



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

SUAP

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

via S.Nuvoletta 4 – c.a.p. 80016 - tel. 0815769369 - PEC attivitaproductive@pec.comune.marano.na.it

PROVVEDIMENTO UNICO PER L'INSTALLAZIONE ED ESERCIZIO NUOVO IMPIANTO STRADALE DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI DEL 24/05/2022

IL RESPONSABILE

Vista la domanda per l'installazione e l'esercizio di un nuovo impianto stradale presentata in data 12/03/2021 prot. 7113 dalla Soc. ENERGAS S.p.A., con sede legale in NAPOLI alla VIA D. MORELLI n. 75, P. IVA n. 00309310605, nella persona del suo Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione [redacted] nato a [redacted] con allegato progetto redatto dall' [redacted] iscritta all'Albo degli Architetti della Provincia di Napoli al [redacted] per l'esecuzione dei lavori e di messa in esercizio di: NUOVO IMPIANTO DISTRIBUZIONE CARBURANTI da realizzarsi in Marano di Napoli in VIA SAN ROCCO, sull'area identificata in Catasto Terreni al Foglio 5 Particelle n. 1680 e 1742;

Accertato che la Soc. ENERGAS S.p.A., con sede legale in NAPOLI alla VIA D. MORELLI n. 75, P. IVA n. 00309310605 ha titolo per richiedere il suddetto permesso in qualità di affittuaria del terreno di proprietà del [redacted] nato a [redacted] [redacted] nato a [redacted] per Contratto di Locazione Ultra Novennale Notaio PAOLO MORELLI rep. 145462 racc. 33944 del 13/10/2021;

Considerato che è stata richiesta la comunicazione antimafia B.D.N.A. prot. n. PR_NAUTG_Ingresso_0128257_20220421 del 21/04/2022, a tutt'oggi ancora in istruttoria;

Vista la L.R. n. 6 del 06/03/06;

Vista la L.R. n°7 del 21.04.2020

Vista la L.R. n. 8 del 30/07/13;

Visto il Regolamento del P. R. C. n. 1 del 20/01/2012;

Visto il D.M. del 24/05/02;

Visto il D.P.R. n. 340 del 24/10/03;

Vista la dichiarazione sostitutiva del parere igienico-sanitaria del 16/12/2021, agli atti allegata;

Preso atto

Del parere favorevole, in ordine alla valutazione del progetto (art. 3 del D.P.R. 151/2011), espresso dai VV.F., prot. 19345 del 22/04/2021, agli atti allegato;

Della richiesta di parere inviata con pec del 16/12/2021 prot. 7113 all'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, agli atti allegata;

Del parere favorevole espresso dal Comando Polizia Municipale prot. 36470 del 20/12/2021, agli atti allegato;

Del parere favorevole, prot. 13678 del 13/05/2021, espresso solo sotto il profilo urbanistico, agli atti allegato;

Del parere favorevole prot. 15222 del 20/05/2022 espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Marano di Napoli alla esecuzione delle opere per la realizzazione di Impianto di distribuzione carburanti in conformità ai grafici allegati all'istanza, di cui è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Rilascia

Alla Soc. ENERGAS S.p.A., con sede legale in NAPOLI alla VIA D. MORELLI n. 75, P. IVA n. 00309310605, nella persona del suo Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione Sig. [redacted] nato a [redacted]



PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO

per eseguire i lavori di NUOVO IMPIANTO DISTRIBUZIONE CARBURANTI in conformità ai grafici prodotti e tenuti presso questo Ente. I lavori devono essere realizzati sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza sul lavoro ed in conformità al progetto e alle prescrizioni speciali e generali elencate nei pareri allegati, che s'intendono qui riportati integralmente, formandone parte integrante e sostanziale.

La messa in esercizio è subordinata all'avvenuta produzione del certificato di Agibilità, dell'AUA e al parere positivo della Commissione di Collaudo.

La messa in esercizio dei locali officina è subordinata alla SCIA relativa all'attività esercitata.

