



**COMUNE DI MARANO DI NAPOLI**  
**CITTA' METROPOLITANA**  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Area Tecnica via S.Nuvoletta (ex Tribunale) 80016 Marano di Napoli  
 pec:settoreurbanistica@pec.comune.marano.na.it; pec:settorelavoripubblici@pec.comune.marano.na.it

**ORDINANZA N°02/2022 DEL 01.02.2022**  
 (ai sensi del D.Lgs.152/2006 e ss.mm.ii. e del D.Lgs 380/2001)

**SALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA E PRIVA INCOLUMITA' ED ELIMINAZIONE INCONVENIENTI IGIENICO SANITARI IN  
 VIA IV NOVEMBRE ALT.CIV.10**

**IL RESPONSABILE del Settore LL.PP. e interim Settore Urbanistica**

Vista la Diffida del 21.01.2022 redatta nei confronti del sig. [REDACTED]

[REDACTED] proprietario, insieme ad altri familiari, dello stabile in via IV novembre 10, notificata al medesimo in pari data, in quanto scaturita da accertamento di personale dell'Area Tecnica e della Polizia Municipale riguardo a: "avvallamento stradale con sprofondamento fino alla quota di meno un metro circa, per una superficie di m.1.00x1.50 circa all'alt. del negozio di cartoleria in via IV Novembre civ.10, dalle cui indagini si accertava che il dissesto stradale era stato causato, con molta probabilità, da acqua stagnante all'interno del cavo in quanto proveniente da una tubazione interrata collegata ad un pozzetto fognario posto sul marciapiede pubblico in prossimità del negozio sopra citato";

Tenuto altresì conto che la diffida riportava:

- 1) la competenza della riparazione in capo al proprietario dello stabile cui apparteneva il manufatto fognario, anche se insistente su marciapiede pubblico, il tutto a seguito effettuazione prove per il passaggio di acqua dal pozzetto alla pubblica fognatura stradale di via IV Novembre alla quale la tubazione era in precedenza collegata, poi collassata in qualche punto non ben identificabile sotto la sede stradale;
- 2) la necessità rivolta al proprietario dello stabile, per la tutela della pubblica e privata incolumità, a non praticare i luoghi oggetto di pericolo attesi urgenti lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza.

Letta la relazione di servizio della Polizia Municipale prot.2183 del 21.01.2022 integrativa dell'intervento descritto nella diffida, nella quale si comunicava anche l'avvenuta installazione in sito e nei pressi del civico interessato di segnaletica e manufatti per il transennamento stradale, e che il cedimento era dovuto ad una perdita nel tratto di collegamento fognario del fabbricato (civ.10) di [REDACTED], con la fogna comunale;

Ritenuti sussistenti i presupposti per l'adozione di un provvedimento di valenza Dirigenziale urgente e indifferibile, al fine di ripristinare la continuità del collegamento fognario, dal pozzetto posto sul marciapiede pubblico di via IV Novembre a servizio dello stabile al medesimo indirizzo, con la fogna comunale di via IV Novembre posta al centro della strada, al fine di evitare criticità, ancora in atto per la mancata ottemperanza del dispositivo di diffida da parte degli interessati ([REDACTED]);

Tenuto conto che allo stato la mancata ottemperanza del dispositivo si traduce in sussistenza di criticità stradali che vedono il restringimento della carreggiata, la sussistenza di un avvallamento della pavimentazione (in cubetti di porfido) e sprofondamento il quale, con il passare del tempo, può ampliarsi e causare ulteriori danni alla strada e ai sottoservizi ivi presenti, anche quelli di tipologia privata, per cui problematica da risolvere per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità e dell'igiene pubblica il tutto a cura e spese degli interessati ([REDACTED]), sebbene il manufatto fognario e la relativa tubazione interrata ricadano in ambito pubblico (marciapiede e strada), per la cui riparazione l'Ente fornirà, come del resto già anticipato ai soggetti di interesse lo stabile in occasione della diffida, ampia assistenza per l'aspetto viabilistico e/o di altra tipologia;

