

COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

CITTA' METROPOLITANA

AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA

Via S.Nuvoletta - c.a.p. 80016 - tel. 081.5769407-425 settore urbanistica@comune.marano.na.it

N° Reg.Ord. 1 del 07/01/2023

Prot. 200 del 03/01/2023

ANNULLAMENTO ORDINANZA UT n.022/2022 del 12/12/2022 - RIPROPOSIZIONE

RILASCIO-SGOMBERO IMMOBILE ABITATIVO IN [REDACTED] [REDACTED] VILLINO N.2

IL RESPONSABILE ad Interim del SETTORE URBANISTICA

Tenuto conto che il provvedimento in oggetto è inerente ad opere edili abusive di cui al verbale di accertamento della Polizia Municipale di Marano N° 021/2019 del 28/10/2019 – prot. 134/2019/PG-PE per violazione alle norem urbanistiche ai sensi del dpr 380/2001, redatto nei confronti di [REDACTED] nato [REDACTED] e [REDACTED] in qualità di committenti e proprietari, con il quale veniva segnalato che alla via [REDACTED], erano stati effettuati lavori in totale assenza di titolo autorizzativo per le seguenti opere: "manufatto edile di forma rettangolare, costituito da tre immobili su un solo livello fuori terra con copertura a falde inclinate, adiacenti tra loro e occupanti una superficie totale di circa 450 mq.; tale manufatto è suddiviso in n.7 unità abitative accessibili da n.7 cancelli carrabili; tre appartamenti risultavano essere abitati; inoltre sul retro delle unità immobiliari era presente un manufatto rettangolare chiuso su tre lati con copertura a falde inclinate e con superficie di circa 40 mq. adibito ad uso deposito"; il tutto insistente su area censita in catasto terreni al F.6 p.lla 776 di mq.2790 di proprietà dei nominati come da atto Notaio Sica del 29/10/1982 rep.76894;

Visto che a fronte degli atti sopra citati veniva emessa Ordinanza di Demolizione Opere Abusive N°034/2019 (ai sensi dell'art.31 del dpr 380/2001) del 26/11/2019 nei confronti di [REDACTED] e [REDACTED] entrambi residenti in [REDACTED], regolarmente notificata alle parti in data 30/11/2019;

Tenuto conto delle attività successive all'emissione dell'Ordinanza N°034/2019 e relativi atti entro-procedimentali, ovvero:

- Verbale della Polizia Municipale prot.6949/2020 del 09/03/2020 di Accertamento di Inottemperanza all'Ordinanza di Demolizione N° 034/2019;
- Accertamento di Inottemperanza N°11/2020 del 28/07/2020 (all'ordinanza di demolizione di opere abusive n.34/2019 del 26/11/2019);
- Irrogazione sanzione amministrativa pecuniaria prot.20744 del 28/07/2020 (ai sensi dell'art.31 comma 4bis del dpr 380/2001)

Vista la nota dell'A.G. competente prot.39961 del 24/11/2022 volta ad acquisire informazioni sul complesso immobiliare in questione;

Tenuto conto che il Settore Urbanistica in ragione dei provvedimenti amministrativi sopra citati ha avviato le attività volte alla Trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. di Napoli 2 dell'intero complesso edilizio in catasto fabbricati F.6 p.lla 1948 sub.1,2,3,4,5,6,7 a favore dell'Ente;

Ritenuto ripristinare la legittimità dello stato di cose e consentire all'Ente di prendere possesso dell'immobile ad oggi occupato "sine titolo" dai soggetti sotto-riportati, per cui sussistente l'interesse pubblico per l'adozione di un'Ordinanza di carattere contingibile volta ad ordinare il rilascio-sgombero dell'immobile, non demolito, acquisito dall'Ente nell'ambito di accertamento inottemperanza all'ordine di demolizione n.34/2019 e procedure successive;

Tenuto conto che l'intero complesso edilizio risulta composto da 7 unità immobiliari occupate come da contratti di locazione ad uso abitativo redatti con scritture private, dei quali con il contratto datato 17/02/2022 riguardava la locazione del Villino 2 censito in catasto al F.6 p.lla 1948 sub.2 cat.A/7, vani 3, concesso in locazione dai sigg. [REDACTED] e [REDACTED], alla sig.ra [REDACTED] nata a [REDACTED] domiciliata nei locali oggetto della locazione;



DISPONE

La pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line di questo Comune

Si dispone, inoltre, di trasmettere copia della presente ordinanza a:

- Comando di Polizia Municipale per i provvedimenti successivi di loro competenza;
- Compagnia dei Carabinieri di Marano di Napoli.

Ai sensi dell'art.3, IV comma della legge 241 del 07/08/1990, si avverte che contro la presente Ordinanza è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato di segnalare tempestivamente che i destinatari, come sopra generalizzati, ottemperino alla presente ordinanza.

Il Tecnico
Geom. Tommaso Galluccio



Il Responsabile ad interim Settore Urbanistica
Ing. Angelo Martino

