



Centro Direzionale Isola C/I
80143 Napoli
Fax: 081.2277280
Tel. Centralino: 081.2277111
acquacampania@pec.it

Società per Azioni
Sede legale in Napoli
Centro Direzionale Isola C/I
Capitale Sociale € 4.950.000,00 i.v.
Registro delle Imprese di Napoli
Codice Fiscale e Partita IVA 06765250631
R.E.A. Napoli 520104

Napoli, 15.05.2024

Spett.le

Comune di Marano di Napoli (NA)
protocollo@pec.comune.marano.na.it

PROAL/BI/0736/24

OGGETTO: REGIONE CAMPANIA – ACQUA CAMPANIA S.p.A.

Legge 205/2017, art. 1, co. 523. Piano Straordinario di interventi nel settore idrico. Codice Intervento 526/27 “Completamento e adeguamento dell'alimentazione idrica dell'area Flegreo Domitiana” CUP B22B18000480001. Approvazione Piano Particellare di Variante e Dichiarazione di Pubblica Utilità - Richiesta pubblicazione avviso all'Albo Pretorio.

Con riferimento all'Avviso dell'avvio del procedimento prot. PROAL/BI/0684/24 del 07.05.2024 ai fini dell'approvazione del Piano Particellare di Variante in epigrafe, con giusta e congrua motivazione in ordine alle oggettive ragioni che denotano la conclamata urgenza dell'intervento, si invia per il deposito degli atti espropriativi e per la pubblicazione all'Albo Pretorio di codesto Comune, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e successive mm. ed ii, e dell'art. 7 e 8 della legge 07.08.1990 n. 241 e successive mm. ed ii., la seguente documentazione:

1. Avviso di avvio del procedimento prot. PROAL/BI/0684/24 del 07.05.2024;
2. Piano Particellare Descrittivo;
3. Piano Particellare Grafico.

Si prega voler disporre per l'affissione all'Albo Pretorio di codesto Comune per giorni 20, dell'unito Avviso relativo ai lavori di cui all'oggetto, ex art. 11 e 16 DPR 327/2001.

Al termine della pubblicazione si prega rimettere detto Avviso, con la relata di avvenuta pubblicazione, al Concessionario Acqua Campania S.p.A. pec: acquacampania@pec.it.

Distinti saluti

Firmato digitalmente da

GIAN LUCA MARIA SALVIA
CN = GIAN LUCA MARIA SALVIA
O = ACQUA CAMPANIA S.P.A.
C = IT



Centro Direzionale Isola C/I
80143 Napoli
Fax: 081.2277280
Tel. Centralino: 081.2277111
acquacampania@pec.it

Società per Azioni
Sede legale in Napoli
Centro Direzionale Isola C/I
Capitale Sociale € 4.950.000,00 i.v.
Registro delle Imprese di Napoli
Codice Fiscale e Partita IVA 06765250631
R.E.A. Napoli 520104

Napoli,

07 MAG 2024

Spett.le

Comune di Mugnano di Napoli (NA)
protocollomugnano@pec.it

Comune di Villaricca (NA)
protocollo.villaricca@asmepec.it

Comune di Calvizzano (NA)
comune@calvizzano.telecompost.it

Comune di Marano di Napoli (NA)
protocollo@pec.comune.marano.na.it

Comune di Giugliano in Campania (NA)
protocollo@pec.comune.giugliano.na.it

Comune di Qualiano (NA)
protocollo.qualiano@asmepec.it

Comune di Villa Literno (CE)
comune.villaliterno@asmepec.it

**A tutti gli intestatari catastali delle particelle
interessate dai lavori**

Loro sedi

Raccomandata A/R

PROAL/BI/0684/24

AVVISO DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO

per l'apposizione del Vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di Pubblica Utilità ex artt. 11 e 16 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e successive modifiche ed integrazioni, nonché della legge 241/90.

OGGETTO: REGIONE CAMPANIA – ACQUA CAMPANIA S.p.A.

Legge 205/2017, art. 1, co. 523. Piano Straordinario di interventi nel Settore Idrico. Codice Intervento 526/27 “Completamento e adeguamento dell'alimentazione idrica dell'area Flegreo Domitiana” CUP B22B18000480001. Approvazione Piano Particolare di Variante e Dichiarazione di Pubblica Utilità’.

Acqua Campania S.p.A., autorizzata dalla Regione Campania a norma dell'art. 6, comma 8 del T.U. 327 del 2001, con Decreto Dirigenziale n. 75 del 20.05.2019, in nome e per conto dell'Amministrazione precedente



Regione Campania - Direzione Generale Ciclo Integrato delle Acque e dei Rifiuti, Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali - Impianti e Reti del Ciclo integrato delle Acque di Rilevanza Regionale, con sede in Napoli alla via Santa Lucia n. 81 per i lavori di cui all'oggetto, con il presente Avviso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e successive mm. e ii e dell'art. 7 e 8 della legge 07.08.1990 n. 241 e successive mm. e ii.

