



## COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

### AREA TECNICA

Dirigente: Arch. Elena Biagia Mucerino  
e-mail: [areatecnica@pec.comune.marano.na.it](mailto:areatecnica@pec.comune.marano.na.it)

*R. G. G. 11/11/20*

### DETERMINA

<p>Data</p> <p><b>13-11-2020</b></p> <p>N^ prot. di Area</p> <p><b>599</b></p>	<p>Oggetto: Fondi Strutturali Europei – Programma Operativo Nazionale “Per la scuola, competenze e ambienti per l’apprendimento” 2014-2020 – Asse II – Infrastrutture per l’Istruzione – Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) – Obiettivo Specifico 10.7 – Azione 10.7.1 - “Interventi di riqualificazione degli edifici scolastici, anche per facilitare l’accessibilità delle persone con disabilità”– Avviso pubblico per gli interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell’emergenza sanitaria da Covid-19. – Aggiudicazione Lavori – Imputazione di spesa – approvazione schema contratto</p> <p>CIG: 8432732E93 CUP: E74H20001460001</p>
--	--

### NARRATIVA

#### PREMESSO CHE

- Con l’avviso “Interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell’emergenza sanitaria da Covid-19” prot. AOODGEFID n. 13194 del 24 giugno 2020, emanato nell’ambito delle azioni del Programma Operativo Nazionale “Per la Scuola Competenze e ambienti per l’apprendimento” 2014-2020 – Asse II – Infrastrutture per l’istruzione - Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) e dell’Obiettivo specifico 10.7 – “Aumento della propensione dei giovani a permanere nei contesti formativi, attraverso il miglioramento della sicurezza e della fruibilità degli ambienti scolastici” (FESR), nell’ambito dell’azione 10.7.1 “Interventi di riqualificazione degli edifici scolastici”.
- Con nota prot. AOODGEFID/19240 del 7 luglio 2020 è stato pubblicato sulla sezione dedicata al PON “Per la Scuola” del sito istituzionale del Ministero dell’istruzione l’elenco per ciascuna regione di tutti gli enti locali ammessi al finanziamento per la realizzazione di interventi di adattamento e adeguamento funzionale di spazi e ambienti scolastici, di aule didattiche, ma anche per la fornitura di

- arredi scolastici idonei a favorire il necessario distanziamento tra gli studenti, in coerenza con le indicazioni del Comitato tecnico-scientifico istituito con Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 663 del 18 aprile 2020 nonché con il successivo Documento per la pianificazione delle attività scolastiche, educative e formative in tutte le istituzioni del Sistema nazionale di Istruzione per l'anno scolastico 2020/2021 adottato con atto del Ministro dell'istruzione prot. AOOGABMI n. 30 del 26 giugno 2020;
- In data 26/06/2020 il legale rappresentante del Comune di Marano ha trasmesso la propria candidatura, previa procedura di accreditamento al servizio "PON ISTRUZIONE – Edilizia Enti locali" accedendo all'area dedicata nella piattaforma "Gestione Interventi";
  - A seguito della presentazione della candidatura, il legale rappresentante del Comune di Marano si è impegnato a trasmettere la documentazione a:
    - 1) atto di nomina del RUP;
    - 2) scheda/e progettuale sintetica degli interventi di adeguamento e adattamento funzionale coerente/i con la tipologia degli interventi ammissibili e riferita/e ad ogni edificio scolastico di competenza e/o a gruppi di edifici scolastici;
    - 3) scheda/e progettuale sintetica per la fornitura di beni coerente con la tipologia ammissibile e riferita/e a ogni edificio scolastico e/o a gruppi di edifici scolastici;
    - 4) atto approvativo delle schede progettuali di cui ai punti 2 e 3 da parte dell'organo competente dell'ente locale;
    - 5) convenzione tra ente locale e istituzione scolastica designata quale soggetto gestore delle risorse essendo l'ente in stato di dissesto finanziario.
  - Sono stati svolti presso la Casa Comunale incontri tra i Dirigenti Scolastici e gli uffici comunali interessati per coordinare gli interventi da eseguire negli edifici scolastici comunali ed individuare la scuola che dovrà assumere la gestione, il monitoraggio e la rendicontazione degli interventi nei termini previsti utilizzando la piattaforma informatica prevista nell'ambito del PON "Per la Scuola";

#### CONSIDERATO CHE

- Sono necessari lavori di adeguamento ed adattamento degli edifici scolastici per garantire lo svolgimento delle lezioni in sicurezza con il maggior livello di distanziamento sociale tra gli alunni;
- Nel corso dei sopralluoghi svolti dall'ufficio tecnico comunale sono emerse criticità alle quali è necessario porre rimedio nel breve e medio periodo evidenziate nelle richieste agli uffici comunali dei Dirigenti Scolastici;
- È necessario elaborare le schede per lavori e forniture richieste dalla piattaforma e redigere una convenzione per regolare i rapporti con l'istituzione scolastica individuata come soggetto gestore dell'intervento;

