



**Comune di Marano di Napoli**  
**Provincia di Napoli**  
**Ufficio del Sindaco**

Corso Umberto I°, 16 – 80016 Marano di Napoli (Na) – telefax. Segreteria 081.5769 227  
[sindaco@pec.comune.marano.na.it](mailto:sindaco@pec.comune.marano.na.it); [segretario generale@pec.comune.marano.na.it](mailto:segretario generale@pec.comune.marano.na.it);  
[segreteria generale@pec.comune.marano.na.it](mailto:segreteria generale@pec.comune.marano.na.it); [protocollo@pec.comune.marano.na.it](mailto:protocollo@pec.comune.marano.na.it);  
[settoreurbanistica@pec.comune.marano.na.it](mailto:settoreurbanistica@pec.comune.marano.na.it); [settorepatrimonio@pec.comune.marano.na.it](mailto:settorepatrimonio@pec.comune.marano.na.it)

N° REG. ORD. 94 DEL 23.11.2020

**SGOMBERO LOCALI SITI IN VIA SAN ROCCO, 144 - PARCO ANNABELLA INT. 4 - 5 - 6 ACQUISITI AL PATRIMONIO COMUNALE DI MARANO (NA) PER OCCUPAZIONE "SINE TITULO" DA PARTE DELLA COMUNITA' ISLAMICA DI MARANO E NAPOLI NORD - GUIDA E PRESIDENTE KHADER IBRAHIM**

**PROROGA EFFICACIA ORDINANZA SINDACALE N.76 DEL 10/11/2020 AL 07/12/2020**

**IL SINDACO**

nella sua qualità di Autorità Comunale di Protezione Civile, Sanitaria e di Pubblica Sicurezza

**Vista** la propria Ordinanza n.76 del 10/11/2020 quale provvedimento di sgombero da cose e persone dei locali siti in via San Rocco civ.144 – Parco Annabella contraddistinti dagli int.4-5-6, censiti in catasto urbano F.6 p.Ila 521 sub. 249 – 250 – 251 di proprietà comunale, in quanto detenuti ed occupati "sine titolo" dalla Comunità Islamica di Marano e Napoli Nord - Guida e Presidente Sig. KHADER IBRAHIM nato a Kalandia Camp il 12/11/1961, residente in Calvizzano (Na) alla via Dante Alighieri n.164;

**Vista** la nota del 18/11/2020 trasmessa dal sig. Khader Ibrahim via pec, con la quale il citato occupante ha chiesto all'Amministrazione Comunale una proroga per lo sgombero dei locali, in ragione dell'attuale situazione di pandemia per emergenza sanitaria da Covid-19 che vieta lo spostamento di persone, unita alla necessità di organizzare al meglio le attività previste;

**Tenuto** conto delle attività in corso di predisposizione da parte dell'Amministrazione Comunale riguardanti l'approvazione di bando per l'assegnazione di immobili di proprietà comunale a terzi;

**Ritenuto** accogliere l'istanza sopra citata per i motivi in essa evidenziati, concedendo una proroga dell'Ordinanza n.76/2020 entro e non oltre il 7 dicembre 2020;

**Visti**

- gli art.50 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e ss.mm.ii.;
- la legge n.241/90 e ss.mm.ii.
- gli atti d'ufficio inerenti al procedimento di cui trattasi;
- il Decreto Sindacale n.2 del 08/01/2020;
- gli art.54 e 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

**Ritenuti** pertanto sussistenti i presupposti e l'interesse pubblico per l'adozione di specifica Ordinanza Sindacale;

**Attesa** la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi del citato art.50 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e ss.mm.ii.;

**ORDINA**

Al sig. **Khader Ibrahim** nato a Kalandia Camp il 12/11/1961 e residente in Calvizzano (Na) alla via Dante Alighieri n.164 (PEC: [Ibrahim.khader@archiworldpec.it](mailto:Ibrahim.khader@archiworldpec.it)) nella qualità di Presidente della Comunità Islamica di Marano e Napoli Nord, detentore ed occupante insieme agli altri addetti della Comunità Islamica dei locali di proprietà comunale siti in Marano di Napoli via San Rocco, 144 Parco Annabella, ad ottemperare "entro e non oltre il 7 DICEMBRE 2020" ai seguenti adempimenti:

- sgomberare da cose e persone i locali in questione siti in via San Rocco civ.144 – Parco Annabella, contraddistinti dagli int.4 - 5 - 6, censiti in catasto urbano F.6 p.la 521 sub. 249 – 250 – 251;
- consegnare le chiavi dei locali all'Ufficio Patrimonio sito in via Nuvoletta III° Piano, o al Comando di Polizia Municipale;
- al pagamento degli importi di seguito indicati, da effettuare a favore dell'Ente nei modi e forme previste dalle attuali disposizioni, su conti correnti appositamente dedicati e predisposti dagli uffici competenti con specifica causale prevista secondo le varie utenze, ovvero:
  - della somma di € 335,000 per consumi idrici periodo dal 01/01/2014 al 01/01/2018 e successivi per gli anni 2019 e 2020, se non già provveduto;
  - della somma di € 2.902,57 per consumi Enel periodo dal 01/12/2012 al 31/12/2019 e successivi per l' anno 2020, se non già provveduto;
  - della somma di € 5.157,12 per oneri condominiali periodo dal 2013 al 2018 e successivi per gli anni 2019 e 2020 secondo quanto previsto dalle relative Tabelle Millesimali e disposizioni dello stesso Condominio, se non già provveduto;

#### INVITA

**Il Settore Tributi dell'Ente** a procedere agli accertamenti di competenza per la cessazione del prelievo idrico ed atti consequenziali;

**L'ufficio competente del Settore Patrimonio** affinché abbia cura della parte contabile ed amministrativa degli atti e di quanto previsto dal presente provvedimento;

**Il competente ufficio di Ragioneria in capo al S.E.F.** affinché provveda, in caso di inadempienza da parte del destinatario del presente provvedimento, al recupero delle somme nelle forme e modalità previste per legge;

#### AVVERTE

Che ai sensi dell'art.8 della Legge 7 agosto 1990, n.241, il responsabile del procedimento amministrativo è il geometra Galluccio Tommaso presso l'ufficio patrimonio – Area Tecnica in via S.Nuvoletta;

L'ufficio presso il quale è possibile prendere visione degli atti è l'U.T.C. in Via S. Nuvoletta (ex Palazzo di Giustizia) telefax 081.5769 463;

#### DISPONE

La pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line di questo Comune;

La pubblicità del presente atto mediante inserzione nel sito web del Comune di Marano di Napoli;

La trasmissione del presente provvedimento, per gli adempimento di rito:

- all'ufficio messi comunali affinché provveda alla notifica ai diretti interessati, dando certezza dell'avvenuta notifica;
- al Comando Polizia Municipale di Marano (Na);
- alla Compagnia Carabinieri di Marano (Na);
- al Segretario Comunale dell'Ente;
- al Settore Tributi dell'Ente;
- al SEF;
- al Settore Patrimonio dell'Ente;

#### AVVERTE

Ai sensi dell'art.3, comma 4, della legge 7 Agosto 1990 n. 241 contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro il termine di 60 (sessanta giorni) decorrenti dalla notifiche o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari; con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 (centoventi giorni) dalla notificazione (DPR 24.11.1971, n.1199)

Marano li, 20/11/2020

Il Dirigente Area Tecnica



Il Sindaco