PREMESSO CHE:

- la Società Acqua Campania è Concessionaria della Regione Campania per la gestione dell'Acquedotto della Campania Occidentale e del sistema di conturizzazione dei consumi idropotabili del Sistema Regionale e per la realizzazione degli interventi di miglioramento del Sistema Acquedottistico di competenza Regionale, giusta Convenzione rep. n. 9562 del 16 novembre 1998;
- con Decreto Dirigenziale n. 75 del 20.05.2019, adottato dalla Direzione Generale 17 della Regione Campania, è stato approvato il Quadro Economico del Progetto Definitivo di cui al titolo;
- con Decreto Direttoriale n. 516 del 01.07.2019, adottato dalla Direzione Generale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in indirizzo, è stato approvato l'impegno del relativo finanziamento;
- con nota prot. 543/2020 del 07.05.2020 Acqua Campania ha trasmesso alla Regione Campania – Direzione Generale per il Ciclo integrato delle Acque e dei Rifiuti, Valutazioni e autorizzazioni Ambientali, il Progetto Definitivo aggiornato “Completamento e adeguamento dell'alimentazione idrica dell'area Flegreo Domitiana”;
- giusta Concessione in essere, Acqua Campania S.p.A. è delegata allo svolgimento delle attività di acquisizione pareri, nulla osta e quant'altro necessario alla realizzazione degli interventi compresi tra gli interventi di miglioramento del Sistema Acquedottistico di competenza Regionale;
- con il citato Decreto Dirigenziale n. 75 del 20.05.2019 è stato dato mandato ad Acqua Campania S.p.A. di procedere all'acquisizione di intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, permessi licenze, nulla osta, assensi, comunque denominati, relativamente all'intervento in epigrafe, anche attraverso l'indizione di Conferenza di Servizi, ai sensi della L. 241/1990;
- con il citato Decreto Dirigenziale n. 75 del 20.05.2019 e successivo Decreto n. 100 del 24.03.2021, Acqua Campania S.p.A. è stata autorizzata, a norma dell'art. 6, comma 8 del T.U. 327 del 2001, ad espletare per conto della Regione Campania, con delega di funzioni, tutto il procedimento per gli espropri, asservimenti ed occupazioni temporanee “in nome e per conto” della Regione Campania quale autorità espropriante delegante e d'intesa con quest'ultima titolare del potere espropriativo, che conserva ogni potere di controllo e di stimolo, con delega all'esercizio di tutte le attività di cui al D.P.R. 327/2001, ad esclusione della firma dell'atto finale di esproprio e/o di asservimento;
- ai fini dell'approvazione del Progetto, con dichiarazione di Pubblica Utilità e apposizione del Vincolo preordinato all'Esproprio, in data 04.06.2020 con nota prot. PROAL/SC 835/2020 Acqua Campania S.p.A. ha indetto la Conferenza di Servizi in forma semplificata e in modalità asincrona, ex L. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- in data 05/11/2020 è stata pubblicata nelle forme di legge e comunicata agli Enti interessati, la decisione della Conferenza di Servizi con determinazione motivata di conclusione della Conferenza ai sensi e per gli effetti dell'articolo 14-quater, Legge 241/1990 come sostituito dall'articolo 1 comma 1, del D. Lgs., con esito positivo;
- con Decreto Dirigenziale della Regione Campania n° 100 del 24/03/021 è stato approvato il Progetto Esecutivo “Completamento e adeguamento dell'alimentazione idrica dell'Area Flegreo – Domitiana”;
- la conclusione della Conferenza di Servizi indetta in merito al Progetto Definitivo denominato “Completamento e adeguamento dell'alimentazione idrica dell'area Flegreo Domitiana”, con la quale è stato espressamente disposto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 e seguenti del D.P.R. 327/2001 e s. m. i. l'apposizione del Vincolo preordinato all'Esproprio e rilasciato il nulla osta alla Dichiarazione di Pubblica Utilità e la successiva approvazione del Progetto Esecutivo, costituisce ai sensi della normativa vigente dichiarazione di pubblica utilità;



