



CITTA' DI MARANO DI NAPOLI
Provincia di Napoli
Ufficio del Sindaco

Corso Umberto I°, 16 – 80016 Marano di Napoli (Na) – telefax. Segreteria 081.5769 227 www.comunemarano.gov.it
Via S. Nuvoletta (ex Tribunale) telefax 081.5769 463 settoreurbanistica@pec.comune.marano.na.it

ORDINANZA SINDACALE N° 105 DEL 15-12-2020

**ORDINANZA PER LA SALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA' - MESSA IN SICUREZZA
CONDOMINIO VIA U.SOVIETICA,22 - PROPRIETARI VARI E AMMINISTRATORE**

IL SINDACO

nella sua qualità di Autorità Comunale di Protezione Civile, Sanitaria e di Pubblica Sicurezza

Visto il Fonogramma dei VV.F. scheda 25995 del 05/12/2020 per intervento in via Unione Sovietica,22 presso unità al 6° piano prop. Persico Anna occupata da Flaminio Antonio, dal quale Fono il personale intervenuto constatava distacco di intonaco, pignatte e copri ferro dall'intradosso dell'aggetto soprastante, e il cattivo stato di conservazione dei sotto balconi della stessa verticale;

Tenuto conto che nel citato verbale si rappresentava, altresì, che non potendosi escludere ulteriore aggravamento dello stato di conservazione degli stessi, in attesa degli urgenti interventi di ripristino e di verifica delle condizioni di sicurezza, il personale dei VV.F. procedeva all'interdizione alle persone il citato balcone, quelli sottostanti della stessa verticale e l'area sottostante la via, segnalata quest'ultima con nastro bicolore;

Vista la relazione di intervento della Polizia Municipale prot.35331 del 05/12/2020, dalla quale si prendeva atto dell'assistenza fornita al personale dei VV.F per l'intervento citato nel Fono 25995/2020 a mezzo transennamento aree di interesse, individuazione dell'amministratore dello stabile (avv.Tommaso Pragliola), nonché proprietari e inquilini interessati dal dissesto, con notifica agli stessi di diffida a non praticare e a non far pratica i luoghi pericolanti come da elenco allegato alla medesima relazione;

Vista la nota della Polizia Municipale prot.35441 del 07/12/2020 quale completamento delle diffide a non praticare i luoghi di interesse vista la pericolosità della facciata di via Unione Sovietica dal civ.22 al civ.28, emesse nei confronti di ulteriori soggetti proprietari e inquilini non riportati nella precedente nota prot.35331/2020

Viste le diffide della Polizia Municipale del 05 e 07/12/2020 emesse nei confronti dei seguenti soggetti:

- p.6° int.31 Murolo Giovanna nata a Napoli il 13/06/1963 residente nell'abitazione;
- p.6° int.30 Flaminio Antonio nato a Napoli il 01/04/1976 conduttore-residente nell'abitazione;
- p.6° int.29 Nigro Antonio nato a Napoli il 06/12/1976 residente nell'abitazione;
- p.5° int.26 De Conciliis Carmela nata a Napoli il 15/03/1945 proprietaria-residente nell'abitazione;
- p.5° int.25 Carangio Maria nata a Napoli il 30/01/1975 proprietaria-residente nell'abitazione
- p.5° int.24 Ventrigli (assente);
- p.4° int.21 Granata Martina nata a Mugnano (Na) il 19/03/1992 residente nell'abitazione di p.tà Granata Luigi;
- p.4° int.20 Cavallo Giovanna nata a Napoli il 26/03/1972 proprietaria-residente nell'abitazione;
- p.4° int.19 Frascadore-Francoforte (assente)
- p.3° int.16 D'avino (non occupato)
- p.3° int.15 Intoccia (non occupatio)
- p.3° int.14 Siekierska Maria Teresa nata in Polonia il 03/10/1936 proprietaria-residente nell'abitazione;
- p.2° int.11 Vitiello Maurizio nato a Napoli il 15/06/1956 proprietario-residente nell'abitazione;
- p.2° int.10 Iodice Luca nato a Napoli il 26/10/1978 proprietario-residente nell'abitazione;
- p.2° int. 9 Iorio Palma nata Mugnano di Napoli il 17/08/1957 residente nell'abitazione;
- p.1° int. 6 Cuomo Izzo (assente)
- p.1° int. 5 Luongo Ciro nato a Napoli il 27/03/1953 conduttore-residente nell'abitazione;
- p.1° int. 4 Aiese Salvatore nato a Napoli il 08/01/1962 proprietario-residente nell'abitazione;

Tenuto conto che a fronte della diffida sopra citata ad oggi non risulta pervenuta alcuna comunicazione di esecuzione lavori e/o di messa in sicurezza;

Ritenuto che ad oggi, stante tale condizione, persiste ancora lo stato di pericolo per il quale necessita provvedere, a tutela della pubblica e privata incolumità, ad effettuare tutti gli interventi previsti per il ripristino delle condizioni di sicurezza atti ad eliminare ogni pericolo;

