



CITTA' DI MARANO DI NAPOLI
Provincia di Napoli
SETTORE URBANISTICA

Via S.Nuvoletta – pec : settoreurbanistica@pec.comune.marano.na.it tel.081-5769463

ORDINANZA N° 40 DEL 10/08/2023 PER LA SALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA' VOLTA ALL'ELIMINAZIONE DEL PERICOLO DI CADUTA CALCINACCI E MESSA IN SICUREZZA DI VIA [REDACTED]

IL RESPONSABILE

Visto il Decreto Sindacale n. 30 del 05/07/2023 con il quale è stato disposto, limitatamente al periodo di congedo estivo, che il Responsabile del Settore Urbanistica l'Ing. Angelo Martino sia sostituito dal Responsabile del Settore LL.PP. l'Ing. Giovanni Napoli;

Considerato che il giorno 07/08/2023 veniva richiesto l'intervento della Squadra "3B Vomero" dei Vigili del Fuoco a causa della caduta di calcinacci dal frontalino del balcone dell'immobile sito al 5° piano di via [REDACTED], di proprietà della sig.ra [REDACTED];

Considerata la pericolosità dell'evento, gli operatori dei VV.FF. e della Polizia Municipale di Marano di Napoli, richiedevano l'intervento di un tecnico comunale per la verifica del fabbricato-condominio sito in via [REDACTED];

Tenuto conto della relazione tecnica prot. gen. n. 26728 del 08/08/2023 da cui si evince che oltre alla caduta di calcinacci dal suddetto balcone è stato segnalato che:

"In seguito alle verifiche e sebbene l'intero fabbricato sia stato picconato in un periodo precedente il sopralluogo, si è constatato che oltre alla caduta di calcinacci dal frontalino del balcone lato cucina con affaccio interno (lato nord-ovest), dall'immobile di proprietà della sig.ra [REDACTED] è evidente il distacco dell'intonaco:

- 1. dal pilastro posto sul lato sinistro del balcone lato cucina-interno palazzo fronte nord-ovest;*
- 2. dalla parte sottostante il solaio del lastrico di copertura, sia per il lato cucina nord-ovest e quindi con affaccio all'interno del condominio e sia lato soggiorno-camera da letto sud-est con affaccio all'esterno sulla strada di via [REDACTED];*
- 3. Inoltre Sempre per quanto riguarda la stanza da letto, vi sono alcune crepe sulle pareti interne, mentre nella parte centrale del soffitto della cucina è presente una macchia di acqua ed una profonda crepa.*

Per quanto riguarda i solai ed i frontalini degli altri balconi, questi presentano tutti un distacco dell'intonaco con esposizione alle intemperie dell'armatura metallica della struttura in c.a., in particolare del sotto-balcone del piano 4° e 5° sul lato nord-est con affaccio interno, ed anche questi risultano picconati. Sono inoltre presenti delle tettoie pericolanti da rimuovere. "

Al fine di tutelare e salvaguardare l'incolumità pubblica e privata, si diffidavano verbalmente i residenti a non occupare gli spazi coperti dalle suddette tettoie pericolanti e gli spazi scoperti;

Tenuto conto degli accertamenti anagrafici dei nominativi interessati a cui inoltrare Ordinanza per la pubblica e privata incolumità e messa in sicurezza dei siti individuati in catasto fabbricati al f.15, p.lla 1596, in qualità di proprietari, nelle persone dei sig.ri:

[REDACTED]

