ed impianti di videosorveglianza</b>	
1.2	Beneficiario	Comune di Marano di Napoli	
1.3	Localizzazione	Intero territorio comunale	
1.4	Obiettivo Specifico - Azione	Obiettivo Specifico 4.1 - Riduzione dei consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche o ad uso pubblico residenziale e non residenziale e integrazione di fonti rinnovabili- 4.1.3	
1.5	Ente proprietario	Comune di Marano di Napoli	
1.6	Ente di gestione	Comune di Marano di Napoli	
1.7	Costo dell'operazione	Costo totale dell'operazione (€)	€ 2.500.000,00
		Costo ammissibile (€)	€ 2.500.000,00

Costi d'investimento											
	Studi e progettazioni	Espropri ed acquisto di terreni e immobili	Realizzazione dell'intervento					Altre voci di spesa	Imposte indirette	Totale	
			Opere civili	Impianti	Manodopera	Eventuali somme per imprevisti	Altri costi				
<b>Costo Investimento</b>	84.716,25			1.900.000,00			36.947,34	9.500,00	218.352,95	250.483,46	2.500.000,00
<b>Costo ammissibile</b>	84.716,25			1.900.000,00			36.947,34	9.500,00	218.352,95	250.483,46	2.500.000,00

Costi operativi												
	Costi di sostituzione di attrezzature con ciclo di vita breve	Costi Operativi Fissi					Costi Operativi variabili					Totale
		Personale	Manutenzione ordinaria	Manutenzione riparazione	Spese di Gestione/ amministrazione/ assicurazione	Eventuali altri costi operativi fissi	Costi di Manutenzione straordinaria	Materie Prime	Energia	altro materiale di processo	costi di manutenzione e riparazione necessari per prolungare la durata dell'installazione	
Anno 2010-2020												
Anno 2021												
Anno 2022												
Anno 2023												-
Anno 2024			€ 120.000,00				€ 50.000,00		€ 400.000,00			570.000,00
Anno 2025			€ 120.000,00				€ 50.000,00		€ 400.000,00			570.000,00
Anno 2026			€ 120.000,00				€ 50.000,00		€ 400.000,00			570.000,00
Anno 2027			€ 120.000,00				€ 50.000,00		€ 400.000,00			570.000,00
Anno 2028			€ 120.000,00				€ 50.000,00		€ 400.000,00			570.000,00
Anno 2029			€ 120.000,00				€ 50.000,00		€ 400.000,00			570.000,00
Anno 2030			€ 120.000,00				€ 50.000,00		€ 400.000,00			570.000,00
Anno 2031			€ 120.000,00				€ 50.000,00		€ 400.000,00			570.000,00
Anno 2032			€ 120.000,00				€ 50.000,00		€ 400.000,00			570.000,00
Anno 2033			€ 120.000,00				€ 50.000,00		€ 400.000,00			570.000,00
Anno 2034			€ 120.000,00				€ 50.000,00		€ 400.000,00			570.000,00
Anno 2035			€ 120.000,00				€ 50.000,00		€ 400.000,00			570.000,00
Anno 2036			€ 120.000,00				€ 50.000,00		€ 400.000,00			570.000,00
Anno 2037			€ 120.000,00				€ 50.000,00		€ 400.000,00			570.000,00
Anno 2038			€ 120.000,00				€ 50.000,00		€ 400.000,00			570.000,00
Anno 2039			€ 120.000,00				€ 50.000,00		€ 400.000,00			570.000,00
Anno 2040			€ 120.000,00				€ 50.000,00		€ 400.000,00			570.000,00

NB: Sono escluse dal calcolo voci contabili non di cassa, quali l'ammortamento, eventuali riserve per costi di sostituzione futuri e le riserve per sopravvenienze passive.

