



CITTA' DI MARANO DI NAPOLI

Città Metropolitana di Napoli

Corso Umberto I, 16 – 80016 Marano di Napoli (Na)

SETTORE URBANISTICA

ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 012 DEL 14/12/2023, PER LA SALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA' VOLTA ALLA MESSA IN SICUREZZA DELLE AREE CONDOMINIALI INTERNE ED ESTERNE ALLO STABILE DI VIA PUCCINI N. 46

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO che in seguito all'acquisizione al patrimonio comunale di beni confiscati alla criminalità organizzata, si sono resi disponibili dei locali per i quali si è definita la destinazione d'uso scolastica di aule ed uffici (ex uffici Sime ed ex scuola Garden House), rientranti nello stabile di cui al condominio di Via Puccini n. 46;

PRESO ATTO che durante l'esecuzione dei lavori, sono emerse una serie di criticità riconducibili a perdite ed infiltrazioni nei locali di proprietà comunale che risultano essere di competenza condominiale e che rendono gli ambienti interessati inagibili, oltre al fatto che il porticato esterno ed accessibile dalla pubblica via, presenta uno stato di degrado avanzato, con numerose porzioni di controsoffittatura mancanti ed evidenti problemi di impermeabilizzazione, con pregiudizio per la pubblica e privata incolumità, oltreché del decoro e della salubrità degli stessi;

CONSIDERATO che l'immobile in questione è lo stabile in via Puccini n. 46 e che le perdite ed infiltrazioni si riscontrano presso i fabbricati relativi alle scale A e C;

CONSIDERATO inoltre che per le vie brevi, si interloquiva con l'Amministratore protempore dei fabbricati, richiedendo formale intervento, che ad oggi non è avvenuto;

VISTO che tale inadempienza, rende inutilizzabili parte dei locali scolastici, con gravi conseguenze sociali dovendo gli stessi accogliere la platea scolastica, alunni e docenti.

RITENUTI pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza dirigenziale di messa in sicurezza al fine di tutelare la salvaguardia della pubblica e privata incolumità.

ATTESA la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi degli artt. 107 e 109 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 18.08.2000, n.267.

ORDINA

al signor [REDACTED], nato a [REDACTED], residente [REDACTED], in qualità di Amministratore Protempore del condominio di via Puccini 46 di provvedere ad horas, al ripristino delle perdite ed infiltrazioni dovute ad acque meteoriche, oltreché della messa in sicurezza e ripristino funzionale del porticato esterno, con l'onere di produrre apposita certificazione a firma di professionista abilitato, all'uopo incaricato, per l'esecuzione degli interventi, da trasmettere allo stesso U.T.C. entro un termine di 15 giorni naturali e consecutivi dalla ricezione della presente.

AVVERTE

che la mancata esecuzione da parte dei destinatari della presente ordinanza comporta, oltre alla trasmissione degli atti all'Autorità Giudiziaria ai fini dell'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art. 650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio con spese poste a carico dell'inadempiente e riscosse nelle forme e con i privilegi di legge.

COMUNICA

che ai sensi dell'art. 8 della Legge 241 del 7 agosto 1990, il responsabile del procedimento amministrativo è l'arch. Luigi Massimiliano Squarzoni;

che l'ufficio presso il quale è possibile prendere visione degli atti è l'U.T.C. in Via S. Nuvoletta;

DISPONE

La pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line di questo Comune;

La pubblicità del presente atto mediante inserzione nel sito web del Comune di Marano di Napoli;

La notifica agli interessati sopra citati a mezzo pec all'indirizzo: [REDACTED]

La trasmissione:

-al Comando Polizia Municipale di Marano di Napoli

-al Comando Carabinieri di Marano di Napoli (Na)

AVVERTE ALTRESI'

che ai sensi dell'art.3, comma 4, della legge 7 agosto 1990 n. 241 il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro il termine di 60 (sessanta giorni) decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari; con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 (centoventi giorni) dalla notificazione (DPR 24.11.1971, n. 1199)

Il Responsabile del Settore Urbanistica
Ing. Angelo Martino