#### DATO ATTO CHE

- Con nota di autorizzazione Prot. AOODGEFID/20822 del 13/07/2020 il Comune di Marano è risultato beneficiario del contributo finanziario di € 400.000,00 per l'esecuzione degli interventi coerenti con le finalità dell'avviso;
- Il costo dell'intervento è a totale carico del MIUR senza alcun onere a carico del Comune di Marano;

#### VISTA

- La Deliberazione di G.C. n. 78 del 06/08/2020 che demandava all'area tecnica, l'individuazione delle procedure da avviare, mediante anche la nomina di RUP per accedere alla piattaforma per la gestione degli interventi per il caricamento della documentazione richiesta per la concessione del contributo di

- €. 400.000,00 per la realizzazione di lavori e la fornitura di beni finalizzati all'adeguamento e adattamento funzionale degli edifici scolastici comunali;
- La determinazione dirigenziale n.469, con la quale veniva individuato il soggetto incaricato per svolgere le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento nella figura del dipendente dell'Area tecnica arch. Luigi Massimiliano Squarzoni cat. C;
  - La determinazione dirigenziale n.470, con la quale si approvava l'elenco degli edifici scolastici e la scheda progettuale dei lavori, con il seguente Quadro economico generale:

<b>A) Importo Lavori</b>		€ 339.935,48
Di cui oneri specifici per la sicurezza	€ 10.198,06	
importo lavori a base d'asta (soggetti a ribasso)		€ 329.736,84
Totale oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 10.198,64
<b>Totale lavori e prestazioni in appalto</b>		<b>€ 339.935,48</b>
<b>A1). Oneri smaltimento</b>		€ 4.272,27
<b>TOTALE LAVORI COMPRESO ONERI</b>		<b>€ 344.207,75</b>
<b>B ) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
<b>A2) IVA su lavori (10%)</b>	€ 33.993,54	
<b>B1) Imprevisti</b>	€ 5.000,00	
<b>C) art. 113 comma 2 D.lgs 50(2% di A)</b>	€ 6.798,71	
c.1 art. 113 comma 3 D.lgs 50(80% di C)	€ 5.438,96	
c.2 art. 113 comma 4 D.lgs 50(20% di C)	€ 1.359,75	
<b>D). Spese tecniche per Direzione dei Lavori e Coord. Sicurezza</b>	€ 10.000,00	
<b>TOTALE 2</b>	€ 55.792,25	
<b>TOTALE PROGETTO</b>		€ 400.000,00

**Dato Atto:**

- che il finanziamento de quo, verrà erogato all'istituto scolastico scelto in base alla convenzione sottoscritta e che pertanto non graverà sul Bilancio dell'Ente;
- Che con Determina Area LL.PP. n° 479 del 07/09/2020 è stata indetta apposita procedura di gara per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/20 e s.m.i. mediante acquisizione di offerta a mezzo piattaforma telematica Me.Pa. da parte di operatori economici iscritti al predetto portale per la categoria dei lavori OG 1;
- Che alla scadenza dei termini previsti dall'Invito risultano pervenute alla piattaforma Me.PA. n° 4 offerte;
- Che, terminate le procedure di gara, risulta quale miglior offerta quella inviata ad opera della Ditta ALBA 81SOC.COOP.ARL con sede in MARANO DI NAPOLI con un ribasso del 21.168%;
- Che in ragione di quanto sopra, il quadro economico dell'opera risulta essere così rimodulato:

**IL DIRIGENTE**

Ritenuto necessario provvedere in merito, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000, fa propria l'istruttoria predisposta dall'incaricato;

DICHIARA di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, neanche potenziale, con i destinatari del presente provvedimento, ai sensi dell'art.6 bis della L.241/90 e dell'art. 5 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Marano

ATTESTA – ai sensi dell'art. 47-bis del D.lgs 267/2000. recato dall'art. 3 comma 1, lettera d) legge 213 del 2012 – la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità tecnico-contabile della formazione dell'atto:

ATTESTA, altresì, ai sensi della circolare regolamentare emanata in data 29.01.2014 dal Segretario Generale (prot.18/2014) :

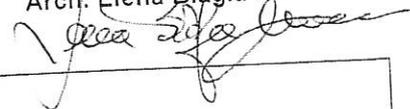
- 1) La coerenza e non contraddittorietà dei dati riportati negli allegati e documenti posti a base del provvedimento;
- 2) La conformità dell'atto al programma di mandato, al Piano esecutivo di gestione, agli atti di programmazione e di indirizzo.

