

# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

## CITTA' METROPOLITANA

### AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S.Nuvoletta - c.a.p. 80016 - tel. 081.5769407-425 settore.urbanistica@comune.marano.na.it

N° Reg.Ord. 004 del 17/01/2023

RILASCIO-SGOMBERO IMMOBILE IN VIA [REDACTED]

#### IL RESPONSABILE ad Interim del SETTORE URBANISTICA

Tenuto conto che il provvedimento in oggetto è inerente ad opere edili abusive di cui al verbale di sequestro della Polizia Municipale di Marano N° 080/2007 del 06/08/2007 elevato a carico di [REDACTED] per accertamento di *“una sopraelevazione con struttura portante in pilastri e travi in legno con copertura in legno e materiale isolante con sovrastanti tegole, priva di tompagni, impegnando una superficie di circa 70 mq.”*

Visto che le opere abusive sopra indicate sono state oggetto di ulteriori accertamenti per violazione sigilli del 08/08/2007, 19/09/2007 e 17/01/2008 (P.E. prot.020/2008), dai quali emergeva il completamento dell'opera abusiva realizzata su lastrico solare di fabbricato preesistente riportante la seguente consistenza: *“.....allo stato risultano posti in opera gli infissi ai vani luce, pitturazione interna ed esterna, messa in opera di rivestimenti ed igienici al vano bagno, realizzazione di un caminetto in muratura e tutte le opere di finitura”;*

Vista l'Ordinanza di Demolizione Opere abusive emessa in conseguenza dei verbali sopra citati con provvedimento N° 26 del 03/06/2008 a carico di [REDACTED] per immobile in catasto al F.7 p.la 380 sub.45 (lastrico solare) per la seguente consistenza: *“realizzazione su lastrico solare di un fabbricato preesistente, di una sopraelevazione con struttura portante costituita da pilastri e travi in legno e copertura a falde inclinate, con tegole, pannelli solari e dogato in legno per una superficie di circa 70 mq. completa di tompagnature, tramezzature, intonaci e di tutte le opere di rifinitura interne ed esterne”;*

Tenuto conto della non ottemperanza dell'Ordinanza in questione, giusta verbale della Polizia Municipale prot.381/08 del 19/09/2008, a seguito della quale si emetteva provvedimento di Accertamento di Inottemperanza n.39 del 02/10/2008 all'Ordinanza di Demolizione n.26/08 regolarmente notificata alle parti;

Tenuto conto della nota della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli Sezione V – Settore esecuzione demolizioni prot.9842 del 29/03/2022, quale richiesta di accertamenti sulla procedura R.E.S.A. 34/2020 a carico di [REDACTED] per abusi edilizi in Marano di Napoli alla via [REDACTED], conseguente alla sentenza di demolizione delle opere in questione - Tribunale di Napoli n.11449 del 19/07/2012 divenuta irrevocabile in data 24/09/2013 – emessa nei confronti [REDACTED]

[REDACTED] esitata dal Settore Urbanistica giusta nota-pec del 31/08/2022;

Tenuto conto delle ulteriori attività in corso di svolgimento da parte della Polizia Municipale, in ordine alle quali si evince, anche attraverso informazioni desunte da banca dati UT e anagrafica, che l'immobile oggetto di RESA 34/2020 è ubicato in [REDACTED] in catasto urbano al F.7 p.la 380 sub.164 (quale costruzione su lastrico solare ex sub.45), è occupato dal nucleo familiare [REDACTED]

Tenuto altresì conto che l'immobile in questione risulta già acquisito nell'ambito dell'Accertamento di Inottemperanza n.39/2008, successivo all'Ingiunzione di Demolizione Opere Abusive n.26/2008, e per lo stesso non risultano presentate istanze di condono edilizio né istanze di sanatoria ai sensi dell'art.36 del dpr 380/2001 o di altra inerenza urbanistica;

Tenuto conto che da visura catastale in atti, l'immobile al F.7 p.la 380 sub.164 (ex sub.45) risulta intestato a [REDACTED]

[REDACTED], la quale è poi deceduta come indicato in nota della Polizia Municipale prot.068/15/Pg/PE del 30.03.2015, per cui gli eredi di [REDACTED] e/o i soggetti aventi interesse sono quelli rinvenuti secondo visure anagrafiche in atti e richiesti anche al Comune di Arzano (Na) con nota del 13/09/2022 e trasmesse alla Polizia Municipale di Marano in data 12/01/2023;



Ritenuti, pertanto, sussistenti l'interesse pubblico per l'adozione di un'Ordinanza di carattere contingibile rientrante sia nell'ambito dei riscontri urbanistici resi all'A.G. competente, sia per l'interesse pubblico per le motivazioni sopra indicate;

Visto l'art.107- 109 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto, ai sensi dei citati art.107-109 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto il Decreto della Commissione Straordinaria n.06 del 14.01.2022 di nomina responsabili Settore;

A [redacted] in qualità di occupante l'immobile in Marano di Napoli alla [redacted] censito in catasto urbano al F.7 p.la 380 sub.164, di provvedere entro 45 (quarantacinque) giorni dalla notifica della presente ordinanza, al rilascio/sgombero dell'immobile in questione da cose e persone, con avvertenza che in caso di mancato adempimento saranno informate le Autorità Giudiziarie per i consequenziali provvedimenti di competenza.

#### INFORMA

Della seguente attività i soggetti di seguito indicati:

[redacted] 2 - in qualità di figlia/erede di [redacted]

#### INFORMA ALTRESI'

- che, ai sensi dell'art. 7 della Legge 7/8/1990 n. 241 e s.m.i., la presente vale anche come comunicazione di avvio del procedimento amministrativo;
- che ai sensi dell'art.8 della legge 7 agosto 1990, n.241, il responsabile del procedimento amministrativo è il geom. Tommaso Galluccio, con ufficio in via S.Nuvoletta (ex Tribunale) Settore Urbanistica;
- che l'Ufficio presso cui prendere visione degli atti è l'Ufficio Tecnico Comunale del Settore Urbanistica a cui è possibile rivolgere comunicazioni o richiedere informazioni esclusivamente nei giorni di apertura al pubblico (martedì 9,00-13,00 - 15,00-18,00 e giovedì 9,00-13,00);
- contatti: telef. 081-5769407-425 - pec: [settoreurbanistica@pec.comune.marano.na.it](mailto:settoreurbanistica@pec.comune.marano.na.it)
- che la mancata esecuzione da parte degli occupanti comporta, oltre alla trasmissione degli atti all'A.G. ai fini dell'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'adozione immediata di procedimento di sgombero dell'immobile;

#### DISPONE

La pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line di questo Comune

Si dispone, inoltre, di trasmettere copia della presente ordinanza a:

- Comando di Polizia Municipale per i provvedimenti successivi di loro competenza;
- Compagnia dei Carabinieri di Marano di Napoli.

Ai sensi dell'art.3, IV comma della legge 241 del 07/08/1990, si avverte che contro la presente Ordinanza è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato di segnalare tempestivamente che i destinatari, come sopra generalizzati, ottemperino alla presente ordinanza.

Il Tecnico  
Geom.Tommaso Galluccio



Il Responsabile ad interim Settore Urbanistica  
Ing. Angelo Martino