



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

Provincia di Napoli  
Ufficio del Sindaco

Corso Umberto I n. 16 – 80016 Marano di Napoli (Na) – Telefax Segreteria 081.5769227 – www.comunemarano.na.it

N° REG. ORD. 95 DEL 26.11.2020

## ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER LO SGOMBERO E LA MESSA IN SICUREZZA DELL'AREA SITA ALLA VIA GIOVANNI FALCONE N. 103/A

### IL SINDACO

Nella sua qualità di Autorità Comunale di Protezione Civile, Sanitaria e di Pubblica Sicurezza

**VISTA** l'ordinanza di demolizione n. 11/14 del 18/06/2014, notificata in data 19/06/2014 al Sig. Vallefucio Antonio nato a Marano di Napoli il 05/05/1973 ed ivi residente alla Via Pio La Torre n. 32, in qualità di committente, con la quale veniva ordinata la demolizione di manufatti abusivi realizzati alla Via Giovanni Falcone n. 103/A, su di un'area censita catastalmente al foglio 8 p.lla 625, consistenti in un ampliamento di vecchi capannoni in ferro già esistenti e con copertura in lamiera di circa 300 mq.; inoltre in sopraelevazione ad una preesistente struttura in muratura, veniva posizionato un modulo prefabbricato in ferro di circa 16 mq., adibito ad ufficio;

**VISTO** l'accertamento di inottemperanza alla ordinanza di demolizione n. 07/15 del 10/06/2015 redatto a seguito di sopralluogo effettuato dal Comando di Polizia Municipale alla Via Giovanni Falcone n. 103/A, come si evince dal verbale n. 209/14 PG/PE del 24/10/2014;

**ACCERTATO** che il terreno su cui sono state realizzate le opere abusive risulta essere di proprietà del Comune di Napoli;

**LETTA** la "diffida non rinnovabile", prot. 14398/2020 ai sensi dell'art. 35 co.1 D.P.R. 380/2001, emessa a carico del Sig. Vallefucio Antonio nato a Marano di Napoli il 05/05/1973 e notificata a mezzo pec in data 23/06/2020;

**VISTO** il Verbale di Non Ottemperanza alla diffida non rinnovabile predetta, redatto a seguito di sopralluogo effettuato in data 03/11/2020 alla Via G. Falcone n. 103/A, ove veniva constatato che le opere abusivamente realizzate erano ancora presenti all'interno dell'area;

**CONSTATATO** che le opere su menzionate sono state realizzate in assenza di titolo e quindi prive del necessario requisito di agibilità finalizzato all'utilizzo delle opere,

**VISTO** l'art. 54, IV° comma del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**RITENUTI**, pertanto, sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente, al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica e privata;

**RITENUTO**, inoltre, sussistente l'interesse pubblico, per quanto sopra, alla non praticabilità dei locali;

**ATTESA** la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi del citato art. 54 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**VISTO** il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

### **ORDINA**

al Si. **VALLEFUOCO ANTONIO** nato a Marano di Napoli il 05/05/1973 ed ivi residente alla Via Pio la Torre n. 32, in qualità di committente delle opere abusivamente realizzate alla Via Giovanni Falcone n. 103/A, area censita catastalmente al foglio 8 – particella 625, di proprietà del Comune di Napoli, di provvedere "AD HORAS", al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità, allo sgombero del manufatto in questione da cose e persone e comunque non oltre giorni 10 (dieci) dalla notifica della presente ordinanza.

### **DIFFIDA**

a non praticare e a non far praticare i locali .

### **AVVERTE**

- che l'ufficio presso il quale è possibile prendere visione degli atti è l'U.T.C. In Via S. Nuvoletta (ex tribunale) telefax 0815769463 esclusivamente nei giorni di apertura al pubblico: martedì (ore 09-12 e 15-17) e giovedì (ore 09-12);
- che la mancata esecuzione da parte dei destinatari della presente ordinanza comporta, la trasmissione degli atti all'Autorità Giudiziaria ai fini dell'eventuale applicazione della sanzione prevista dal Codice Penale.

### **DISPONE**

- La pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line di questo Comune;
- La notifica della presente ordinanza ai responsabili, come in premessa generalizzati;
- Si dispone, inoltre di trasmettere copia della presente al Comando Polizia Municipale e alla Compagnia Carabinieri di Marano di Napoli;
- la trasmissione al Comune di Napoli.

Ai sensi dell'art.3, comma 4, della legge 7 Agosto 1990 n. 241 contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro il termine di 60 (sessanta giorni) decorrenti dalla notifica comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari; con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 (centoventi giorni) dalla notificazione (DPR 24.11.1971, n.1199)



  
Il Sindaco  
dott. Rodolfo Visconti