**PROGETTI GENERATORI DI ENTRATE**  
(ex art. 61 del Reg (UE) n. 1303/2013 ed smi)  
**SCHEDA PER IL CALCOLO DELLE ENTRATE NETTE**

Periodo di riferimento (Anno) A	Costi di investimento (€) B	Costi di Gestione (€) C	Entrate (€) D	Valore residuo (€) E	Entrate nette (€) F=D+E-C
2010-2020					-
2021	€ 300.000,00				-
2022	€ 1.000.000,00				-
2023	€ 1.200.000,00				-
2024		€ 570.000,00			- 570.000,00
2025		€ 570.000,00			- 570.000,00
2026		€ 570.000,00			- 570.000,00
2027		€ 570.000,00			- 570.000,00
2028		€ 570.000,00			- 570.000,00
2029		€ 570.000,00			- 570.000,00
2030		€ 570.000,00			- 570.000,00
2031		€ 570.000,00			- 570.000,00
2032		€ 570.000,00			- 570.000,00
2033		€ 570.000,00			- 570.000,00
2034		€ 570.000,00			- 570.000,00
2035		€ 570.000,00			- 570.000,00
2036		€ 570.000,00			- 570.000,00
2037		€ 570.000,00			- 570.000,00
2038		€ 570.000,00			- 570.000,00
2039		€ 570.000,00			- 570.000,00
2040		€ 570.000,00			- 570.000,00

<b>Costo Investimento attualizzato (Cipa)</b>	2.279.813,38		<b>Entrate nette attualizzate (ENA)</b>	-€ 6.164.684,13
---	--------------	--	---	-----------------

<b>G) SACC - Costo ammissibile del progetto (Investimento - VAN )</b>	2.500.000,00
---	--------------

<b>Investimento iniziale (Cip)</b>	2.500.000,00
------------------------------------	--------------

A) Le entrate nette attualizzate di un'operazione sono calcolate su uno specifico periodo di riferimento, applicabile al settore dell'operazione, come riportato nella tabella di cui al Cap. 8 del Manuale (che comprende il periodo di attuazione dell'operazione). L'anno iniziale dell'analisi è l'anno corrente, in cui viene presentata la proposta di finanziamento a valere sul POR FESR.

B) Rappresentano l'investimento in capitale fisso. Di norma coincide con l'investimento sul quale si richiede il contributo.

Sono rappresentati da:

a) costi di sostituzione di attrezzature con ciclo di vita breve in modo da garantire il funzionamento tecnico dell'operazione; b) costi operativi fissi, compresi i costi di manutenzione, quali i costi del personale, di manutenzione e riparazione, di gestione e amministrazione generale e di assicurazione; c) costi operativi variabili, compresi i costi di manutenzione, quali i costi per il consumo di materie prime, di energia e altro materiale di processo e i costi di manutenzione e riparazione necessari per prolungare la durata dell'operazione.

Sono escluse dal calcolo voci contabili non di cassa, quali l'ammortamento, accantonamenti, gli oneri finanziari, i costi di manutenzione straordinaria.

D) Sono determinate come segue: a) ove applicabile, i diritti di utenza sono fissati in conformità al principio «chi inquina paga» e, se del caso, tengono conto delle questioni legate all'accessibilità economica; b) le entrate non comprendono i trasferimenti dai bilanci nazionali o regionali o dai sistemi nazionali di assicurazione pubblica; c) se un'operazione aggiunge nuovi asset a integrazione di un servizio o di un'infrastruttura preesistenti, si tiene conto sia delle contribuzioni dei nuovi utenti sia delle contribuzioni aggiuntive degli utenti esistenti del servizio o dell'infrastruttura nuovi o ampliati.

E) Nel caso in cui gli asset di un'operazione abbiano una durata di vita predeterminata maggiore del periodo di riferimento riportato nella tabella di cui al Cap.8 del Manuale, è determinato calcolando il valore attuale netto dei flussi di cassa negli anni di vita rimanenti dell'operazione

$$VAN = \sum_{t=0}^N \frac{FC_t}{(1+i)^t}$$

**Calcolo del VAN:**

F = flusso di cassa

k= il tasso di attualizzazione finanziaria da utilizzare è del 4 % in termini reali come parametro di riferimento indicativo

G) Il Sacc è calcolato nel seguente modo  $Sacc = Cip * (1 - ENA/CipA)$ . Qualora tale valore risulta negativo non può essere concesso alcun contributo. Il tasso di attualizzazione considerato nelle formule di calcolo del CipA e dell'ENA è del 4% come previsto dall'art. 19, comma 4 del Reg. del. (UE) n. 480/2014.