Ritenuto opportuno provvedere in merito nei termini sopra citati in quanto le criticità verificatesi non sono addebitabili a responsabilità dell'Ente, e rientrano nella di tipologia di interventi a cura e spese dei proprietari dei manufatti cui essi appartengono;

Visti

- Il D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii; l'art.50 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e ss.mm.ii.; il regolamento edilizio; la legge n.241/90 e ss.mm.ii.; gli art.54, IV° comma del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lg. 18.08.2000 n.267; gli atti d'ufficio inerenti al procedimento di cui trattasi; il d.lgs 152/2006 e ss.mm.ii.; il Decreto della Commissione Straordinaria n.06/2022;

Ritenuto inoltre sussistente l'interesse pubblico per la tutela dell'igiene pubblica e privata volta ad evitare infiltrazioni fognarie negli ambiti stradali ed abitativi locali, a mezzo esecuzione di interventi adeguati ed appropriati

## ORDINA

ai sotto elencati soggetti in qualità di proprietari dello stabile in via IV Novembre 10, ovvero [REDACTED], di provvedere "ad horas" a propria cura e spese secondo competenze e responsabilità per la tutela della pubblica e privata igiene in ottemperanza alla normativa vigente in materia (d.lg 152/2006 e ss.mm.ii. e dpr 380/2001), ai seguenti interventi:

- opportuni lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza stradale previo accertamento integrità dei sottoservizi privati di pertinenza;
- eliminare, attraverso l'esecuzione di tutte le opere necessarie, gli inconvenienti igienico-sanitari in premessa citati con il collegamento della tubazione fognaria attualmente collassata dal pozzetto posto sul marciapiede alla fogna comunale, in uno al corretto ripristino della pavimentazione stradale e delle altre parti ricadenti in ambito pubblico;
- richiedere assistenza alla Polizia Municipale e all'Ufficio Tecnico per le attività da svolgere, comunicando a mezzo pec al settore urbanistica e al Comando P.M., l'inizio dei lavori ed il personale incaricato;
- produrre apposita certificazione a firma di professionista all'uopo abilitato riguardo al raggiungimento delle condizioni di sicurezza ed igiene, da trasmettere allo stesso UT entro il termine di 30 giorni naturali e consecutivi dalla ricezione della presente, con avvertenza che in caso di mancato adempimento della presente ordinanza, saranno informate le Autorità Giudiziarie per i consequenziali provvedimenti di competenza;
- che l'inadempienza da parte dei soggetti interessati comporta, oltre alla trasmissione degli atti all'Autorità Giudiziaria ai fini dell'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio con spese poste a carico dell'inadempiente e riscosse nelle forme e con i privilegi di legge.

## AVVERTE

Che ai sensi dell'art.8 della Legge 7 agosto 1990, n.241, il responsabile del procedimento amministrativo è il geometra Galluccio Tommaso - Area Tecnica in via S.Nuvoletta;  
L'ufficio presso il quale è possibile prendere visione degli atti è l'U.T. in Via S. Nuvoletta (ex Palazzo di Giustizia) telefax 081.5769 463;

## DISPONE

La pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line di questo Comune;

La pubblicità del presente atto mediante inserzione nel sito web del Comune di Marano di Napoli;

La trasmissione del presente provvedimento, per gli adempimenti di rito:

- al Comando Polizia Municipale di Marano affinché provveda alla notifica ai diretti interessati dando certezza dell'avvenuta notifica, trattenendo copia per gli adempimenti di competenza;
- alla Compagnia Carabinieri di Marano (Na);

## AVVERTE

Ai sensi dell'art.3, comma 4, della legge 7 Agosto 1990 n. 241 contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro il termine di 60 (sessanta giorni) decorrenti dalla notifihi o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari; con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 (centoventi giorni) dalla notificazione (DPR 24.11.1971, n.1199)

Marano, 31.01.2022

Il Tecnico  
Geom.Tommaso Galluccio

Il Responsabile Settore LL.PP.  
Ing.Angelo Martino