Il sottoscritto, al sensi e per gli effetti del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e della Legge n.190 del 06/11/2012, dichiara che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Da Atto

- Che per quanto non espressamente previsto o prescritto nel presente atto, si fa riferimento alle disposizioni normative e regolamentari in materia;
- Che il presente provvedimento perderà efficacia e sarà revocato nel caso di interdittiva antimafia che dovesse pervenire a seguito della richiesta inviata attraverso il sistema B.D.N.A. prot. n. PR_NAUTG_ingresso_0128257_20220421 del 21/04/2022, a tutt'oggi ancora in istruttoria;

Dispone

La pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio on line del Comune di Marano di Napoli e la notifica del presente provvedimento:

- Alla soc. ENERGAS S.p.A. con sede legale in NAPOLI alla VIA D. MORELLI n. 75, P. IVA n. 00309310605;
- Al sig. [redacted] nato a [redacted] il [redacted];
- Al sig. [redacted] nato a [redacted] il [redacted];
- Al Responsabile Area Tecnica del Comune di Marano di Napoli;
- Alla Polizia Municipale di Marano di Napoli;

Marano di Napoli (NA) il 24.05.2022

L'Istruttore
Geom. Davide Rusciano

Il Responsabile SUAP
Dot. Paolo D'Auria

Il/La sottoscritto/a _____

Identificato/a con _____

Dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente atto e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IL/LA DICHIARANTE (firma leggibile)



CITTA' DI MARANO DI NAPOLI

Comando Polizia Municipale
Prevenzione Sicurezza Stradale - Segnaletica
Protezione Civile

Al'Ufficio SUAP
SEDE

Oggetto: PARERE PER PASSO CARRABILE
VIA SAN ROCCO FG. 5 P.LLE 1742/1680

RICHIEDENTE: [REDACTED] (ENERGAS) - [REDACTED]

RIF. VS. PROT. 36202

Con riferimento all'oggetto, VISTO l'art. 46 del Regolamento di attuazione C.d.s., si esprime parere favorevole per quanto concerne la viabilità.

Acquisire parere regolarità urbanistica.

Marano li 20/12/2021

Prevenzione Sicurezza Stradale Segnaletica
Protezione Civile

M.O. Delicato F.

M.O. Santoro G.



Ministero dell'Interno

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI NAPOLI

"in campo ignis e in gremio saluum"

Alla: ENERGAS S.p.A.
Viale dell'Oceano Indiano, 13
80121 - NAPOLI
(energas.automotive@pec.it)

Al: Comune di Marano di Napoli
Ufficio SUAP

Oggetto: Pratica n° 133964.- ENERGAS S.p.A. - esercizio sito alata Via San Rocco di Marano di Napoli.
Attività contemplate nel DPR 151/2011:
«Attività 13.4/C) Impianto Carburanti pubblico
Valutazione del Progetto - art.3 del DPR 151/2011.

Con riferimento alla richiesta di cui in oggetto ed in esito alla valutazione della documentazione tecnica ad essa allegata, questo Comando esprime, per quanto di competenza ed ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 1° agosto 2011 n° 151, **PARERE FAVOREVOLE** di conformità del progetto alla normativa ed ai criteri tecnici di prevenzione incendi.

Per quanto non esplicitamente evidenziato nella documentazione tecnica presentata, dovranno comunque essere rispettate le norme e le regole tecniche nonché i criteri generali di sicurezza antincendio, vigenti per le specifiche attività oggetto della valutazione in argomento.

Ultimati i lavori di realizzazione del progetto, il titolare, prima dell'esercizio dell'attività, è tenuto a far pervenire a questo Comando la "Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) di fini della sicurezza antincendio", di cui all'art. 4 del richiamato D.P.R. 151/2011, corredata dell'"Asseverazione ai fini della sicurezza antincendio", a firma di professionista abilitato, della documentazione di cui all'allegato II del D.M. Interno 7 agosto 2012 e da un elenco della documentazione presentata (Certificazioni, dichiarazioni, etc.).

Questo Comando, entro sessanta giorni dal ricevimento della S.C.I.A., effettuerà (attività di categoria C) o potrà effettuare (attività di categoria A o B), ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 151/2011, visita tecnica di controllo, volta ad accertare il rispetto delle prescrizioni previste dalla normativa di prevenzione incendi nonché la sussistenza dei requisiti di sicurezza antincendio.

Per la presentazione della suddetta SCIA e relativi allegati (asseverazione, certificazioni, dichiarazioni etc.) dovranno utilizzarsi i modelli ministeriali scaricabili dal sito web www.vigilfuoco.it, sezione "Prevenzione e Sicurezza" - "Servizi di Prevenzione Incendi" - "Modulistica".

