

COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

CITTA' METROPOLITANA

AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA

Via S.Nuvoletta - c.a.p. 80016 - tel. 081.5769407-425
settore.urbanistica@comune.marano.na.it

N° Reg. Ord. 14 del 01/09/2022

RILASCIO IMMOBILE ABITATIVO IN VIA CASTEL BELVEDERE 355 PIANO PRIMO INT.2 (F.3 P.LLA 1391 SUB.3)

IL RESPONSABILE ad Interim del SETTORE URBANISTICA

Tenuto conto della procedura R.E.S.A. n.71/2005 a carico di [redacted] e [redacted] su immobile in Marano di Napoli alla via Castel Belvedere n.355, per la quale il Settore Urbanistica ed il Comando Polizia Municipale, quale risultanza a quanto richiesto dall'A.G. competente per la RESA, hanno effettuato vari interventi in sito, dai quali sono scaturiti i seguenti atti:

- relazione UT prot.9729 del 29/03/2022;
- verbale Polizia Municipale n.011/2022 prot.10264 del 01.04.2022 a carico di [redacted] ed altri per abusi edilizi su area in catasto al F.3 p.lia 1391 sub.1;
- verbale Polizia Municipale n.011A/2022 prot.10265 del 02.04.2022 a carico di [redacted] per abusi edilizi su area in catasto al F.3 p.lia 1391 sub.2;
- verbale Polizia Municipale n.011B/2022 prot.10266 del 02.04.2022 a carico di [redacted] per abusi edilizi su area in catasto al F.3 p.lia 1391 sub.3;
- verbale Polizia Municipale n.011C/2022 prot.10268 del 02.04.2022 a carico di [redacted] ed altri per abusi edilizi su area in catasto al F.3 p.lia 1391 sub.4;
- relazione UT prot.11305 del 12/04/2022;
- relazione UT prot.17101 del 09/06/2022 che tiene conto anche delle note di parte inviate con prot.16100 del 30.05.2022;

Tenuto conto di quanto riportato nelle relazioni sopra citate da cui emerge che l'abitazione al primo piano int.2, in catasto al F.3 p.lia 1391 sub.3 - via Castel Belvedere 355 - è oggetto di procedimento RESA 71/2005 insieme all'abitazione soprastante int.3 in catasto al F.3 p.lia 1391 sub.4;

Visto, altresì, che l'immobile al primo piano int.2, F.3 p.lia 1391 sub.3, risulta già acquisito nell'ambito dell'Accertamento di inottemperanza n.07/93 successivo all'ingiunzione di Demolizione Opere Abusive n.19/91, e per lo stesso non risultano presentate istanze di condono edilizio, ed è stato oggetto anche di ulteriori opere abusive di cui al verbale P.M. N°011B/2022;

Ritenuti, pertanto, sussistenti l'interesse pubblico rientrando nell'ambito di riscontri urbanistici e dell'A.G. competente tali per l'adozione di un'Ordinanza di carattere contingibile volta a definire l'interesse pubblico per le motivazioni sopra indicate;

Visto l'art.54, IV° comma del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto, ai sensi del citato art.54 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto il Decreto della Commissione Straordinaria n.06 del 14.01.2022 di nomina responsabili Settore;

ORDINA

A [redacted] e residente in via Ripuaria n.29 - 80019 Qualiano (Na) in qualità di proprietaria dell'immobile abitativo in Marano di Napoli alla via Castel Blevedere n.33 primo piano int.2, in catasto al F.3 p.la 1391 sub.3, di provvedere entro 45 (quarantacinque) giorni dalla notifica della presente ordinanza, al rilascio dell'immobile in questione da cose e persone, con avvertenza che in caso di mancato adempimento saranno informate le Autorità Giudiziarie per i consequenziali provvedimenti di competenza.

INFORMA

- che, ai sensi dell'art. 7 della Legge 7/8/1990 n. 241 e s.m.i., la presente vale anche come comunicazione di avvio del procedimento amministrativo;
- che ai sensi dell'art.8 della legge 7 agosto 1990, n.241, il responsabile del procedimento amministrativo è il geom. Tommaso Galluccio, con ufficio in via S.Nuvoletta (ex Tribunale) Settore Urbanistica;
- che l'ufficio presso cui prendere visione degli atti è l'Ufficio Tecnico Comunale del Settore Urbanistica a cui è possibile rivolgere comunicazioni o richiedere informazioni esclusivamente nei giorni di apertura al pubblico (martedì 9,00-13,00 - 15,00-18,00 e giovedì 9,00-13,00);
- contatti: telef. 081-5769407-425 - pec: settoreurbanistica@pec.comune.marano.na.it;
- che la mancata esecuzione da parte degli occupanti comporta, oltre alla trasmissione degli atti all'A.G. ai fini dell'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'adozione immediata di procedimento di sgombero dell'immobile;

DISPONE

La pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line di questo Comune

Si dispone, inoltre, di trasmettere copia della presente ordinanza a:

- Comando di Polizia Municipale per i provvedimenti successivi di loro competenza;
- Compagnia dei Carabinieri di Marano di Napoli.

Ai sensi dell'art.3, IV comma della legge 241 del 07/08/1990, si avverte che contro la presente Ordinanza è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato di segnalare tempestivamente che i destinatari, come sopra generalizzati, ottemperino alla presente ordinanza.

Il tecnico
Geom.Tommaso Galluccio



Il Responsabile ad interim Settore Urbanistica
Ing. Angelo Martino