



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA URBANISTICA

Dirigente ad interim
Arch. Elena Biagia Mucerino

R. Orsi 11/50/10/10

Data 17 – 12 - 2020 N^ prot. di Area 86	Oggetto: CANCELLAZIONE A MEZZO ANNOTAZIONE NEI PUBBLICI REGISTRI DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO DEL 23.07.2004 REP.73006 NOTAIO RAFFAELE ORSI OBBLIGATO SIG. DE BIASE ANTONIO F. 22 P.LLA 497 SUB 9 – 22 - 12
--	--

x Accertamento di entrata – O Prenotazione d'impegno – O Impegno di spesa – O Liquidazione di spesa

O Org. e gestione del personale – O Determinazione a contrarre – O Programmazione

PREMESSA

La presente determinazione è assunta ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 267/2000 (e sue integrazioni e modificazioni) in aderenza allo Statuto ed ai regolamenti del Comune di Marano di Napoli.

Il conferimento dell'incarico dirigenziale allo scrivente è avvenuto con Decreto Sindacale n. 02 del 08.01.2020, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 267/2000;

il procedimento e' stato avviato ad iniziativa della sig.ra Morra Rosa con richiesta prot. 20493 del 23/07/2020.

NARRATIVA

Premesso che il comune di Marano Di Napoli ha rilasciato al sig. de Biase Antonio nato a Roccaromana (CE) il 17.02.1954 (C.F.DBSNTN54B17H436Z) la concessione in sanatoria nr. 656 del 14.12.2006 L.724/94, per un immobile costruito in Marano di Napoli alla Recca nr. 88 composto da appartamento al piano secondo contrassegnato con interno nr.4 con i seguenti identificativi catastali : foglio 22 p.la 497 sub 9 cat. A2, con annessa pertinenza di un locale deposito con i seguenti identificativi catastali : foglio 22 p.la 497 sub 22 cat. C2 e più diritti proporzionali di 1/6 del lastrico solare identificato al foglio 22 particella 497 sub. 12;

che per tali immobili il sig. De Biase Antonio costituì apposito atto unilaterale d'obbligo ai sensi dell'art.7 e 8 della L.10/77 e smi per notaio Raffaele Orsi in data 23.07.2004 rep.73006 e trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari Napoli 2 il 20.10.2004 ai numeri 48735/33114;

che volendo recedere da tali obblighi assunti, con nota prot. 23224 del 02.09.2020 il sig. De Biase Antonio ha richiesto la quantificazione delle somme da corrispondere per oblazione ed oneri maggiorati degli interessi legali;

che con note prot. UTC del 27.10.2020 trasmessa all'interessato a mezzo posta certificata il comune di Marano Settore Urbanistica ha richiesto il pagamento di complessivi € 3876,16 quale somma da corrispondere per conguaglio oblazione comprensivo di interessi legali e di € 3579,60 quale saldo oneri concessori comprensivo di interessi legali;

che il sig. De Biase Antonio con nota prot. 34691 del 30.11.2020 ha trasmesso le ricevute dei pagamenti effettuati tramite bonifico bancario e bollettino postale;

RITENUTO:

Esaminati gli atti di ufficio poter procedere alla richiesta;

Visto:

l'art. 107 del D.lgs n°267/2000 smie i;
la legge 47/85;
la legge 724/94;

IL DIRIGENTE

ATTESTATO ai sensi dell'art. 47-bis del D.lgs 267/2000, recato dall'art. 3 comma 1, lettera d) legge 213 del 2012, la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità tecnico-contabile della formazione dell'atto;

ATTESTA, altresì, ai sensi della circolare regolamentare emanata in data 29.01.2014 dal Segretario Generale (prot.18/2014):

- 1) La coerenza e non contraddittorietà dei dati riportati negli allegati e documenti posti a base del provvedimento;
- 2) La conformità dell'atto al programma di mandato, al Piano esecutivo di gestione, agli atti di programmazione e di indirizzo.
- 3) La sua conformità al contenuto della deliberazione di G.C. n.159 del 29/12/2014;
- 4) La sua necessità ed improcrastinabilità sia per garantire certezze di rapporti giuridici e consentire una futura pianificazione del territorio sia per garantire introiti consistenti nelle casse comunali che consentono investimenti per opere pubbliche e manutenzioni.
- 5) Dichiara di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale, con i destinatari del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6bis della legge 241/90 e dell'art. 5 del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Marano

D E T E R M I N A

-Autorizzare, con il presente atto, sig. de Biase Antonio nato a Roccaromana (CE) il 17.02.1954 (C.F.DBSNTN54B17H436Z), a propria cura e spese, alla trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli in suo favore e contro il Comune di Marano di Napoli per l'annullamento del vincolo assunto con Atto Unilaterale d'obbligo per Notaio Raffaele Orsi in data 23.07.2004 rep.73006 e trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari Napoli 2 il 20.10.2004 ai numeri 48735/33114 anche mediante annotazione al margine per i seguenti immobili: F. 22 P.II. 497 sub 9 – 22 e 12 per la quota di 1/6

-Autorizza il conservatore dei RR.II.di Napoli 2 ad annotare di cancellazione, esonerando il comune da ogni responsabilità a riguardo;

-Dispone l'invio del presente Atto sig. De Biase Antonio come generalizzata;

-Obbligare il sig. De Biase Antonio a trasmettere copia dell'avvenuta annotazione a questo comune ;

-Dispone la pubblicazione del presente atto sul sito dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente"

Il Dirigente Area ad interim Area Urbanistica
Arch.Elena Biagia Mucerino