Il Responsabile dell'istruttoria tecnica
(DCS Ing. Giv. Paolo Maietta)



IL DIRIGENTE VICARIO
(Dott. Ing. Giovanni RUSSO)



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

PROVINCIA DI NAPOLI

UFFICIO TECNICO SETTORE URBANISTICA

Pratica n. 1230

Prot. n. 11664

Data 22/04/2021

□

IL RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA

Vista la richiesta di parere urbanistico, prot. 11664 del 22/04/2021, da parte del S.U.A.P. su istanza presentata in data 12/03/2021 prot. 7113 dalla Soc. **ENERGAS S.p.A.**, con sede legale in NAPOLI alla VIA D. MORELLI n. 75, P. IVA n. 00309310605, nella persona del suo Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione Sig. **[REDACTED]** nato a **[REDACTED]** con allegato progetto redatto dall'ARCH. **[REDACTED]** iscritta all'Albo degli Architetti della Provincia di Napoli al n. 9348, per l'esecuzione dei lavori di:

IMPIANTO DISTRIBUZIONE CARBURANTI in conformità dei grafici allegati alla presente, da realizzarsi in VIA SAN ROCCO, sull'area identificata in Catasto Terreni al Foglio 5 Particelle n. 1680 e 1742;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante: Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia e successive modifiche e integrazioni;

Vista la L.R. n. 8 del 30/07/2013;

Visto il D.P.R. n. 340 del 24/10/2003;

Visto il D.M. del 24/05/2002;

Visto il Regolamento del Presidente Regione Campania n. 1 del 20/01/2012;

Vista la dichiarazione sostitutiva del parere igienico-sanitario del 16/12/2021, agli atti allegata;

Letta l'istruttoria del tecnico comunale Geom. Giovanni Silvestri, prot. 13678 del 13/05/2021, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, approvata dallo scrivente;

Visto il progetto tecnico corredato degli elaborati progettuali e trasmessi in uno alla proposta istruttoria;

Visto la determinazione dell'importo dovuto a titolo di oneri di costruzione;

Viste le disposizioni contenute nelle norme di attuazione del P.R.G. e nel Regolamento Edilizio vigenti;

Vista la vigente normativa in materia di eliminazione delle barriere architettoniche;

Dato atto che la ditta interessata ha assolto agli obblighi di cui all'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 mediante la corresponsione del contributo di costruzione, effettuata con versamento alla tesoreria comunale della somma di Euro 34.615,26 in data 10/11/2021 con bonifico bancario presso Intesa Sanpaolo S.p.A.;

Verificato che in conformità al disposto del D.P.R. 160 del 2010 la Regione Campania con la propria legge regionale nr. 7 del 21/04/2020 con l'art. 9 comma 3 ha attribuito al SUAP le competenze riguardanti lo sportello unico per l'edilizia produttiva;

RILASCIARE PARERE FAVOREVOLE

Sotto il profilo urbanistico /edilizio alla esecuzione delle opere di realizzazione di **IMPIANTO DISTRIBUZIONE CARBURANTI** in conformità ai grafici allegati all'istanza.

Resta in capo al SUAP la verifica e la sussistenza degli altri pareri e autorizzazioni da rilasciarsi da altri enti e/o uffici preposti per il completamento del procedimento nonché le verifiche di natura amministrativa e antimafia.

Il sottoscritto, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e della Legge n.190 del 06/11/2012, dichiarano che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Marano li 19/05/2022

Il Responsabile Settore Urbanistica
Ing. Angelo Marino



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

Ufficio Tecnico Comunale

Protocollo n. : 2021/ 13678

Segnatura : MARANO#C_00#013678#13-05-2021

OGGETTO: Richiesta di parere urbanistico prot. n. 11664 del 22/04/2021 da parte ufficio SUAP.

Riscontro integrazione a mezzo pec del settore urbanistica del 11/05/2021

Ditta: SOC. ENERGAS s.p.a.