**DETERMINA**

Di procedere all'adozione del presente provvedimento a contrarre ai sensi delle legge 241/90, ovvero:

1. **Approvare** la narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente Atto;
2. **Aggiudicare** l'appalto dei lavori di "Adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19," alla Ditta ALBA 81SOC.COOP.ARL con sede in MARANO DI NAPOLI con un ribasso del 21.168% per un corrispettivo di appalto, al netto del ribasso d'asta, pari ad € 278.175,99 oltre Iva (di cui € 4.272,27 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso);
3. **Dare Atto** che la spesa complessiva di cui al Quadro Economico, non comporta spesa per l'Ente, in quanto come da Bando e relativa concessione di contributo, la gestione contabile sarà a carico dell'Istituto Scolastico con il quale è stata sottoscritta convenzione per la gestione dell'intervento, secondo le direttive del MIUR;
4. **Trasmettere** il suddetto Atto all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti consequenziali;
5. **Disporre** la comunicazione dell'avvenuta adozione dell'atto a tutti i soggetti coinvolti nel procedimento e/o destinatari di pubblicità per disposizione di legge o regolamentare;
6. **Disporre** la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on-line del sito web istituzionale.

Il Dirigente  
Arch. Elena Biagia Mucerino



Il Dirigente dell'Area economico finanziaria appone il visto di regolarità contabile

\_\_\_\_\_ addi \_\_\_\_\_

Determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ oggetto: \_\_\_\_\_

Capitolo \_\_\_\_\_ N. Impegno/Accertamento \_\_\_\_\_ Importo € \_\_\_\_\_

Il Dirigente del AEF



# Comune di Marano di Napoli

## Area Tecnica

### SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

Lavori di **“Adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19.”**

CIG : **8432732E93** CUP: **E74H20001460001**

L'anno ....., il giorno .... del mese di ....., nella residenza comunale, presso gli Uffici di Segreteria Generale, ubicati in Corso Umberto I, davanti a me \_\_\_\_\_, Segretario Generale del Comune di Marano di Napoli autorizzato ope legis a rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa ex art. 97 del D.Lgs. 267/00, domiciliato per la mia carica presso la sede municipale, senza assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo tra le Parti, aventi i requisiti di legge sono comparsi:

- 1) \_\_\_\_\_ funzionario Dirigente domiciliato per la sua carica presso il Comune di Marano di Napoli, il quale interviene in questo Atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/00, in rappresentanza e per conto del Comune di Marano di Napoli P.IVA. 80101470633, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche Comune di Marano;
- 2) Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, il quale interviene in questo Atto in qualità di Rappresentante della \_\_\_\_\_ con sede Legale in \_\_\_\_\_ Via..... n° ..... iscritta nel registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ al n° ..... che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche Appaltatore P.Iva .....

#### PREMESSO:

- **Che** con Determina Area Tecnica n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ veniva approvato l'intervento in oggetto per un importo dei lavori pari ad € \_\_\_\_\_ (iva esclusa) di cui € \_\_\_\_\_ per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Che** con pari determinazione è stata indetta **procedura di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/20 mediante acquisizione di offerta di minor prezzo a mezzo piattaforma telematica Me.Pa.** ad opera di n° 10 operatori economici individuati da Me.Pa. tra gli iscritti al portale per la categoria dei lavori OS 21;
- **Che** con Determina Area Tecnica n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ l'appalto di cui all'oggetto veniva affidato, con il \_\_\_\_\_% di ribasso alla Ditta \_\_\_\_\_ con Sede Legale in \_\_\_\_\_ per un importo di contratto pari ad € \_\_\_\_\_ (oltre Iva al 10%);
- **Che** la summenzionata ditta, a garanzia della regolare esecuzione dei lavori di cui sopra, ha costituito polizza fidejussoria per un valore del .....% dell'importo d'appalto pari a € \_\_\_\_\_ con la compagnia di Assicurazioni ..... n. polizza ..... del .....
- **Che** tale cauzione sarà svincolata ai sensi di legge nel rispetto della vigente normativa di settore;

- **Che** nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà il diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione;
- **Che** l'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa;
- **Che** la summenzionata ditta ha costituito polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo di € \_\_\_\_\_ con la compagnia di Assicurazioni ..... n. polizza ..... del .....
- **Che**, ai sensi dell'art. 20 della L. 55/90 e s.m.i, l'Avviso di affidamento appalto, è stato pubblicato in data .....
- **Che** dei lavori in oggetto sono interamente finanziati con fondi ministeriali contabilmente assunti al Cap ..... – Imp. .... del bilancio corrente;

**TUTTO CIO' PREMESSO,**

le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

**Art.1)** le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto;

**Art.2)** il Comune di Marano di Napoli, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo dei lavori di cui all'oggetto;

**Art.3)** il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in Euro ..... oltre Iva nella misura di legge di cui € ..... per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € ..... per costo della manodopera non soggetto a ribasso.

