



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

SUAP

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

via S.Nuvoletta 4 - c.a.p. 80016 - tel. 0815769369 - PEC attivaproductive@pec.comune.marano.na.it

ORDINANZA N° 10 DEL 20/01/2022

IL RESPONSABILE

In riferimento alla Soc. "I [REDACTED]" P. IVA [REDACTED], con sede legale in Marano di Napoli al corso [REDACTED] e con amministratore unico-rappresentante impresa sig. [REDACTED] (Sa [REDACTED] e residente a Marano di Napoli in via [REDACTED] in qualità di locatario dal 2016- committente delle opere abusive, e alla Soc. "[REDACTED]" P.IVA [REDACTED] con sede legale a [REDACTED] di Napoli e con Amministratore unico-rappresentante Impresa Sig. [REDACTED] (Napoli [REDACTED]) e residente a [REDACTED] in [REDACTED] in qualità di proprietario da marzo 2007,

Vista l'ordinanza di demolizione opere abusive n°02/22 del 12.01.2022 da parte dell'Area Urbanistica del Comune di Marano di Napoli per abusi edilizi commessi in via [REDACTED], su area in Catasto Urbano al F. 14 P.IIa 589 sub.1, con il quale si constatava che al predetto indirizzo è stato realizzato un "capannone" senza alcun titolo autorizzativo;

Vista l'ordinanza di demolizione opere abusive n°04/22 del 12.01.2022 da parte dell'Area Urbanistica del Comune di Marano di Napoli con il quale si constatava che al predetto indirizzo è stata realizzata una tettoia, senza alcun titolo autorizzativo;

Visto il verbale di accertamento di violazione alle norme urbanistiche N° 056/2021 del 24.11.2021 prot. n. 34544 del 30/11/2021 da parte del Comando di Polizia Municipale di Marano di Napoli, per abusi edilizi commessi in via [REDACTED], su area in Catasto Urbano al F. 14 P.IIa 589 sub.1

Visto il verbale di accertamento di violazione alle norme urbanistiche N°56B/2021 prot. n. 34936 del 30/11/2021 da parte del Comando di Polizia Municipale di Marano di Napoli

Vista la relazione tecnica generale prot. 34470 del 30.11.2021 e istruttoria prot. n. 35401 del 09/12/2021 sul verbale PM. 056B/2021, da cui si evince che:

- l'opera abusiva, è stata realizzata su di un' area censita catastalmente con la particella n° 589 del foglio 14 e ricadente nel vigente P.R.G. in zona classificata D2 (industriale isolata), senza vincoli;
- l'area su cui si sono realizzate le opere abusive risulta di proprietà della Soc. "[REDACTED]" con sede legale a Marano di Napoli e con Amministratore unico-rappresentante Impresa Sig. [REDACTED] (Napoli [REDACTED]) e residente a Marano di Napoli, Via [REDACTED], come da Decreto di Trasferimento Immobili del 26.03.2007 - Seconda Divisione di Cancelleria Civile per i Servizi Fallimentari - cron.336/07;
- le opere abusive sono annesse ad un opificio sito in via [REDACTED] adibito a panificio come da SCIA commerciale prot.30314 del 31.10.2016;

Lo stabilimento, per l'aspetto catastale, insiste al F.14 p.IIa 589 sub.1,2,3. Le difformità attengono a:

- Presenza di un capannone collegato alla struttura principale nel quale si svolge attività di confezionamento prodotti di panificazione non provvisto di titolo edilizio;
- Presenza di una tettoia aperta retrostante il lato terminante del lotto p.IIa 589 non provvista di titolo edilizio;
- Presenza di un capannone insistente sulla p.IIa 522 di altra proprietà ma annessa all'attività della "I [REDACTED]" come deposito e avente accesso dal medesimo piazzale non provvista di titolo edilizio e confinante con la tettoia aperta di cui al punto 2);
- Cambio di destinazione d'uso di varie zone dello stabilimento e delle aree esterne (ex parcheggio);
- Mancanza di certificazione di agibilità dell'opificio contestualizzata all'attuale consistenza;
- Diversa posizione delle aperture nella recinzione del lotto lato via [REDACTED];
- Completamento dell'unità immobiliare al secondo piano resa comunicante con la restante consistenza dei piani sottostanti ex uffici, rispetto alla consistenza riportata nella nota di trascrizione N° 53607/41244 del 23.12.2016 a favore dell'Ente dell'immobile in catasto al F.14 p.IIa 589 sub.2;
- Ampliamento e trasformazione della struttura antistante l'immobile lato via [REDACTED] attualmente adibita ad esposizione-vendita prodotti di panificazione collegata alla struttura principale, rispetto alla consistenza riportata nel verbale di violazione alle norme urbanistiche della Polizia Municipale n.066/08 del 18.11.2008, per la quale non sussistono titoli edilizi e quindi si concretizzano incongruenze rispetto alla SCIA commerciale prot.30314/2016;
- Sussistenza, alla data del 24.11.2021, sebbene in minima quantità, di sversamento acque non pulite provenienti dal piazzale interno dall'opificio verso il canale-alveo Defrido, come riportato nella relazione di sopralluogo del 09.11.2021 - prot.32222 per controlli ambientali presso "I [REDACTED]";

Considerato che tutte le attività commerciali devono essere esercitate nel rispetto delle vigenti normative, prescrizioni ed autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica ed igienico-sanitaria, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, inquinamento acustico, prevenzione incendi, sicurezza del lavoro e adeguamento degli impianti ai sensi di legge;

Ritenuto non dover dare comunicazione di avvio del procedimento in quanto sussistono ragioni di impedimento derivanti da esigenze di celerità del procedimento di chiusura e cessazione per attività commerciale in assenza di titoli autorizzativi previsti dalle norme igienico sanitarie, urbanistiche ed edilizie;

Visto DPR 380/2001;

Visto il R.D. 733/1931 TULPS;

Visto l'art. 107 del DLGS 2067/2000;

Visto il DPR 160/2010;

Vista la Legge Regionale n.01/2014;

Vista la Legge 241/1990;

Visto lo Statuto Comunale;

ORDINA

alla Soc. "██████████" P. IVA ██████████, con sede legale in ██████████ al ██████████
Emanando con amministratore unico-rappresentante impresa sig. ██████████ (C. ██████████ - ██████████)
e residente a ██████████ in via ██████████ in qualità di locatario dal 2016-committente delle opere
abusivo, LA CESSAZIONE IMMEDIATA DELL'ATTIVITA' per le motivazioni espresse in premessa

DISPONE

- all'ufficio segreteria la pubblicazione dell'albo pretorio on line del presente atto nei modi e termini stabiliti dalla Legge;
- trasmettere la notifica del presente provvedimento all'amministratore unico-rappresentante impresa "I ██████████ P. IVA ██████████ con sede legale in ██████████ al ██████████
██████████ sig. ██████████ (nato ██████████ - Sa ██████████) e residente a ██████████ in
██████████ in qualità di locatario dal 2016-committente delle opere abusive;
- trasmettere al Comando di Polizia Municipale ed alla Legione Carabinieri Campania - Stazione di Marano di Napoli per i rispettivi controlli sull'osservanza della presente Ordinanza;

AVVERTE

- che in caso di inadempienza si procederà previa diffida alla chiusura forzata dell'attività commerciale svolta abusivamente, mediante apposizione di sigilli e denuncia all'Autorità Giudiziaria;

il presente provvedimento è definitivo e, pertanto, è impugnabile con ricorso giudiziale presso il T.A.R. entro 60gg dalla notifica del presente provvedimento ai sensi del D.Lgs 104/2010 o con ricorso al Capo dello Stato entro 120 gg dalla notifica del presente provvedimento ai sensi del D.P.R. 1199 del 1971



Il Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive
Dott. Paolo D'Auria