



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

SETTORE URBANISTICA

Via S.re Nuvoletta (ex Tribunale) – c.a.p. 80016 - tel. - fax 0815769407
e-mail: settoreurbanistica@pec.comune.marano.na.it

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 20 DEL 26 aprile 2023 (D.P.R. n.380 del 06/06/2001, art. 31)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

Visto il verbale di accertamento di violazione urbanistica n. 06/2023 del 09/03/2023 – prot. 8559 del 09/03/2023 da parte del Comando di Polizia Municipale di Marano di Napoli, redatto nei confronti del sig. [REDACTED] in qualità di committente e proprietari, con il quale si constatava che [REDACTED] erano state realizzate, senza titolo edilizio, le seguenti opere: *“Un locale in ampliamento di superficie di circa 50 mq. (superficie di forma rettangolare delle dimensioni di circa 10.60 m. x 4.40 m. con altezza media di 3 m. circa) e un ampliamento di volume di circa 150mc., locale realizzato parte in muratura e parte in lamiera e vetrate, suddiviso in due ambienti separati con porta in ferro, creato in adiacenza [REDACTED]”*

Tenuto conto che dal verbale sopra citato emergeva che il committente delle opere edilizie si era dichiarato il sig. [REDACTED]

[REDACTED] dichiarava di aver realizzato il manufatto abusivo da più di 20 anni evincibile, come riportato nel verbale, delle foto satellitari tratte da google heart dove è ben visibile nel 2007 l'immobile ed anche nelle foto del 2004;

Visti gli atti e la documentazione a corredo del verbale della Polizia Municipale 06/2023, comprendente: visure catastali varie, elaborato planimetrico, ispezioni ipotecarie alla conservatoria dei RR.II., schede anagrafiche di famiglia degli interessati, foto satellitari tratte da google heart, vax catastale, foto dei luoghi, specificando, altresì, che dalle visure catastali di interesse i soggetti sopra citati risultano essere proprietari come segue: [REDACTED]

Vista la relazione istruttoria prot. n. 8846/2023 del 13/03/2023 quale inquadramento complessivo delle opere abusive e proposta, inviata al responsabile del Settore Urbanistica quale proposta di provvedimento da adottare ai sensi del dpr 380/2001, sulla quale il medesimo Responsabile ha apposto visto di approvazione della tipologia di provvedimento proposto (art.31 dpr 380/2001), da cui si evince che:

- l'opera abusiva è ubicata su di un' area censita catastalmente con la particella n° 465 sub. 6 (ex 103)4 del foglio 24 e ricadente nel vigente P.R.G. in zona classificata C2 (piani di Zona Urbana) senza vincoli;
l'immobile/area su cui si sono realizzate le predette opere risulta: [REDACTED]

Accertato che trattasi di opere abusive realizzate:

- senza titolo edilizio e che l'intervento edificatorio ha comportato la realizzazione di un organismo edilizio con specifiche rilevanze e autonomamente utilizzabile, e che lo stesso è in contrasto con la normativa urbanistica vigente;
- Che le opere realizzate non possono essere suscettibili di sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R legge 380/01.



Che con Delibera del Commissario Straordinario n. 18/2016 e s.m.e.i. , è stato approvato il Regolamento per la disciplina dell'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie agli autori degli abusi edilizi, che all'art. 3, ha stabilito i parametri, commisurati alla tipologia degli abusi edilizi, sulla base dei quali si provvederà a quantificare e irrogare la sanzione pecuniaria in caso di inottemperanza all'ingiunzione a demolire entro il limite minimo di € 2.000 e massimo di € 20.000 stabilito dalla legge.

Che ai sensi del comma 3 dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001, constatata l'inottemperanza della presente Ordinanza, il bene e l'area di sedime, nonché la superficie necessaria secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, saranno acquisite al Patrimonio Comunale.

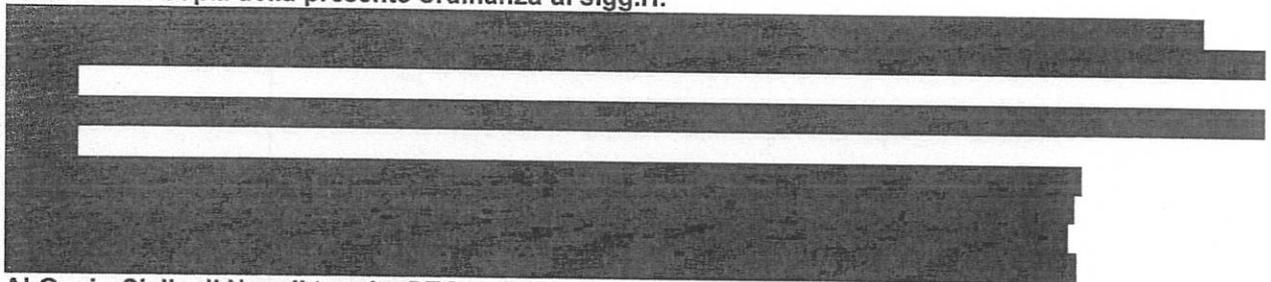
Si avverte inoltre che al termine del periodo assegnato, sarà effettuato sopralluogo per accertare il rispetto dell'ordinanza.

INFORMA

- che, ai sensi dell'art. 7 della Legge 7/8/1990 n. 241 e s.m.i., la presente vale anche come comunicazione di avvio del procedimento amministrativo;
- che l'Ufficio presso cui prendere visione degli atti è l'Ufficio Tecnico Comunale dell' Area Urbanistica a cui è possibile rivolgere comunicazioni o richiedere informazioni esclusivamente nei giorni di apertura al pubblico (martedì 9,00-12,30 – 15,00-18,00 e giovedì 9,00-12,30) ;
- che il Responsabile del Procedimento è il geom. Tommaso Galluccio al quale è possibile rivolgere comunicazioni o richiedere informazioni;
(contatti: telef. 081-5769407-425 mail: - pec: settoreurbanistica@pec.comune.marano.na.it);
che contro la presente Ordinanza è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione.

DISPONE

Trasmettere copia della presente ordinanza ai sigg.ri:



Al Genio Civile di Napoli tramite PEC;

Al Comando di Polizia Municipale per i provvedimenti successivi di loro competenza;

Alla Compagnia dei Carabinieri di Marano di Napoli,

Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale Napoli Nord Sede di Aversa

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato di segnalare tempestivamente che i destinatari, come sopra generalizzati, ottemperino alla presente ordinanza.

Il Responsabile Settore Urbanistica
Ing. Angelo Martino

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Angelo Martino', is written over the typed name.

