



Comune di Marano di Napoli
Provincia di Napoli
Ufficio del Sindaco

Corso Umberto I°, 16 – 80016 Marano di Napoli (Na) – telefax. Segreteria 081.5769 227
sindaco@pec.comune.marano.na.it; segretariogenerale@pec.comune.marano.na.it;
segreteria@pec.comune.marano.na.it; protocollo@pec.comune.marano.na.it;
settoreurbanistica@pec.comune.marano.na.it; settorepatrimonio@pec.comune.marano.na.it

N° REG. ORD 2

DEL 4.01.2021

MESSA IN SICUREZZA IMMOBILE PERICOLANTE IN VIA F. NICOLOSI,14 E CORTILE SOVRASTANTE I° VICO VALLESANA N.1-3 - PROPRIETARI VARI (F.15 p.lle 1050-1051-1052)

IL SINDACO

nella sua qualità di Autorità Comunale di Protezione Civile, Sanitaria e di Pubblica Sicurezza

Tenuto conto del dissesto statico occorso alla parete portante fronte strada del locale deposito sito in via F.Nicolosi civ.14 sottostante il cortile condominiale avente accesso dal I° vico Vallesana civ.1-3 nel quale insistono varie abitazioni, che in data 29/12/2020 ha visto coinvolto personale della Polizia Municipale e dell'Area Tecnica per le verifiche e gli accertamenti del caso;

Vista la relazione di servizio della Polizia Municipale prot.38366 del 29/12/2020 nella quale si descrive l'evento occorso, il personale dell'area tecnica intervenuto per le valutazioni tecniche del caso, la necessità della chiusura della strada via F.Nicolosi stante il pericolo per il crollo di un muro di tufo in via F.Nicolosi, 14 (comproprietario Fruttaldo Michele);

Viste le diffide della Polizia Municipale notificate a vari soggetti proprietari delle aree di interesse, volte alla eliminazione del pericolo derivante dal dissesto di un immobile in via F.Nicolosi 14 (p.tà Fruttaldo ed altri), allo sgombero e rilascio di un immobile abitativo al I° vico Vallesana n.1-3 di proprietà fam. Fernandes Stefania - De Tommaso Mario soprastante quello di via F.Nicolosi 14, per la verifica e messa in sicurezza dei luoghi in generale e segnatamente alla non praticabilità del cortile condominiale (p.lla 1050) ed aree limitrofe dove insistono varie abitazioni al I° vico vallesana 1-3;

Vista la propria Ordinanza n.109 del 30/12/2020 notificata in pari data alla sig.ra Fernandes Stefania per lo sgombero e rilascio del proprio immobile sito al I° vico Vallesana n.3 (in catasto f.15 p.la 1051 sub.6);

Tenuto conto che le Diffide della Polizia Municipale del 29/12/2020 sono state redatte nei confronti dei proprietari-occupanti gli immobili di interesse in via F.Nicolosi,14 e I° vico Vallesana 1-3 ciascuno per le proprie competenze, nelle persone di: Fernandes Stefania (cl.1986), Improta Mariarosaria (cl.1975), Piscopo Giancarlo (cl.1957), Tancredi Francesca (cl.1974), Tancredi Carmine (cl.1976), Fruttaldo Michele (cl.1956), Vaccaro Caruso Francesco (cl.1999), Maiorano Pasqualina (cl.1987), Stoppelli Andrea per conto di Capobianco Erika (cl.1983), a provvedere "ad horas" ad eliminare ogni pericolo imminente derivante dalla situazione accertata, anche non frequentando e non facendo frequentare i luoghi adiacenti e circostanti le aree di pericolo, nonché alle massa in sicurezza definitiva dei siti;

Visto che ad oggi nonostante le diffide notificate sussiste ancora la chiusura di via Nicolosi alt.civ.14 e nessun intervento di rilievo è stato effettuato da parte degli interessati per la messa in sicurezza di tale immobile (p.tà Fruttaldo ed altri), se non la messa in opera di alcuni sostegni alla parete e piattabanda di ingresso al locale, i quali sicuramente non sono da ritenersi come opere definitive di messa in sicurezza complessiva sia per l'immobile sia per l'apertura "in sicurezza" della strada via F.Nicolosi;

Ritenuti pertanto sussistenti i presupposti e l'interesse pubblico per l'adozione di specifica Ordinanza Sindacale volta alla messa in sicurezza dei siti ai fini di una celere riapertura della strada;

Visti

- gli art.50 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e ss.mm.ii.;
- la legge n.241/90 e ss.mm.ii.
- gli atti d'ufficio inerenti al procedimento di cui trattasi;
- il Decreto Sindacale n.2 del 08/01/2020;
- gli art.54 e 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi del citato art.50 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e ss.mm.ii.;