Lavori: REALIZZAZIONE IMPIANTO DISTRIBUZIONE CARBURANTI
da realizzarsi alla VIA SAN ROCCO

In catasto foglio n. 5 p.lle 1680 - 1742 mq. 2180

zona omogenea del PRG E3 (zona omogenea agricola semplice)

RELAZIONE ISTRUTTORIA

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA PRODOTTA IN FORMA CARTACEA AGLI ATTI DELLA PRATICA:

Grafici Progettuali (1 copia TAV DA 1 A 11) - REV.2

Relazione tecnica descrittiva - REV.2

Con parere già espresso con nota 11878 del 26/04/2021, si erano evidenziate alcune criticità del progetto presentato in merito ad alcune incongruenze con norme e regolamenti che di seguito si riportano:

- 1) Distanza dei serbatoi dei carburanti non conformi a quanto prescritto dall'art. 11 regolamento Regione Campania nr. 1 del 20/01/2012.
- 2) Il locale gestore risulta essere di superficie inferiore ai 25,00mq. minimi di dotazione previsti dall'art. 9 lett. d) del regolamento Regione Campania nr. 1 del 20/01/2012.
- 3) Manca Servizio igienico dedicato all'utenza e quello dedicato ai portatori di Handicap previsti dall'art.9 lett. c) del regolamento Regione Campania nr. 1 del 20/01/2012.
- 4) Manca indicazione circa la realizzazione impianto di videosorveglianza finalizzato alla sicurezza previsto dall'art.9 lett. h) del regolamento Regione Campania nr. 1 del 20/01/2012.
- 5) I dati catastali della parcella 1680 non sono allineati tra catasto terreni e fabbricati.
- 6) Il progetto prevede la realizzazione del corpo servizi annessi nel quale non vengono indicate le destinazioni d'uso delle attività da porre in essere e compatibili con quelle riportate nell'art. 12 della legge Regione Campania nr. 8 del 30/07/2013 (attività complementari e servizi per le auto) e dell'art.13 del regolamento Regione Campania nr. 1 del 20/01/2012.
- 7) Non sono indicate nel grafico le distanze di rispetto minimo (Colonne carburanti liquidi) previste dall'art.11 del regolamento Regione Campania nr. 1 del 20/01/2012.

Con successiva integrazione documentale pervenuta in data 11/05/2021 a mezzo PEC sono state accolte le osservazioni sopra indicate con rimodulazione progettuale degli spazi dell'edificio adibito a servizi e gestione e l'indicazione dell'uso dei locali che in verità si assume a sola postazione di vendita tabacchi con annessi uffici. Vengono indicate nelle tavole le distanze minime di cui ai punti 1) e 7) che precedono. Risulta posizionato il servizio igienico dedicato all'utenza e ai portatori di Handicap e il locale gestore benché si sviluppi su due livelli rientra nelle dotazioni minime previste dal regolamento Regione Campania. Vi è una discordanza tra quanto quantificato per la superficie del locale gestore che è verificata in mq. 27,45 anziché dei 28,30.

E' stato determinato il contributo di concessione come di seguito indicato:

- a) Costo di costruzione € 28.975,28
- b) Oneri Urbanizzazione € 5.639,97

Per complessivi € 34.615,26



PARERI AMMINISTRAZIONI E ORGANI PREPOSTI:

per quanto attiene al rilascio dei pareri da parte di altri enti preposti alla verifica del presente progetto e non soggetti alla presente istruttoria rimane in capo responsabile procedimento SUAP, di verificarne la sussistenza dei requisiti. I pareri da richiedersi sono di seguito elencati:

PARERE A.S.L. NA 2 - Distretto sanitario 60

PARERE V.V.F. di Napoli

PARERE AGENZIE DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI

PARERE ACCESSIBILITA' E VIABILITA' COMANDO POLIZIA MUNICIPALE

La presente istruttoria, si invia al Responsabile ufficio SUAP e al Dirigente area Urbanistica arch. Elena Mucerno, per consentire la predisposizione del provvedimento amministrativo.

Parere di istruttoria urbanistica:

Il Tecnico Comunale geom. Giovanni Silvestri, nella sua qualità di istruttore tecnico, esprime parere favorevole sotto il solo profilo urbanistico/edilizio per la rispondenza a norme e regolamenti citati nella presente istruttoria e nella precedente prot. 11878 del 26/04/2021.

Non Risultano versati, in fascicolo, i diritti di istruttoria e segreteria.

Si trasmette il seguente parere istruttorio ad evasione di quanto richiesto e per le opportune valutazioni di competenza degli uffici preposti al procedimento.

Marano di Napoli, 13/05/2021

IL TECNICO ISTRUTTORE

ISTRUTTORE TECNICO

Geom. Giovanni Silvestri

CAPO UFFICIO

Giuliano