



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

UFFICIO DEL SINDACO

## ORDINANZA CONTINGIBILE URGENTE

AI SENSI DEGLI ARTT. 50-54 DEL D.LGS 18 AGOSTO 2000, N.267 (TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI) - AGGIORNAMENTO AI SENSI DELLA LEGGE 24 LUGLIO 2008, N.125 ( CONVERSIONE IN LEGGE, CON MODIFICAZIONI, DEL DECRETO-LEGGE 23 MAGGIO 2008 N.92, RECANTE MISURE URGENTI IN MATERIA DI SICUREZZA PUBBLICA

N° REG. ORD. n. 13 del 07/12/2023

### SALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA'

### MESSA IN SICUREZZA UNITA' IMMOBILIARE IN VIA ALDO MORO 57 PIANO RIALZATO INT.3

#### IL SINDACO

(nella sua qualità di ufficiale di Governo)

**Tenuto** conto dell'intervento dei VV.F. di Napoli del 28/11/2023 scheda 27640 in via Aldo Moro 57 presso l'unità immobiliare prop. [redacted] occupata da [redacted] per incendio;

**Vista** la Diffida della Polizia Municipale del 05/12/2023 rivolta a [redacted] nato a [redacted] il [redacted] e residente in Marano di Napoli alla via F.Nicolosi,15 – occupante l'abitazione - con la quale si diffida il medesimo a non praticare e a non far praticare l'appartamento interessato dall'incendio;

**Tenuto** conto delle ricerche anagrafiche e visure catastali (ispezione ipotecaria) per l'esatta individuazione della proprietà dell'unità abitativa (casa), dalla quale è emerso che la stessa è in capo al sig. [redacted] nato a [redacted] il [redacted] ed ivi residente alla via U.Terracini 24;

**Tenuto** conto, quindi, delle attività svolte dal personale dei VV.F. tra le quali la richiesta di intervento di personale della Polizia Municipale per le constatazioni del caso e per i provvedimenti di competenza individuati dagli stessi VV.F. volti al ripristino delle condizioni di sicurezza statica, impiantistica ed igienica, con interdizione alle persone della citata unità immobiliare;

**Ritenuto** opportuno emettere, in ragione di quanto accaduto, gli atti necessari per il ripristino delle condizioni di sicurezza in uno alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità così come indicato dai VV.F., per cui l'Autorità Comunale scrivente si incarica di predisporre i provvedimenti contingibili ed urgenti di competenza, ritenuti necessari, ai sensi dell'art.50 e 54 del D.L.gs 267 del 18/08/2000, come sostituito dall'art.6 della L.125 del 24/07/2008, escludendo responsabilità dell'Ente di quanto accaduto, da ascrivere alla proprietà dell'unità immobiliare e occupanti;

**Visto** il Decreto Commissariale n.01/2023 di nomina Responsabili di Settore;

**Visto** l'art.50-54 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e aggiornamento, per l'art.54, ai sensi dell'art.6 della L.125 del 24/07/2008;

**Ritenuti**, pertanto, sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza contingibile e urgente ai sensi della normativa sopra richiamata, al fine di eliminare e prevenire pericoli all'incolumità pubblica e privata;

**Ritenuto**, inoltre, sussistente l'interesse pubblico ad eliminare le criticità rilevate e presenti nonché il pericolo per la pubblica e privata incolumità;

**Attesa** la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art.50 e 54 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e ss.mm.ii.;

## ORDINA

Ai sigg.

[redacted] nato a Marano di Napoli il [redacted] ed ivi residente alla via U.Terracini 24 – n.q. d proprietario;  
[redacted] nato a Caserta il [redacted] e residente in Marano di Napoli alla via F.Nicolosi,15 – occupante l'abitazione in via Aldo Moro 57 piano rialzato int.3 – n.q. di occupante;

**di provvedere "AD HORAS"**, a propria cura e spese e ciascuno per le rispettive competenze, per la tutela della pubblica e privata incolumità, ai seguenti interventi:

- interdizione dei luoghi segnatamente all'abitazione piano rialzato int.3
- ripristino delle relative condizioni di sicurezza statica, impiantistica ed igienica dell'immobile in parola;
- monitoraggio costante e continuo delle aree interessate dalle criticità.

avendo cura di produrre apposita certificazione a firma di professionista all'uopo abilitato riguardo al raggiungimento delle condizioni di sicurezza, da trasmettere allo stesso U.T.C entro un termine congruo e comunque non oltre 60 giorni naturali e consecutivi dalla ricezione della presente, con avvertenza che in caso di mancato adempimento della presente ordinanza, saranno informate le Autorità Giudiziarie per i consequenziali provvedimenti di competenza.

## AVVERTE

- che ai sensi dell'art.8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 la responsabilità del procedimento amministrativo è in capo al Settore Urbanistica con ufficio in Via Salvatore Nuvoletta (ex Tribunale);
- che l'ufficio presso il quale è possibile prendere visione degli atti è l' U.T.C. in Via Salvatore Nuvoletta (ex Tribunale) telefax 081.5769 463 esclusivamente nei giorni di apertura al pubblico – martedì 9-12 / 15-17 e giovedì 9-12;
- che il presente provvedimento non costituisce titolo all' esecuzione di opere e/o lavorazioni per le quali è obbligatoria la comunicazione delle forme previste dalla normativa vigente in materia;
- che la mancata esecuzione da parte dei soggetti interessati comporta a trasmissione degli atti all'Autorità Giudiziaria ai fini dell'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale;

## DISPONE

La pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line di questo Comune;

Si dispone, inoltre, di trasmettere copia della presente a

Comando di Polizia Municipale

Compagnia dei Carabinieri di Marano di Napoli

Ai sensi dell'art. 3, IV comma della legge 241 del 07/08/1990, si avverte che contro la presente ingiunzione è ammesso il ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale – entro 60 giorni dalla data dell'avvenuta notifica del presente atto – oppure, entro 120 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato.

Il Sindaco

dott. Matteo Morra

