



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

SETTORE URBANISTICA

Via S.re Nuvoletta (ex Tribunale) - c.a.p. 80016 - tel. - fax 0815769463 - www.comunemaranodinapoli.gov.it
e-mail: settoreurbanistica@pec.comunemaranodinapoli.gov.it

ORDINANZA DI RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI N. 21/23 DEL 04/05/2023
(D.P.R. n.380 del 06/06/2001, art. 34)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

Visto il verbale di sopralluogo prot. gen. n. 14284 del 26/04/2023, congiunto con personale della Stazione Carabinieri di Marano di Napoli (Na), personale del Comando di Polizia Municipale di Marano di Napoli (Na) e personale dell'U.T.C. del Comune di Marano di Napoli (NA), presso l'immobile sito [redacted], al C.U. F. 15 p.lla 1355 sub. 11-14 [redacted] di proprietà dei sig.ri:

2. [redacted]

Vista la relazione istruttoria prot. n. 14593 del 28/04/2023, da cui si evince che:

- il sottotetto non abitabile ha subito una variazione di destinazione d'uso, senza nessuna autorizzazione, inoltre non è stata presentata nessuna pratica edilizia e/o istanza per potere utilizzare l'immobile come abitazione;
- risulta variata la disposizione interna dei locali;
- insiste una balconata a nastro per tutta la lunghezza dell'immobile sul lato strada al posto di n. 3 abbaini indicati nel progetto. Il tutto è completo, rifinito e funzionale all'uso.

- Le opere realizzate, sono censite catastalmente con la particella 1355, al f. 15 e sub. 11-14 e ricadente nel vigente P.R.G. in zona classificata B1 (omogenea di ristrutturazione) senza vincoli;

- L'area su cui si sono realizzate le opere abusive risulta di proprietà dei sig.ri:

VISTO l'art. 34 comma 1 ai sensi del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 - T.U. in materia edilizia;
VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;
VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

ORDINA



Al sig. [redacted]

[redacted], in qualità di proprietari, ferma ed impregiudicata l'azione penale prevista dall'art. 44 del D.P.R. 380 del 06/06/2001, di demolire, a propria cura e spese, le opere in narrativa entro giorni 60 (sessanta) dalla data di notifica della presente ordinanza e procedere al ripristino dello stato dei luoghi, con l'avvertenza che, in mancanza, le opere

stesse, ai sensi dell'art. 34 della citata legge, saranno demolite e lo stato dei luoghi sarà ripristinato a cura del Comune ed a spese del responsabile dell'abuso.

AVVERTE

Si comunica inoltre che per gli istituti previsti dall'art. 7 della Legge n. 241 del 07/08/1990 l'Ufficio competente è l'U.T.C. del Settore Urbanistica del Comune di Marano di Napoli (Na);

- che l'Ufficio presso cui prendere visione degli atti è l'Ufficio Tecnico Comunale del Settore Urbanistica a cui è possibile rivolgere comunicazioni o richiedere informazioni esclusivamente nei giorni di apertura al pubblico (martedì 9,00-12,30 - 15,00-17,00 e giovedì 9,00-12,30) pec.: settoreurbanistica@pec.comune.marano.na.it);

- che il Responsabile del Procedimento è il P.I. Antonio Turco, al quale è possibile rivolgere comunicazioni o richiedere informazioni;

- che, ai sensi dell'art. 7 della Legge 7/8/1990 n. 241 e s.m.i., la presente vale anche come comunicazione di avvio del procedimento amministrativo;

- che ai sensi dell'art.3, IV comma della legge 241 del 07/08/1990, si avverte che contro la presente ordinanza e' ammesso il ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale - entro 60 giorni dalla data dell'avvenuta notifica del presente atto - oppure, entro 120 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato.

Si dispone, inoltre, di trasmettere copia della presente al Comando di Polizia Municipale e alla Compagnia dei Carabinieri di Marano di Napoli.

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato di segnalare tempestivamente che il destinatario, come sopra generalizzato, ottemperi alla presente ordinanza.



Il Responsabile del Settore Urbanistica
Ing. Angelo Martino