

**COMUNE DI MARANO DI NAPOLI****CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI****SETTORE URBANISTICA**

Via S.Nuvoletta (ex Palazzo di Giustizia) – 80016 Marano di Napoli (Na) – tel. 081.5769 407-425

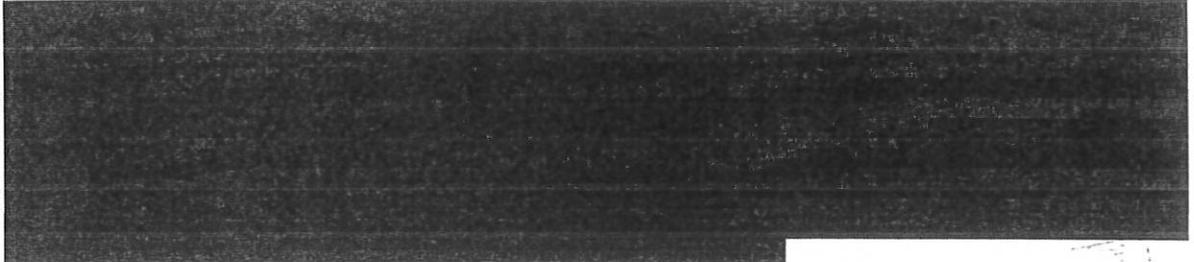
pec: settoreurbanistica@comune.marano.na.it

N° REG. ORD. n. 037 del 26.05.2023**ORDINANZA PER LA SALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA' E IGIENE  
RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA E IGIENE PRESSO L'EDIFICIO DI VIA****IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**VISTO** il Fonogramma dei VV.F di Napoli n° U.0024745.15 del 15-05-2023, scheda n.9759 del 15/05/2023, indirizzato a Comune di Marano di Napoli, Polizia Municipale, Commissariato PS, e p.c. UTG Napoli e Questura, ad oggetto "infiltrazioni d'acqua" del seguente tenore: *"per i provvedimenti di competenza e salvaguardia della pubblica e privata incolumità, si comunica che, in data odierna, personale VF del Comando di Napoli è intervenuto nel comune di Marano di Napoli, in un edificio in via [redacted] presso l'unità immobiliare occupata dalla sig.ra [redacted] dove all'intradosso del solaio di copertura del vano bagno e del corridoio, vi erano infiltrazioni di acqua provenienti dal soprastante locale bagno dell'appartamento (1° piano) occupato dalla [redacted]. In seguito alla verifica speditiva eseguita, pur non sussistendo condizioni evidenti di immediato pericolo di crollo strutturale, a salvaguardia della privata incolumità, è stato interdetto l'uso dei bagni agli occupanti fino ad una verifica da effettuarsi a cura di tecnici qualificati e responsabili, nonché l'immediato avvio delle opere di ripristino delle condizioni di sicurezza. Gli occupanti, dichiaravano che l'edificio era di proprietà del Comune di Marano di Napoli. Alla luce di quanto sopra, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza strutturale da parte di personale qualificato, si invita l'Autorità Comunale in indirizzo a voler intraprendere tutti i provvedimenti contingibili ed urgenti di competenza, che riterrà necessari, ai sensi dell'art.54 del D.L.gs 267 del 18/08/2000, come sostituito dall'art.6 della L.125 del 24/07/2008;*

**TENUTO** conto delle verifiche svolte come riportato nel fono dei VV.F dalle quali è emerso quanto segue:

1. per l'aspetto della proprietà dello stabile dichiarato da alcuni residenti del posto essere del Comune di Marano di Napoli, da ricerche svolte al settore patrimonio dell'Ente non risulta tale condizione;
2. da ispezione ipotecaria effettuata all'Agenzia delle Entrate di Napoli, risulta presente Nota di Trascrizione



3. da verifiche svolte da personale dell'UT e della Polizia Municipale-Settore Protezione Civile nella giornata del 22/05/2023 è stata accertata la sussistenza di varie criticità descritte nella relazione di servizio prot. 17807 del 23/05/2023 che, in sintesi, evidenzia quanto segue:

██████████ occupante l'appartamento al piano ██████████ lamentava vistose macchie di infiltrazione idrica con gocciolamento sul soffitto in uno dei due bagni e precisamente nel bagno cieco;

le macchie erano dovute ad una infiltrazione per una perdita dell'impianto idraulico del piano superiore;

al momento non erano riscontrabili danni o rigonfiamenti di elementi strutturali del solaio;

l'appartamento del piano superiore della medesima verticale ██████████

██████████ constatando nel bagno del suo appartamento perdite dall'impianto di scarico d'acqua della vasca;

ricadendo la questione in ambito privato riguardando interventi di manutenzione ordinaria spettanti ai conduttori degli immobili, nell'immediato si provvedeva a diffidare gli occupanti ██████████ non praticare il bagno cieco limitandosi ad utilizzare l'altro servizio fino alla riparazione e risoluzione delle perdite, e l'altra occupante ██████████ non praticare il locale bagno, limitandosi ad utilizzare l'altro servizio, e ad effettuare lavori di verifica e ripristino dell'impianto idraulico;

riguardo la proprietà degli immobili, stante le dichiarazioni rese in sito appartenere al Comune di Marano, dagli accertamenti svolti il fabbricato non risulta annoverato nei beni di proprietà dell'Ente comunale;

**inoltre da visure si appurava che trattasi di manufatto sorto su terreno censito in** ██████████

da visure presso la Conservatoria di Napoli 2 si evince che ██████████

che il fabbricato in questione corrisponde a un edificio per civili abitazioni composto da un piano seminterrato adibito a garage e due piani fuori terra coperti con tetto a falde inclinate;

che l'edificio consta in n. ██████████

**TENUTO** conto delle verifiche in corso di svolgimento da parte ██████████ per l'accertamento della proprietà dell'immobile e degli atti redatti dalla ██████████ anche per l'aspetto urbanistico;

**RITENUTO** provvedere in merito a mezzo emissione dei provvedimenti in coerenza con le diffide redatte in data 22/05/2023 e consegnate, nelle more dell'accertamento della proprietà dell'intero edificio;

**VISTO** il Decreto Commissariale n.06/2022 di nomina del Responsabile del Settore Urbanistica;

**VISTO** l'art.107-109 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

**RITENUTI**, pertanto, sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza ai sensi del D.lgs 152/2006 al fine di eliminare e prevenire pericoli all'incolumità pubblica e privata e salvaguardare l'igiene pubblica e privata;

**RITENUTO**, inoltre, sussistente l'interesse pubblico ad eliminare gli inconvenienti igienico-sanitari e il pericolo per la pubblica e privata incolumità;

**ATTESA** la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi del citato art.107-109 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

**VISTO** il D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

**VISTO** l' art. n. 191 del D.Lgs. n. 152/2006;

#### ORDINA

Alle sigg.re di seguito indicate in qualità di locatarie degli immobili in questione, secondo rispettive responsabilità e competenza ricadendo la questione in ambito privato da associarsi ad interventi di manutenzione ordinaria spettanti ai conduttori degli immobili, ovvero:

- ██████████
- ██████████



