



CITTA' DI MARANO DI NAPOLI

Città Metropolitana di Napoli

Corso Umberto I, 16 – 80016 Marano di Napoli (Na)

ORDINANZA COMMISSARIALE n° 005 del 25/05/2022

ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE A SALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA' - SGOMBERO IMMOBILE E MESSA IN SICUREZZA

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

VISTO che in data 25/05/2022 si interveniva in via Romano in prossimità dei civici 82/84/86 su chiamata del Comando Provinciale di Napoli, distaccamento Pianura, per dissesti alle murature perimetrali di un edificio di due piani fuori terra di proprietà dei sigg. PALMIERI BENIAMINO, PALMIERI ALBERTO e GAROFALO ANGELINA, che interessava in particolare l'appartamento al primo piano e locale commerciale oltre deposito al piano terra, con presenza di lesioni alle tompagnature esterne, a seguito presumibilmente di una perdita idrica insistente all'esterno del fabbricato ma in prossimità delle fondazioni, di una condotta di competenza della società ABC; in seguito alle verifiche condotte dal tecnico comunale e dalla squadra di intervento dei VV.FF. di è dichiarato preventivamente l'immobile inagibile a seguito dei danni riportati ed a scopo precauzionale.

Nelle more delle necessarie verifiche alle strutture di tutte le opere all'eliminazione di ogni pericolo ne è stata notificata per le vie brevi la diffida per lo sgombero dei locali agli occupanti tramite la Polizia Municipale.

VISTA la relazione del tecnico comunale intervenuto, prot. 15739 del 25/05/2022, nella quale si descriveva la criticità a seguito del dissesto dovuto presumibilmente ad una perdita idrica di competenza della società ABC, gli inconvenienti verificatisi, e la necessità di sgomberare l'intero stabile, ai fini della sua messa in sicurezza contestualmente agli interventi sulla condotta idrica che dovranno essere effettuati dalla società ABC già allertata dalla Polizia Municipale.

RITENUTO opportuno ed urgente intervenire da parte di questa Commissione Straordinaria con l'adozione dei relativi provvedimenti di competenza atti alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità, in ragione di quanto verificatosi non addebitabile a responsabilità o altro dell'Ente, bensì ad altri soggetti privati, con emissione di apposita "Ordinanza di sgombero dell'immobile e relativa messa in sicurezza", in coerenza con le relazioni sopra citate.

CONSIDERATO che il fabbricato in questione risulta essere occupato dal nucleo familiare del sig. Minopoli Antonio nato a Pozzuoli il 10/11/1970 e residente in Marano di Napoli alla via Romano civ. 86, in qualità di affittuario dell'immobile posto al 1° piano di proprietà del sig. Palmieri Alberto e dalla sig. Palmieri Angelica, nata a Marano di Napoli il 24/06/1960 sorella del proprietario Palmieri Beniamino

VISTO l'art.54, IV comma del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale e la Normativa Tecnica per le Costruzioni vigente.

RITENUTI sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di sgombero da cose e persone per motivi di sicurezza al fine di tutelare la salvaguardia della pubblica e privata incolumità.

ATTESA la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi del citato art.54 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

ORDINA

ai signori PALMIERI BENIAMINO, nato a Napoli il 21/06/1962, residente in Marano di Napoli alla via Romano n. 98; PALMIERI ALBERTO, nato a Napoli il 13/09/1962, residente in Marano di Napoli alla via Romano 1/C, GAROFALO ANGELINA, nata a Napoli il 03/04/1972 residente in Marano di Napoli alla via Romano n.82 IN QUALITA' DI PRORPIETARI ciascuno secondo la propria responsabilità di sgomberare i locali insistenti nel fabbricato oggetto della presente ordinanza e di produrre apposita certificazione a firma di professionista all'uopo abilitato che attesti la messa in sicurezza delle zone interessate dalle lesioni strutturali, delle opere necessarie alla risoluzione dei dissesti, nonché dell'agibilità ed abitabilità di tutto lo stabile, da trasmettere all'UTC entro il termine di 60 giorni naturali e consecutivi dalla notifica della presente, con avvertenza che in caso di mancato adempimento della presente saranno notiziata l'Autorità Giudiziaria per i consequenziali provvedimenti di competenza.

al sig. MINOPOLI ANTONIO nato a Pozzuoli il 10/11/1970 IN QUALITA' DI AFFITTUARIO dell'immobile sito al primo piano dello stabile in via Romano 82/86 di provvedere ad horas allo sgombero dei locali occupati di cui sopra.

AVVERTE

che la mancata esecuzione da parte dei destinatari della presente ordinanza comporta, oltre alla trasmissione degli atti all'Autorità Giudiziaria ai fini dell'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio con spese poste a carico dell'inadempiente e riscosse nelle forme e con i privilegi di legge.

DISPONE

La pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line di questo Comune;
La pubblicità del presente atto mediante inserzione nel sito web del Comune di Marano di Napoli;
LA NOTIFICA AGLI INTERESSATI SOPRA CITATI
LA TRASMISSIONE

- al Comando Polizia Municipale
- al Comando Carabinieri di Marano di Napoli (Na).

AVVERTE ALTRESI'

ai sensi dell'art.3, comma 4, della legge 7 Agosto 1990 n. 241 contenente "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro il termine di 60 (sessanta giorni) decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari; con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 (centoventi giorni) dalla notificazione (DPR 24.11.1971, n. 1199)

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Angelo Martino



La Commissione Straordinaria
GARRAMONE – ANTONETTI – BASILICATA

Firmato digitalmente da
BASILICATA
GERARDINA
C: IT

Firmato digitalmente da
ANTONETTI
VALENTINO
C: IT

Firmato digitalmente da
GARRAMONE
GIUSEPPE
C: IT