- l'atto di approvazione del Progetto e di dichiarazione di p. u. dell'opera ha efficacia, ad ogni effetto di legge, dal 24.03.2021 ed, in quanto stabilito per legge, in anni cinque il termine utile per l'emanazione del Decreto di Espropriazione/Asservimento resta fissato al 23.03.2026;
- per la realizzazione dei lavori di cui trattasi, si rende necessaria l'asservimento o la sola occupazione temporanea di alcuni nuovi mappali di proprietà privata, non previste nel piano particellare già approvato con Decreto Dirigenziale della Regione Campania n° 100 del 24/03/2021;
- il Concessionario Acqua Campania S.p.A. con nota DGAT/GS/0539/24 del 09/04/2024 ha trasmesso alla Regione Campania, per l'approvazione, il *Piano Particellare aggiornato* al fine di poter avviare le procedure relative alle occupazioni delle maggiori aree, nonché agli asservimenti delle nuove particelle interessate;
- che l'approvazione del nuovo Piano Particellare di Variante costituisce, ai sensi della normativa vigente, dichiarazione di pubblica utilità;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 12, comma 2, del D.P.R. 327/2001 dispone che: Le varianti derivanti dalle prescrizioni della Conferenza di Servizi, dell'Accordo di Programma o di altro Atto di cui all'articolo 10, nonché le successive varianti in corso d'opera, qualora queste ultime non comportino variazioni di tracciato al di fuori delle zone di rispetto previste ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 11 luglio 1980, n. 753, nonché ai sensi del Decreto Ministeriale 1 aprile 1968, sono approvate dall'Autorità Espropriante ai fini della dichiarazione di Pubblica Utilità e non richiedono nuova apposizione del Vincolo preordinato all'Esproprio;
- rientrano, nella fattispecie, le variazioni di localizzazione o di tracciato non sostanziali che per le opere puntuali non stravolgono l'ubicazione rispetto al sito originario e per le opere a rete sono contenute nell'ambito del corridoio individuato in sede di progetto;

Visti gli artt. 11 e art. 16 del D.P.R. 327/2001

RENDE NOTO

che ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*" e dell'art. 7 e 8 della legge 07.08.1990 n. 241 e successive mm. ed ii "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*", è dato Avvio al Procedimento, relativamente alle nuove particelle implementate nel *Piano Particellare di Variante*, di imposizione del Vincolo preordinato all'esproprio per l'esecuzione dei lavori di "*Completamento e adeguamento dell'alimentazione idrica dell'area Flegreo Domitiana*";

che sussistendo i motivi di urgenza per la particolare natura dell'opera si dà contemporaneamente Avviso, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001, dell'Avvio del Procedimento di deposito degli Atti ai fini espropriativi e del Procedimento amministrativo di approvazione del *Piano Particellare di Variante* ai fini della espropriazione/asservimento, nonché delle occupazioni temporanee ex art. 49 D.P.R. 327/2001, delle aree interessate dall'esecuzione dei lavori;

che gli Atti ai fini espropriativi contengono gli elaborati e documenti occorrenti, la descrizione delle aree da espropriare, asservire o occupare temporaneamente;

che l'approvazione del nuovo Piano Particellare di Variante costituisce, ai sensi della normativa vigente, dichiarazione di pubblica utilità;

COMUNICA

che è stato avviato il procedimento di apposizione del Vincolo preordinato all'Esproprio e della Dichiarazione di Pubblica Utilità dell'opera;

che le opere consistono nel "*Completamento e adeguamento dell'alimentazione idrica dell'area Flegreo Domitiana*" ed interessano i mappali riportati nel Piano Particellare Grafico e Descrittivo allegato con le relative superfici da asservire e/o occupare temporaneamente;



che le Amministrazioni competenti, ove necessario, a norma degli artt. 9 – 10 – 11 e 16 ed eventualmente 19 del D.P.R. 327/2001 e successive mm. ed ii, potranno apporre il Vincolo Preordinato all'Esproprio e dichiarare la pubblica utilità dell'opera nelle forme previste dalla Legislazione Nazionale o Regionale vigente;

che l'Amministrazione procedente è la **Regione Campania** - Direzione Generale Ciclo Integrato delle Acque e dei Rifiuti, Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali - Impianti e Reti del Ciclo Integrato delle Acque di Rilevanza Regionale, con sede in Napoli alla via Santa Lucia n. 81;

Che il Responsabile del Procedimento è il **Geom. Vincenzo Trinchillo**;

Che la relativa documentazione è depositata per la consultazione presso gli Uffici della **Società Acqua Campania - Concessionaria della Regione Campania** in Napoli, Centro Direzionale Isola C1, acquacampania@pec.it, tel. 081 2277200, ed è consultabile dal **lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00, previo appuntamento**;

che l'Avviso di che trattasi è pubblicato all'Albo Pretorio dei Comuni interessati, nonché sul B.U.R. della Regione Campania.

La ditta proprietaria catastale o effettiva che vi abbia interesse, potrà formulare le proprie osservazioni in forma scritta che dovranno pervenire alla **Regione Campania - Direzione Generale Ciclo Integrato delle Acque e dei Rifiuti Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali in Napoli alla Santa Lucia n. 81**, alla c.a. del Responsabile del Procedimento, entro e non oltre 30 giorni dalla data di ricezione o di pubblicazione del presente Avviso.