ORDINA

A

- **fam Fernandes Stefania** (Napoli 03/05/1986) - **De Tommaso Mario** (Napoli 24/08/1986) domiciliati in Napoli al Viale Michelangelo 50 nella qualità di proprietari ed occupanti l'abitazione al 1° vico Vallesana n.3 piano terra;
- **Improta Mariarosaria** nata a Napoli il 13/03/1975 e residente in Marano di Napoli al 1° vico Vallesana n.3 (p.primo) nella qualità di proprietaria-occupante la suddetta abitazione;
- **Piscopo Giancarlo** nato a Napoli il 04/11/1957 e residente in Marano di Napoli al 1° vico Vallesana n.3 (p.terra) nella qualità di locatario e promesso acquirente la suddetta abitazione;
- **Tancredi Francesca** nata a Napoli il 04/11/1957 e residente in Marano di Napoli al 1° vico Vallesana n.1 nella qualità di proprietaria-occupante la suddetta abitazione;
- **Tancredi Carmine** nato a Napoli il 04/11/1957 e residente in Marano di Napoli al 1° vico Vallesana n.3 nella qualità di proprietario-occupante la suddetta abitazione;
- **Vaccaro Caruso Emanuele** nato a Napoli il 27/12/1999 e residente in Marano di Napoli alla via Marano Pianura 327, nella qualità di proprietario di immobile al 1° vico Vallesana n.3;
- **Maiorano Pasqualina** nata a Villaricca (Na) il 04/04/1987 e residente in Marano di Napoli al 1° vico Vallesana n.3 (p.terra) nella qualità di proprietaria-occupante la suddetta abitazione;
- **Erika Capobianco** nata a Napoli il 27/07/1983 ed ivi residente alla via Ottavio Caiazza n.9 – n.q. di curatore Fallimento n.67/2016 Trib. Torre Annunziata (Na) dell'appartamento al 1° vico Vallesana n.3 (p.primo);
- **Fruttaldo Michele** nato a Marano di Napoli il 24/05/1956 e residente in Marano di Napoli alla via IV Novembre n.57, nella qualità di comproprietario del locale deposito al piano terra di via F.Nicolosi, 14;

ognuno per le proprie competenze e responsabilità a provvedere "ad horas" ad eliminare ogni pericolo imminente derivante dalla situazione accertata anche non frequentando e non facendo frequentare i luoghi adiacenti e circostanti le aree di pericolo (cortile), nonché alle massa in sicurezza definitiva dei siti;

In particolare al sig. Fruttaldo Michele nella sua qualità, a provvedere "ad horas" anche alle verifiche delle aree soprastanti l'immobile interessato dal dissesto sito in via F.Nicolosi 14 e soprattutto alla sua messa in sicurezza ai fini di una rapida e corretta esecuzione dei lavori, in quanto allo stato sussiste ancora la chiusura della strada via F.Nicolosi che necessita di urgente riapertura sia al traffico veicolare, sia a quello pedonale, non essendo più possibile tenere chiusa la suddetta arteria stradale visto il contesto di viabilità in cui la stessa ricade;

Di produrre apposita certificazione a firma di professionista all'uopo abilitato riguardo l'esecuzione degli interventi, nonché il ripristino delle condizioni di sicurezza degli immobile e aree di interesse, da trasmettere allo stesso U.T. entro un termine di 60 giorni naturali e consecutivi dalla ricezione della presente, con avvertenza che in caso di mancato adempimento saranno notiziate le Autorità Giudiziarie per i consequenziali provvedimenti di competenza;

AVVERTE

Che ai sensi dell'art.8 della Legge 7 agosto 1990, n.241, il responsabile del procedimento amministrativo è il geometra Galluccio Tommaso presso l'ufficio patrimonio – Area Tecnica in via S.Nuvoletta;

L'ufficio presso il quale è possibile prendere visione degli atti è l'U.T.C. in Via S. Nuvoletta (ex Palazzo di Giustizia) telefax 081.5769 463;

DISPONE

La pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line di questo Comune;

La pubblicità del presente atto mediante inserzione nel sito web del Comune di Marano di Napoli;

La trasmissione del presente provvedimento, per gli adempimenti di rito:

- all'ufficio messi comunali affinché provveda alla notifica ai diretti interessati, dando certezza dell'avvenuta notifica;
- al Comando Polizia Municipale di Marano (Na);
- alla Compagnia Carabinieri di Marano (Na);

AVVERTE

Ai sensi dell'art.3, comma 4, della legge 7 Agosto 1990 n. 241 contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro il termine di 60 (sessanta giorni) decorrenti dalla notifiche o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari; con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 (centoventi giorni) dalla notificazione (DPR 24.11.1971, n.1199)

Marano li, 04/01/2021

Il Dirigente Area Tecnica



Il Sindaco