



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

## AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S.re Nuvoletta (ex Tribunale) – CAP 80016 – www.comune.marano.na.it  
 e-mail: settoreurbanistica@pec.comune.marano.na.it

### ORDINANZA DIRIGENZIALE N° 008/2022 DEL 29/03/2022

(ai sensi del D.lgs.152/2006 e ss.mm.ii.)

### SGOMBERO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA SILVANO SNC IN CATASTO AL FOGLIO 5 PARTICELLA 1286, OGGETTO DI R.E.S.A. N. 44/2021 CON SENTENZA DEFINITIVA DI ABBATTIMENTO, OCCUPATO ABUSIVAMENTE DAL NUCLEO FAMILIARE DELL'EX PROPRIETARIO

#### Premesso che:

- per l'immobile sito in via Silvano snc è stata emessa Ordinanza di Demolizione Opere Abusive ai sensi dell'art 31 DPR 380/01 n. 10/17 del 08/05/2017 oltre all'accertamento di inottemperanza n.15/17 del 11/09/2017 debitamente notificato il 27/09/2017 alla sig.ra S. [redacted] D. [redacted] nat. [redacted] è residente in [redacted];
- con sentenza del Tribunale Napoli Nord n. 1007/2019 emessa il 19/03/2019 e definitiva il 11/06/2021 i committenti esecutori venivano condannati alla demolizione delle opere abusive;
- la Procura di Napoli Nord emetteva proprio provvedimento RESA n.44/2021 per accertare se le opere abusive siano state demolite e veniva richiesto ulteriore accertamento dello stato dei luoghi;
- esperito il richiesto accertamento in data 22/02/2022 si constatava che l'immobile è completo e occupato dal nucleo familiare della sig.ra S. [redacted] D. [redacted];
- così come previsto dal D.P.R. 380/01 art. 31 il manufatto è stato trascritto nei pubblici registri immobiliari al patrimonio dell'Ente con pratica n. NA0118848.

#### Per quanto sopra premesso e considerato:

- Visto che il manufatto insiste in zona sismica classificata di 2° categoria non è dotato di nessuna denuncia e/o Autorizzazione sismica per le realizzate opere strutturali;
- Visto che l'amministrazione non ritiene che le opere possano essere convertite per pubblica utilità;
- Visto che l'immobile è sprovvisto di requisiti di abitabilità ed agibilità per quanto riguarda collaudo strutturale, impianti e quant'altro previsto dalla normativa vigente;
- Visto che l'immobile acquisito al patrimonio dell'ente è occupato senza titolo dal precedente avente titolo del terreno e non può in alcun modo essere sanata detta illegalità;
- Visto il Decreto della Commissione Straordinaria n. 6 del 14/01/2022, con il quale venivano attribuite all'ing. Angelo Martino l'incarico di Responsabile del Settore Urbanistica ex art. 107 del D.lgs. 267/2000;
- Visto l'art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

**Considerato che** è necessario predisporre ordinanza di sgombero per il rilascio dell'immobile abusivo e occupato per le succitate ragioni di sicurezza, di igiene e di rispetto della legalità;

**Rilevato che** il permanere dell'occupazione del predetto immobile da parte della sig.ra Settembre Donatella e del proprio nucleo familiare, allo stato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità e preclude la esecuzione della demolizione del manufatto abusivo;

**Ritenuto** necessario, per il ripristino della legalità e la salvaguardia del patrimonio pubblico, provvedere in merito allo sgombero coatto dell'immobile, il Responsabile del Settore Urbanistica, giusto Decreto della Commissione Straordinaria n. 6 del 14/01/2022, nell'espletamento delle proprie funzioni ex art. 107 co. 3 del D.lgs. 267/2000;

#### ORDINA

Ai destinatari sig.ra: S. [redacted] D. [redacted] nat. [redacted] e residente in Marano di Napoli alla [redacted] unitamente al proprio nucleo familiare di sgomberare l'alloggio di proprietà dell'Ente

sito in Via Silvano snc (identificato al N.C.T. fg. 5 p.la 1286) di rilasciarlo da persone e cose, anche interposte, ad HORAS e comunque entro il termine perentorio di 15 giorni, dalla data di notificazione della presente ordinanza;

#### AVVERTE

- Gli attuali occupanti dell'immobile che, in caso di mancata rispetto della presente ordinanza entro i termini perentori sopra disposti, la Polizia Municipale procederà allo sgombero coattivo dell'immobile anche in assenza degli stessi occupanti, con l'ausilio dei servizi sociali del Comune e di operai specializzati, previa comunicazione al sig. Prefetto ai fini dell'intervento della forza pubblica;
- Sarà data informazione all'Autorità Giudiziaria dell'attuazione dello sgombero forzoso per gli eventuali provvedimenti di competenza;
- Ogni attività coatta, finalizzata allo sgombero dell'immobile in questione, sarà realizzata in danno del destinatario del presente provvedimento, con successivo recupero delle spese sostenute dal Comune;
- L'Amministrazione Comunale, qualora ne ricorrano le condizioni, valuterà l'opportunità di interventi di "soccorso sociale" in favore dei soggetti che sgombereranno l'immobile abusivo occupato.

#### DISPONE CHE

la presente Ordinanza sia:

- immediatamente anticipata, a mezzo PEC, alla prefettura di Napoli, al fine di darne preventiva informazione nel rispetto del disposto dell'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000;
- pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune in adempimento alle norme vigenti in materia pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa;
- trasmessa al Comando di Polizia Municipale, che procederà alla sua notifica alla sopra generalizzata sig.ra S. [REDACTED] D. [REDACTED] nat. [REDACTED] unitamente al suo nucleo familiare;

sia inoltrata in copia:

- al Presidente della Regione Campania;
- ai Servizi Sociali del Comune;
- alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli Nord;
- al Comando della Stazione Carabinieri di Marano di Napoli;

#### INFORMA CHE

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 3 comma 4 e dell'art. 5 comma 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., si comunica che è il Responsabile dell'Area Tecnica ing. Angelo Martino, mentre avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. Campania, entro 60 giorni dalla notifica del provvedimento, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario ai Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica del provvedimento.

Il responsabile del Settore  
ing. Angelo Martino

