

# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

SUAP

SPORTELLINO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

via S.Nuvoletta 4 - c.a.p. 80016 - tel. 0815769369 - PEC attivitaproduttive@pec.comune.marano.na.it

ORDINANZA N **12** DEL **18 / 02 / 2022**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE

In riferimento all'attività di vendita di prodotti del settore non alimentare rappresentante legale sig. [redacted] nato a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] residente in [redacted] di cui alla pratica 21979 del 31/08/2004 avente [redacted] con sede in Marano di Napoli (NA), nei locali ubicati al [redacted] censiti in catasto al [redacted] di proprietà del [redacted] nato a [redacted] e del sig. [redacted] nato a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted]

Vista la denuncia da privato prot. 30490 del 05/10/2017 ricevuta dal Comune di Marano di Napoli (NA) in cui si segnalavano opere di modifica prive di autorizzazione per i locali ubicati in Marano di Napoli (NA) [redacted]

Visto il verbale di accertamento n°022/17 del 27.10.2017 redatto dalla Polizia Locale del Comune di Marano di Napoli (NA) in violazione alle norme urbanistiche ai sensi del DPR 380/01 in cui si constata che rispetto alla planimetria catastale sono state effettuate modifiche senza nessun titolo abilitativo nei locali posti al [redacted] censiti in catasto al [redacted] di proprietà del [redacted] nato [redacted] C.F. [redacted] e del sig. [redacted] nato a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] Nello specifico:

- "rispetto alla planimetria catastale l'ingresso posto sul Corso Europa è stato modificato, poiché in luogo delle due aperture riportate sulla planimetria catastale se ne è riscontrata una delle dimensioni risultanti dalla somma delle due indicate nella stessa. Internamente vi sono delle opere con l'elevazione di un tramezzo posto sul fondo del locale che funge da antibagno per l'esistente bagno di cui alla planimetria catastale.";

Vista la relazione prot. 35563 del 07/11/2017 redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Vista l'ordinanza 31/17 del 14/12/2017 di ripristino dello stato dei luoghi in base al D.P.R. 380 del 06/06/2021, art.33 redatta dall'Area Urbanistica del Comune di Marano di Napoli in cui si ordina al sig. [redacted] C.F. [redacted] ed al sig. [redacted] C.F. [redacted] il ripristino dello stato dei luoghi;

Visto il verbale redatto dalla Polizia Locale del Comune di Marano di Napoli (NA) prot. 10/18 del 12/06/2018 di non ottemperanza all'Ordinanza di ripristino dello stato dei luoghi 31/17 del 14/12/2017;

Vista la dichiarazione prot.12508 del 24/04/2019 di sospensione della S.C.I.A. prot. N°11007 del 11/04/2019 Pratica Edilizia n°2514/2019 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN SANATORIA" [redacted] notificata dall'Area Tecnica Settore Urbanistica del Comune di Marano di Napoli (NA) ai sig. [redacted] per assenza di documentazione;

Vista la comunicazione inoltrata via PEC il giorno 16.12.2021 dall'Ufficio Attività Produttive del Comune di Marano di Napoli (NA) in cui si chiede al sig. [redacted] di fornire a stretto giro planimetria degli immobili e Certificato di Abitabilità dei locali in cui svolge attività di vendita di prodotti del settore non alimentare di cui alla pratica 21979 del 31/08/2004;

Vista la nota dell'Ufficio Tecnico Settore Urbanistica del Comune di Marano di Napoli (NA) prot. 44 del 03/01/2022 in cui si comunica l'irricevibilità della Segnalazione Certificata di Agibilità inviata dal [redacted] con prot. N°37022 del 23/12/2021 circa i locali di [redacted]

Vista la comunicazione inoltrata via PEC il giorno 01.02.2022 dall'Ufficio Attività Produttive del Comune di Marano di Napoli (NA) in cui si chiede al sig. [redacted] di fornire entro e non oltre il giorno 15/02/2022 il Certificato di Abitabilità dei locali in cui svolge attività di vendita di prodotti del settore non alimentare di cui alla pratica 21979 del 31/08/2004;

Considerato che tutte le attività commerciali devono essere esercitate nel rispetto delle vigenti normative, prescrizioni ed autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica ed igienico-sanitaria, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, inquinamento acustico, prevenzione incendi, sicurezza del lavoro e adeguamento degli impianti ai sensi di legge;

Ritenuto non dover dare comunicazione di avvio del procedimento in quanto sussistono ragioni di impedimento derivanti da esigenze di celerità del procedimento di chiusura e cessazione per attività commerciale in assenza di titoli autorizzativi previsti dalle norme igienico sanitarie, urbanistiche ed edilizie;

Visto il DPR 380/2001;  
Visto l'art. 7 del 31.03.1998 DLGS 114/1998 e s.m.i.;  
Legge Regionale n.7 del 21 aprile 2020;  
Visto il R.D. 733/1931 TULPS;  
Visto l'art. 107 del DLGS 2067/2000;  
Visto il DPR 160/2010;  
Vista la Legge Regionale n.01/2014;  
Vista la Legge 241/1990;  
Visto lo Statuto Comunale;

#### ORDINA

all'attività di vendita di prodotti del settore non alimentare di cui alla pratica 21979 del 31/08/2004 avente P. IVA [REDACTED] con rappresentante legale sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED] e residente in [REDACTED] alla Via [REDACTED] con sede in Marano di Napoli (NA), nei locali ubicati [REDACTED] LA CESSAZIONE IMMEDIATA DELL'ATTIVITA' per le motivazioni espresse in premessa.

#### DISPONE

- all'ufficio segreteria la pubblicazione dell'albo pretorio on line del presente atto nei modi e termini stabiliti dalla Legge;
- di trasmettere la notifica del presente provvedimento al rappresentante legale della ditta individuale [REDACTED] P. IVA [REDACTED] con sede in Marano di Napoli (NA), a [REDACTED] avente come amministratore il sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] C.F. [REDACTED] e residente in [REDACTED] alla [REDACTED] in qualità di locatario delle opere abusive;
- trasmettere al Comando di Polizia Municipale ed alla Legione Carabinieri Campania - Stazione di Marano di Napoli per i rispettivi controlli sull'osservanza della presente Ordinanza.

#### AVVERTE

- che in caso di inadempimento si procederà previa diffida alla chiusura forzata dell'attività commerciale svolta abusivamente, mediante apposizione di sigilli e denuncia all'Autorità Giudiziaria.

Il presente provvedimento è definitivo e, pertanto, è impugnabile con ricorso giudiziale presso il T.A.R. entro 60gg dalla notifica del presente provvedimento ai sensi del D.Lgs 104/2010 o con ricorso al Capo dello Stato entro 120 gg dalla notifica del presente provvedimento ai sensi del D.P.R. 1199 del 1971



Il Responsabile del Settore Attività Produttive  
Dott. Paolo D'Auria