

IDENTIFICAZIONE DELL'OPERAZIONE			
1.1	Titolo dell'operazione	Efficientamento energetico ed impianti di videosorveglianza	
1.2	Beneficiario	Comune di Marano di Napoli	
1.3	Localizzazione	Intero territorio comunale	
1.4	Obiettivo Specifico - Azione	Obiettivo Specifico 4.1 - Riduzione dei consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche o ad uso pubblico residenziale e non residenziale e integrazione di fonti rinnovabili- 4.1.3	
1.5	Ente proprietario	Comune di Marano di Napoli	
1.6	Ente di gestione	Comune di Marano di Napoli	
1.7	Costo dell'operazione	Costo totale dell'operazione (€)	€ 2.500.000,00
		Costo ammissibile (€)	€ 2.500.000,00

Costi d'investimento											
	Studi e progettazioni	Espropri ed acquisto di terreni e immobili	Realizzazione dell'intervento					Altre voci di spesa	Imposte indirette	Totale	
			Opere civili	Impianti	Manodopera	Eventuali somme per imprevisti	Altri costi				
Costo Investimento	84.716,25			1.900.000,00			36.947,34	9.500,00	218.352,95	250.483,46	2.500.000,00
Costo ammissibile	84.716,25			1.900.000,00			36.947,34	9.500,00	218.352,95	250.483,46	2.500.000,00

Costi operativi												
	Costi di sostituzione di attrezzature con ciclo di vita breve	Costi Operativi Fissi					Costi Operativi variabili					Totale
		Personale	Manutenzione ordinaria	Manutenzione riparazione	Spese di Gestione/ amministrazione/ assicurazione	Eventuali altri costi operativi fissi	Costi di Manutenzione straordinaria	Materie Prime	Energia	altro materiale di processo	costi di manutenzione e riparazione necessari per prolungare la durata dell'installazione	
Anno 2010-2020												
Anno 2021												
Anno 2022												
Anno 2023												-
Anno 2024			€ 120.000,00				€ 50.000,00		€ 400.000,00			570.000,00
Anno 2025			€ 120.000,00				€ 50.000,00		€ 400.000,00			570.000,00
Anno 2026			€ 120.000,00				€ 50.000,00		€ 400.000,00			570.000,00
Anno 2027			€ 120.000,00				€ 50.000,00		€ 400.000,00			570.000,00
Anno 2028			€ 120.000,00				€ 50.000,00		€ 400.000,00			570.000,00
Anno 2029			€ 120.000,00				€ 50.000,00		€ 400.000,00			570.000,00
Anno 2030			€ 120.000,00				€ 50.000,00		€ 400.000,00			570.000,00
Anno 2031			€ 120.000,00				€ 50.000,00		€ 400.000,00			570.000,00
Anno 2032			€ 120.000,00				€ 50.000,00		€ 400.000,00			570.000,00
Anno 2033			€ 120.000,00				€ 50.000,00		€ 400.000,00			570.000,00
Anno 2034			€ 120.000,00				€ 50.000,00		€ 400.000,00			570.000,00
Anno 2035			€ 120.000,00				€ 50.000,00		€ 400.000,00			570.000,00
Anno 2036			€ 120.000,00				€ 50.000,00		€ 400.000,00			570.000,00
Anno 2037			€ 120.000,00				€ 50.000,00		€ 400.000,00			570.000,00
Anno 2038			€ 120.000,00				€ 50.000,00		€ 400.000,00			570.000,00
Anno 2039			€ 120.000,00				€ 50.000,00		€ 400.000,00			570.000,00
Anno 2040			€ 120.000,00				€ 50.000,00		€ 400.000,00			570.000,00

NB: Sono escluse dal calcolo voci contabili non di cassa, quali l'ammortamento, eventuali riserve per costi di sostituzione futuri e le riserve per sopravvenienze passive.

