



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

## SETTORE URBANISTICA

Via S.re Nuvoletta (ex Tribunale) - c.a.p. 80016 - tel. - fax 0815769463 - www.comunemaranodinapoli.gov.it  
e-mail: settoreurbanistica@pec.comunemaranodinapoli.gov.it

### ORDINANZA DI RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI N. 11 DEL 14/02/2023 (D.P.R. n.380 del 06/06/2001, art. 34)

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

Visto il verbale di accertamento di violazione alle norme urbanistiche n. 043/2022 con prot. n. 43518/2022 del 16/12/2022 da parte del Comando di Polizia Municipale di Marano di Napoli, redatto nei confronti della sig.ra [REDACTED] nata a [REDACTED] e residente a [REDACTED], in qualità di proprietaria, per abusi edilizi realizzati in [REDACTED] (in C.U. al f.07, p.lla 109, sub.106 – lastrico solare piano 6 e sub.24 – appartamento piano 5) con il quale veniva segnalato che “...sul lastrico solare, con, trasformazione dello stesso in terrazzo di copertura con cambio di destinazione d'uso....., è stata realizzata una sopraelevazione consistente in due manufatti; inoltre, sul balcone del piano 5, facente parte dell'appartamento sottostante, è stato realizzato un volume aggiunto mediante una tettoia in lamiera coibentate e infissi in alluminio.....”;

Vista la relazione istruttoria prot. n. 44418 del 27/12/2022, da cui si evince che:

1. [REDACTED], ovvero nell'appartamento di proprietà della sig.ra [REDACTED] risulta realizzata una chiusura del balcone con tettoia di copertura in pannelli coibentati e con infissi in alluminio. Inoltre, al suo interno è stata realizzata una scala a chiocciola che conduce al piano superiore cioè sulla parte di terrazzo in adiacenza al manufatto 1) citato nella predetta relazione istruttoria, che è ricoperta da pannelli coibentati e infissi in alluminio. Tale ampliamento di volume è annesso all'appartamento del piano 5°, scala b int.11 - individuato in catasto al f.7 p.lla 109 sub.24, e ricade sui balconi della facciata del fabbricato sul fronte via Lazio.

- Le opere realizzate, sono censite catastalmente con la particella n°109 del foglio 7 sub. 24 e ricadente nel vigente P.R.G. in zona classificata B2 (Zona omogenea saturata) senza vincoli;

- L'area su cui si sono realizzate le opere abusive risulta di proprietà della sig.ra: [REDACTED]

VISTO l'art. 34 comma 1 ai sensi del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 – T.U. in materia edilizia;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

#### ORDINA

alla sig.ra [REDACTED] in qualità di proprietaria, ferma ed impregiudicata l'azione penale prevista dall'art. 44 del D.P.R. 380 del 06/06/2001, di demolire, a propria cura e spese, le opere in narrativa entro giorni 60 (sessanta) dalla data di notifica della presente ordinanza e procedere al ripristino dello stato dei luoghi, con l'avvertenza che, in mancanza, le opere stesse, ai sensi dell'art. 34 della citata legge, saranno demolite e lo stato dei luoghi sarà ripristinato a cura del Comune ed a spese del responsabile dell'abuso.

AVVERTE



Si comunica inoltre che per gli istituti previsti dall'art. 7 della Legge n. 241 del 07/08/1990 l'Ufficio competente è l'U.T.C. Settore Urbanistica del Comune di Marano di Napoli;

- che l'Ufficio presso cui prendere visione degli atti è l'Ufficio Tecnico Comunale dell' Area Urbanistica a cui è possibile rivolgere comunicazioni o richiedere informazioni esclusivamente nei giorni di apertura al pubblico (martedì 9,00-12,30 - 15,00-17,00 e giovedì 9,00-12,30) pec: [settoreurbanistica@pec.comune.marano.na.it](mailto:settoreurbanistica@pec.comune.marano.na.it));

- che il Responsabile del Procedimento è il geom. Tommaso Galluccio al quale è possibile rivolgere comunicazioni o richiedere informazioni;

- che, ai sensi dell'art. 7 della Legge 7/8/1990 n. 241 e s.m.i., la presente vale anche come comunicazione di avvio del procedimento amministrativo;

- che ai sensi dell'art.3, IV comma della legge 241 del 07/08/1990, si avverte che contro la presente ordinanza e' ammesso il ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale - entro 60 giorni dalla data dell'avvenuta notifica del presente atto - oppure, entro 120 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato.

Si dispone, inoltre, di trasmettere copia della presente al Comando di Polizia Municipale e alla Compagnia dei Carabinieri di Marano di Napoli.

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato di segnalare tempestivamente che il destinatario, come sopra generalizzato, ottemperi alla presente ordinanza.



Il Responsabile del Settore Urbanistica  
Ing. Angelo Martino