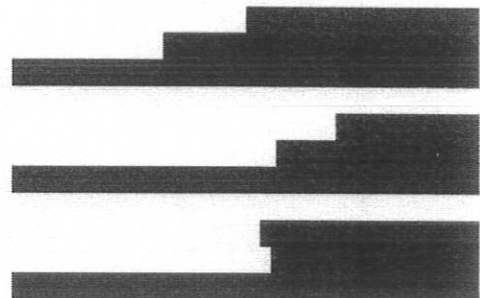




**COMUNE DI MARANO DI NAPOLI**  
**SETTORE URBANISTICA**

via S.re Nuvoletta (ex Tribunale) - c.a.p. 80016 - tel. - 0815769425 - e-mail: [settoreurbanistica@pec.comune.marano.na.it](mailto:settoreurbanistica@pec.comune.marano.na.it)



**Comando Polizia Municipale**  
Ufficio Polizia Giudiziaria-Polizia Edilizia  
Sede

**DIFFIDA NON RINNOVABILE AI SENSI DELL'ART. 35 COMMA 1 DEL D.P.R. 380/2001 E SS.MM.II.**  
**DEMOLIZIONE SOPRAELEVAZIONE ABUSIVA IN VIA [REDACTED] F.5 P.LLA 843**

ORD. PROT. 938 DEL 05/06/2023

Visto il verbale di accertamento di violazione alle norme urbanistiche n. [REDACTED] da parte del Comando di Polizia Municipale di Marano di Napoli, a carico di [REDACTED] in qualità di committente e occupante, con il quale veniva segnalato che in via [REDACTED] (sul lastrico solare del fabbricato al F.6 p.lla 843 in C.U) erano state realizzate abusivamente le seguenti opere: "una tettoia a falde inclinate, in legno e tegole, che copre tutto il lastrico solare (oggetto del sequestro n.048/2007), occupante una superficie di almeno 180 mq. e avente forma adatta alle linee del fabbricato sottostante (rif.to schede planimetriche allegate al verbale), manufatto realizzato prima del 13/05/2009 data in cui appare nelle immagini satellitari";

**Visto:**

- il verbale di accertamento e sequestro penale della Polizia Municipale n. [REDACTED] nei confronti di [REDACTED] (custode e proprietario) per accertamento opere abusive in [REDACTED] per la seguente consistenza: "sopraelevazione con pilastri in c.a. e solaio di copertura in c.a. realizzata sul lastrico solare dell'appartamento sottostante- il tutto è a vento ed occupa una superficie di circa 170 mq. a completa copertura del solaio preesistente";
- l'ordinanza di demolizione opere abusive (ai sensi dell'art.31 del dpr 380/201) [REDACTED] in prosieguo al verbale della [REDACTED] emessa nei confronti di [REDACTED] (committente) e [REDACTED] nata a [REDACTED] (proprietaria);
- il verbale di non ottemperanza all'ordinanza [REDACTED] della Polizia Municipale prot. [REDACTED];
- l'accertamento di inottemperanza all'ordinanza [REDACTED] provvedimento n. [REDACTED] con conseguenziale acquisizione al patrimonio comunale dell'immobile al F.5 p.lla 843, lastrico solare, dove viene specificato che l'acquisizione assume carattere temporaneo in quanto essa è finalizzata unicamente all'esecuzione dei lavori di demolizione delle opere abusive al termine dei quali sarà restituita al legittimo avente diritto;
- la Nota di Trascrizione 53424/34785 del 07/10/2008 quale provvedimento di acquisizione gratuita al patrimonio del Comune, a favore de:Comune di Marano di Napoli e contro [REDACTED] proprietaria 1000/1000, di immobile distinto al catasto fabbricati F.5 p.lla 843- lastrico solare mq.170, della consistenza come da Quadro D: sopraelevazione con pilastri in c.a. e solaio di copertura in c.a. realizzata sul lastrico solare dell'appartamento sottostante, occupa una superficie di circa 170 mq;



Tenuto conto di quanto richiamato negli atti giudiziari della Polizia Municipale a corredo della pratica ovvero: che le opere accertate con il verbale 11/2023 hanno concretizzato violazione di sigilli dell'oggetto del sequestro n. [REDACTED] del [REDACTED] in quanto sul lastrico solare del fabbricato risultava realizzata una tettoia di copertura non presente negli atti e verbalizzata con violazione urbanistica [REDACTED]

Accertato che le opere abusive nel loro insieme sono state realizzate su di un'area censita catastalmente con la p.lla 843 del F.5 al C.U. e ricadente nel vigente P.R.G. in zona classificata C10 (Piani di Zona extra urbani) senza vincoli, e che le suddette opere, di cui al verbale della Polizia Municipale [REDACTED] in uno al lastrico solare dell'immobile sul quale insistono, risultano acquisite al Comune di Marano di Napoli giusta Nota di Trascrizione 53424/34785 del 07/10/2008, riportanti i seguenti dati:CATASTO FABBRICATI - INTESTATARIO: COMUNE DI MARANO DI NAPOLI - F.5 P.LLA 843 - CAT.A/7- CONSISTENZA VANI 8 - VARIAZIONE DEL 09/11/2015 - INDIRIZZO VIA BENEDETTO CROCE - PIANO T-S1";

Visto l'art.35, comma 1, del DPR 06/06/2001 n.380 e ss.mm.ii.

Vista la documentazione anagrafica aggiornata alla data del 19/05/2023 da cui risulta che la [REDACTED], coniuge di [REDACTED] e che pertanto il nucleo familiare è composto dagli eredi nelle persone di [REDACTED]

Ritenuto procedere con i provvedimenti previsti dal caso in ragione delle motivazioni riportate negli atti in premessa citati, e quindi inviare il presente provvedimento ai soggetti come sopra individuati nella loro qualità di eredi di Castaldo Maria ex proprietaria della sopraelevazione oggetto di verbalizzazione da parte della Polizia Municipale sopra richiamato;

Visto il Decreto della Commissione Straordinaria n.01/2023 del 17/01/2023 di conferimento incarico di P.O. Settore LL.PP. e Manutenzioni e Settore Urbanistica;

Visto l'art.107 e 109 del D.Lgs 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA  
INVITA E DIFFIDA**

I sigg./ sigg.re

[REDACTED], in qualità di  
committente, comproprietari, occupanti l'immobile in via [REDACTED], a demolire le opere abusive  
sopra descritte entro il termine di 15 giorni dalla notifica della presente;

**INFORMA**

L'Ente Comune di Marano di Napoli e i Settori interessati (uffici del Settore Urbanistica, Patrimonio, Segreteria Generale, Commissione Straordinaria) in qualità di proprietari, ai sensi dell'art.35, comma 1, del DPR 380/2001, dell'attività repressiva adottata dal settore scrivente nei confronti dei soggetti sopra citati.

Che il settore in cui prendere visione degli atti è il Settore Urbanistica;

Il Responsabile del procedimento è il geom. Tommaso Galluccio presso l'UTC Settore urbanistica, con ricezione al pubblico nei giorni di martedì 9,00-12,00 – 15,00-17,00 e giovedì dalle ore 9,00-12,00, per appuntamento 081/5769425;

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato di segnalare tempestivamente che i destinatari, come sopra generalizzati, ottemperino al presente provvedimento.



Il Responsabile Settore Urbanistica  
Ing. Angelo Martino

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Angelo Martino', written over the typed name.