Rilevata la contingibilità di provvedere alla messa in sicurezza degli immobili di proprietà privata;**Visto** l'art.54, IV° comma del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

Ritenuti, pertanto, sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente di eliminazione pericolo e messa in sicurezza degli immobili e dei siti, al fine di eliminare le condizioni di pericolo e salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi del citato art.54 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

ORDINA

ai condomini individuati e diffidati dalla Polizia Municipale nelle persone di:

- Murolo Giovanna nata a Napoli il 13/06/1963 residente nell'abitazione;
- Flaminio Antonio nato a Napoli il 01/04/1976 conduttore-residente nell'abitazione;
- Nigro Antonio nato a Napoli il 06/12/1976 residente nell'abitazione;
- De Conciliis Carmela nata a Napoli il 15/03/1945 proprietaria-residente nell'abitazione;
- Carangio Maria nata a Napoli il 30/01/1975 proprietaria-residente nell'abitazione;
- Granata Martina nata a Mugnano (Na) il 19/03/1992 residente nell'abitazione di p.tà Granata Luigi;
- Cavallo Giovanna nata a Napoli il 26/03/1972 proprietaria-residente nell'abitazione;
- Siekierska Maria Teresa nata in Polonia il 03/10/1936 proprietaria-residente nell'abitazione;
- Vitiello Maurizio nato a Napoli il 15/06/1956 proprietario-residente nell'abitazione;
- Iodice Luca nato a Napoli il 26/10/1978 proprietario-residente nell'abitazione;
- Iorio Palma nata Mugnano di Napoli il 17/08/1957 residente nell'abitazione;
- Luongo Ciro nato a Napoli il 27/03/1953 conduttore-residente nell'abitazione;
- Aiese Salvatore nato a Napoli il 08/01/1962 proprietario-residente nell'abitazione;

ed a quelli mancanti all'appello in quanto assenti e/o proprietari di abitazioni non occupate, di cui si farà carico della gestione delle cose individuali e comuni l'amministratore p.t. del Condominio via U.Sovietica 22

- **avv. Tommaso Pragliola** con studio in via Leoncavallo,3 – Giugliano in Campania (Na) - mail: avvpragliolafusco@legalmail.it;

di provvedere "AD HORAS" a propria cura e spese, ciascuno per le rispettive competenze, ai seguenti interventi:

- interdizione alle persone del balcone al 6° piano int.30 del Condominio via U.Sovietica,22 - in uno alla diffida a non praticare e a non far pratica i luoghi pericolanti sottostanti la facciata dal civ.22 al civ.28, in attesa dell'esecuzione di
- urgenti opere di assicurazione contro il distacco di intonaco, pignatte e copri ferro dall'intradosso dell'aggetto soprastante il balcone del 6° piano int.30 in uno ai sotto balconi della stessa verticale;
- messa in sicurezza dei siti ed eliminazione inconvenienti con esecuzione di appropriate opere a regola d'arte.

Di munirsi, per gli interventi a farsi, delle previste autorizzazioni da richiedersi all'U.T. con le modalità previste dalla vigente normativa in materia.

Di produrre apposita certificazione a firma di professionista all'uopo abilitato riguardo l'esecuzione degli interventi, nonché il ripristino delle condizioni di sicurezza dell'immobile e delle unità immobiliari interessate dai lavori, da trasmettere allo stesso U.T. entro un termine di 60 giorni naturali e consecutivi dalla ricezione della presente, con avvertenza che in caso di mancato adempimento saranno notiziate le Autorità Giudiziarie per i consequenziali provvedimenti di competenza;

AVVERTE

-che ai sensi dell'art.8 della Legge 7 agosto 1990, n.241, il responsabile del procedimento amministrativo è il geom.Tommaso Galluccio con ufficio in via S.Nuvoletta;

-l'ufficio presso il quale è possibile prendere visione degli atti è l'U.T.C. in Via S. Nuvoletta (ex Palazzo di Giustizia) telefax 081.5769 463;

-che la mancata esecuzione da parte dei soggetti interessati comporta, oltre alla trasmissione degli atti all'Autorità Giudiziaria ai fini dell'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio con spese poste a carico dell'inadempiente e rimosse nelle forme e con i privilegi di legge.

DISPONE

La pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line di questo Comune;

La pubblicità del presente atto mediante inserzione nel sito web del Comune di Marano di Napoli;

DISPONE

La trasmissione del presente provvedimento, per gli adempimenti di rito:

- al Comando Polizia Municipale di Marano (Na)

- alla Tenenza Carabinieri di Marano (Na)

- all'ufficio messi comunali affinché provveda alla notifica ai diretti interessati, dando certezza dell'avvenuta notifica

AVVERTE

- ai sensi dell'art.3, comma 4, della legge 7 Agosto 1990 n. 241 contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro il termine di 60 (sessanta giorni) decorrenti dalla notifiichi o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari; con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 (centoventi giorni) dalla notificazione (DPR 24.11.1971, n.1199)

Marano li, 14/12/2020

Il Dirigente Area Tecnica

- arch. Elena Biagia Mucерino -

Il Sindaco

- Rodolfo Visconti -