PROGETTI GENERATORI DI ENTRATE
(ex art. 61 del Reg (UE) n. 1303/2013 ed smi)
SCHEDA PER IL CALCOLO DELLE ENTRATE NETTE

Periodo di riferimento (Anno) A	Costi di investimento (€) B	Costi di Gestione (€) C	Entrate (€) D	Valore residuo (€) E	Entrate nette (€) F=D+E-C
2010-2020					-
2021	€ 300.000,00				-
2022	€ 1.000.000,00				-
2023	€ 1.200.000,00				-
2024		€ 570.000,00			- 570.000,00
2025		€ 570.000,00			- 570.000,00
2026		€ 570.000,00			- 570.000,00
2027		€ 570.000,00			- 570.000,00
2028		€ 570.000,00			- 570.000,00
2029		€ 570.000,00			- 570.000,00
2030		€ 570.000,00			- 570.000,00
2031		€ 570.000,00			- 570.000,00
2032		€ 570.000,00			- 570.000,00
2033		€ 570.000,00			- 570.000,00
2034		€ 570.000,00			- 570.000,00
2035		€ 570.000,00			- 570.000,00
2036		€ 570.000,00			- 570.000,00
2037		€ 570.000,00			- 570.000,00
2038		€ 570.000,00			- 570.000,00
2039		€ 570.000,00			- 570.000,00
2040		€ 570.000,00			- 570.000,00

Costo Investimento attualizzato (Cipa)	2.279.813,38		Entrate nette attualizzate (ENA)	-€ 6.164.684,13
---	--------------	--	---	-----------------

G) SACC - Costo ammissibile del progetto (Investimento - VAN)	2.500.000,00
---	--------------

Investimento iniziale (Cip)	2.500.000,00
------------------------------------	--------------

A) Le entrate nette attualizzate di un'operazione sono calcolate su uno specifico periodo di riferimento, applicabile al settore dell'operazione, come riportato nella tabella di cui al Cap. 8 del Manuale (che comprende il periodo di attuazione dell'operazione). L'anno iniziale dell'analisi è l'anno corrente, in cui viene presentata la proposta di finanziamento a valere sul POR FESR.

B) Rappresentano l'investimento in capitale fisso. Di norma coincide con l'investimento sul quale si richiede il contributo.

Sono rappresentati da:

a) costi di sostituzione di attrezzature con ciclo di vita breve in modo da garantire il funzionamento tecnico dell'operazione; b) costi operativi fissi, compresi i costi di manutenzione, quali i costi del personale, di manutenzione e riparazione, di gestione e amministrazione generale e di assicurazione; c) costi operativi variabili, compresi i costi di manutenzione, quali i costi per il consumo di materie prime, di energia e altro materiale di processo e i costi di manutenzione e riparazione necessari per prolungare la durata dell'operazione.

Sono escluse dal calcolo voci contabili non di cassa, quali l'ammortamento, accantonamenti, gli oneri finanziari, i costi di manutenzione straordinaria.

D) Sono determinate come segue: a) ove applicabile, i diritti di utenza sono fissati in conformità al principio «chi inquina paga» e, se del caso, tengono conto delle questioni legate all'accessibilità economica; b) le entrate non comprendono i trasferimenti dai bilanci nazionali o regionali o dai sistemi nazionali di assicurazione pubblica; c) se un'operazione aggiunge nuovi asset a integrazione di un servizio o di un'infrastruttura preesistenti, si tiene conto sia delle contribuzioni dei nuovi utenti sia delle contribuzioni aggiuntive degli utenti esistenti del servizio o dell'infrastruttura nuovi o ampliati.

E) Nel caso in cui gli asset di un'operazione abbiano una durata di vita predeterminata maggiore del periodo di riferimento riportato nella tabella di cui al Cap.8 del Manuale, è determinato calcolando il valore attuale netto dei flussi di cassa negli anni di vita rimanenti dell'operazione

$$VAN = \sum_{t=0}^N \frac{FC_t}{(1+i)^t}$$

Calcolo del VAN:

F = flusso di cassa

k= il tasso di attualizzazione finanziaria da utilizzare è del 4 % in termini reali come parametro di riferimento indicativo

G) Il Sacc è calcolato nel seguente modo $Sacc = Cip * (1 - ENA/CipA)$. Qualora tale valore risulta negativo non può essere concesso alcun contributo. Il tasso di attualizzazione considerato nelle formule di calcolo del CipA e dell'ENA è del 4% come previsto dall'art. 19, comma 4 del Reg. del. (UE) n. 480/2014.