Tali osservazioni potranno riguardare anche richieste di espropriazione delle frazioni residue dei beni che non siano stati presi in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione, così come previsto dall' art. 16 comma 11 del citato D.P.R. 327/2001.

A norma dell'art. 32, comma 2, D.P.R. 327/2001 si fa presente che dopo la comunicazione del presente Avviso del Procedimento non saranno tenute in conto le costruzioni, le migliorie, le piantagioni effettuate sul fondo.

Dalle risultanze catastali risultano interessati dalla procedura espropriativa e/o di asservimento e/o di sola occupazione temporanea gli immobili riportati nello stralcio del Piano Particellare Descrittivo allegato.

Coloro che, pur risultando proprietari dai registri catastali non lo sono più, sono tenuti a norma dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. 327/2001 a darne comunicazione al Responsabile del Procedimento indicando, se a conoscenza, il nominativo del nuovo proprietario o comunque fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Acqua Campania S.p.A.
Direttore Generale
Area Tecnica

(ing. *Gianluca Maria SALVIA*)

**Regione Campania – Acqua Campania S.p.a.
 COMPLETAMENTO E ADEGUAMENTO DELL'ALIMENTAZIONE IDRICA DELL'AREA FLEGREO - DOMITIANA
 COMUNE DI MARANO DI NAPOLI (NA)**

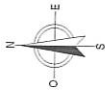
ELENCO DELLE PARTICELLE CON OCCUPAZIONI

N. D'ORDINE	N. PIANO	N. COMPROPRIETARI	DITTA PROPRIETARIA	Dati catastali degli immobili						Zone da occupare					
				Foglio	Mappale	Qualità	Superficie		Reddito		Coltura in atto	Superficie da asservire	Superficie da espropriare	Superficie da occupare temporaneamente	
							Ha	ca	Dom.	Agrario					L
A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O			
1	205	1	LICCIARDI FILOMENA nata a VILLARICCA (NA) il 29/12/1978 LCCFMIN78T69G309R Prop 1/1	5	1237	FRUTTETO	0 22	60	€ 14,01	€ 14,01	€ 14,01	sem.arb.	39	0	63
	206	1		5	1239	FRUTTETO	0 76	0	€ 141,30	€ 68,69	€ 68,69	frutt.irr.	41	30	332
2	207	1	LICCIARDI FRANCESCO nato a MUGNANO DI NAPOLI (NA) il 26/08/1973 cod. fisc. LCCFNC73M26F799P nuda proprietà 1000/1000	5	746	FRUTTETO	0 71	53	€ 132,99	€ 64,65	€ 64,65	frutt.irr.	661	36	619
	208	1	LICCIARDI GIOVANNI nato a MARANO DI NAPOLI (NA) il 27/03/1943 cod. fisc. LCCGNIN43C27E906W usufrutto 1000/1000	5	473	FRUTTETO	0 11	64	€ 7,21	€ 7,21	€ 7,21	frutt.irr.	288	0	687
											1029	66	1701		

4

LEGENDA

- ASSE CONDOTTA
- AREA DA ASSERVIRE
- DN 1200 Larghezza fascia m 5
- DN 800 Larghezza fascia m 4
- DN 300 Larghezza fascia m 3
- AREA DA OCCUPARE TEMPORANEA MENTE
- Larghezza fascia m 4
- strade private DA OCCUPARE TEMPORANEA MENTE
- Larghezza fascia m 3
- AREA DA RESTITUIRE occupate con provvedimento di occupazione d'urgenza n° 234/22 del 31.01.2022
- AREA DA ESPROPRIARE



*Ministero delle Infrastrutture
e dei Trasporti*

Acqua Campania S.p.A.
(Concessionario della Regione Campania)

**COMPLETAMENTO E ADEGUAMENTO
DELL'ALIMENTAZIONE IDRICA
DELL'AREA FLEGREO - DOMITIANA**
CUP: B22B18000480001
(Decreto MIT n°526 del 06/12/2018)

PROGETTO COSTRUTTIVO

Firmato digitalmente da
MORLANDO GIULIANO
Data: 2024.03.19
2022250+0100'



Revisione	Data	Descrizione	Realizzato	Controllato	Approvato
1	Marzo 2024	EMMISSIONE PER APPROVAZIONE			
0	Dicembre 2020	EMMISSIONE PER APPROVAZIONE			
TITOLO					
Soggetto Attivatore					
<p>PIANO PARTICELLARE GRAFICO COMUNE DI CALVIZZANO (NA) E MARANO DI NAPOLI (NA)</p>					
Revisione					Scala
PP.02.5					1:2000
<small>Formato: A3/24 x 36 cm (orientamento: 0°) - Data di emissione: 2024.03.19 - Data di scadenza: 2024.03.19 - Data di approvazione: 2024.03.19 - Data di pubblicazione: 2024.03.19</small>					