**Art.4)** L'impresa avrà diritto a pagamenti per SAL al raggiungimento di importi netti dei lavori eseguiti pari ad € \_\_\_\_\_;

**Art.5)** la durata dell'appalto è fissata in giorni ..... a far data del verbale di consegna lavori;

**Art.6)** La suddetta Ditta:

- a) dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordata con questi in fase di gara e che non si accorderà con essi per l'esecuzione dei lavori;
- b) si impegna a denunciare alla Magistratura o agli organi di Polizia ed in ogni caso all'Amm.ne Comunale ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata sia in fase di gara che nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione e/o di esecuzione dei lavori;
- c) si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia, dandone comunicazione alla Stazione Appaltante, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese – danneggiamenti e/o furti di beni personali o di cantiere, ecc...);
- d) si impegna a rispettare le norme dei contratti collettivi di lavoro circa il trattamento economico dei lavoratori contenuti nel CCNL degli operai dipendenti delle Aziende di settore ed affini, negli accordi locali integrativi degli stessi in vigore per il tempo e la località in cui si svolgono i lavori anzidetti ed è consapevole che in caso di inottemperanza degli obblighi di cui sopra, accertata dalla Stazione appaltante o ad essa segnalate dall'Ispettorato del lavoro, la Stazione Appaltante stessa comunicherà alla ditta e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto l'inadempimento accertato e procederà alla sospensione dei pagamenti destinando le somme a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra ovvero, il pagamento alla ditta non sarà effettuato fin quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per

la determinazione e sospensione di pagamento la ditta non può porre eccezioni alla stazione appaltante né ha titolo a risarcimento danni.

- e) si impegna osservare rigorosamente le disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sui luoghi di lavoro e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale nonché ad adottare tutte quante le disposizioni previste da progetto nonché vigenti in materia di contrasto alla diffusione del COVID-19;
- g) è consapevole che gli oneri finanziari per la vigilanza dei cantieri sono a carico dell'impresa aggiudicataria e che la stazione appaltante procederà, in caso di grave e reiterato inadempimento, alla risoluzione contrattuale e/o alla revoca dell'autorizzazione al subappalto e/o all'affidamento di sub-contratti;
- h) è consapevole che, tra gli altri, sono considerati gravi inadempimenti:
  - la violazione di norme che comportano il sequestro del luogo di lavoro convalidato dall'autorità giudiziaria;
  - l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi;
  - l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 20% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere o nell'opificio;
- i) è consapevole, pena la risoluzione automatica ed immediata del contratto d'appalto, del divieto di approvvigionarsi presso soggetti controindicati dalla Stazione appaltante a seguito di informativa interdittiva e dell'obbligo di immediata interruzione dell'eventuale rapporto contrattuale in essere con essi;

**Art.7)** L'Impresa è unica responsabile di tutti gli eventuali danni verso Amministrazioni pubbliche e/o private e verso terzi che comunque derivassero da una negligente esecuzione o condotta dei lavori;

**Art.8)** L'esecuzione dell'appalto è subordinata alla piena ed incondizionata osservanza di quanto statuito col presente Atto, delle direttive impartite dal Direttore dei lavori e a quanto previsto dal computo metrico degli stessi.;

**Art.9)** Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

**Art.10)** L'Appaltatore dichiara, ai sensi del D.Lgs. 81/08 di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e di agire, nei confronti degli stessi nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa e sanitaria previste a favore dei dipendenti dalla vigente normativa in materia.

**Art.11)** Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere/non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/99;

**Art.12)** Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del Contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari.

**Art.13)** Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente Contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

**Art.14)** Il Comune, ai sensi dell'art. 10 L. 675/96 e s.m.i. , informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente Contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunale in materia.

Del presente Atto, Io Segretario rogante, ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo lo sottoscrivono con me dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

**Art.22)** lo schema del presente Contratto d'Appalto è stato approvato con Determina Area Tecnica n..... del ....., così come previsto dal vigente regolamento dei contratti.

Questo Atto consta di n° ..... intere facciate dattiloscritte da persona di mia fiducia.

L'IMPRESA

IL DIRIGENTE AREA LL.PP.

IL SEGRETARIO GENERALE