



**Comune di Marano di Napoli**  
**Provincia di Napoli**  
**Ufficio del Sindaco**

Corso Umberto I°, 16 – 80016 Marano di Napoli (Na) – telefax. Segreteria 081.5769 227  
[sindaco@pec.comune.marano.na.it](mailto:sindaco@pec.comune.marano.na.it); [segretariogenerale@pec.comune.marano.na.it](mailto:segretariogenerale@pec.comune.marano.na.it);  
[segreteriagenerale@pec.comune.marano.na.it](mailto:segreteriagenerale@pec.comune.marano.na.it); [protocollo@pec.comune.marano.na.it](mailto:protocollo@pec.comune.marano.na.it);  
[settoreurbanistica@pec.comune.marano.na.it](mailto:settoreurbanistica@pec.comune.marano.na.it); [settorepatrimonio@pec.comune.marano.na.it](mailto:settorepatrimonio@pec.comune.marano.na.it)

N° REG. ORD 109 DEL 30.12.2020

**SGOMBERO IMMOBILE ABITATIVO AL 1° VICO VALLESANA N.3 (f.15 p.IIa 1051 sub.6)**  
**PROPRIETARI-OCCUPANTI FAM. FERNANDES STEFANIA-DE TOMMASO MARIO**

**IL SINDACO**

nella sua qualità di Autorità Comunale di Protezione Civile, Sanitaria e di Pubblica Sicurezza

**Tenuto** conto del dissesto statico occorso alla parete portante fronte strada del locale uso deposito sito in via F.Nicolosi civ.14, sottostante il cortile condominiale avente accesso dal 1° vico Vallesana civ.1/3 nel quale insistono varie abitazioni, che in data 29/12/2020 ha visto coinvolto personale della Polizia Municipale e dell'Area Tecnica per le verifiche e gli accertamenti del caso;

**Vista** la relazione di servizio della Polizia Municipale prot.38366 del 29/12/2020 nella quale si descrive l'evento occorso, il personale dell'area tecnica intervenuto per le valutazioni tecniche del caso, la necessità della chiusura della strada via F.Nicolosi stante il pericolo e la criticità riscontrata in ordine al crollo di un muro di tufo in via F.Nicolosi 14/16 presso la proprietà del sig. Fruttaldo Michele (cl.1956) diffidato dalla Polizia nel corso delle attività ad eliminare ogni pericolo derivante dal dissesto;

**Preso** atto che dalla relazione sopra citata si notizia, altresì, che:

- il locale oggetto di dissesto e pericolante (via F.Nicolosi,14), è sottostante ad una corte-aperta comune alle abitazioni con ingresso dal 1° vico Vallesana civ.1/3, motivo per cui sono stati diffidati anche i proprietari ed i residenti delle abitazioni che insistono sull'area di corte a non frequentare i luoghi pericolosi;
- a fronte di quanto occorso è stata chiusa al traffico veicolare e pedonale un tratto di strada di via F.Nicolosi in corrispondenza del civ.10-16 con interdizione di una zona di corte sovrastante, ed in particolare quella antistante 2 appartamenti posizionati proprio in verticale al locale oggetto di dissesto, unità abitativa piano terra ed altra sovrastante 1° piano;
- l'appartamento al primo piano sopra citato è disabitato ed in carico ad un curatore fallimentare anch'esso informato dell'evento occorso e diffidato a non frequentare i luoghi, mentre l'appartamento al piano terra risulta abitato dai proprietari fam. De Tommaso Mario e Fernandes Stefania, quest'ultima diffidata a non frequentare i luoghi interessati dal dissesto ivi compresa la propria abitazione, in considerazione di prossima emissione di ordinanza di sgombero per il periodo dei lavori necessari alla messa in sicurezza dei siti;
- in merito alla diffida notificata alla sig.ra Fernandes, la stessa riferiva agli addetti ai lavori di non avere soluzioni abitative alternative e pertanto messa in contatto con gli uffici dei servizi assistenziali comunali prontamente attivasi per le attività di competenza previste dal caso specifico;

**Vista** la Diffida della Polizia Municipale del 29/12/2020 nei confronti della sig.ra Fernandes Stefania, proprietaria ed occupante l'immobile abitativo al 1° vico Vallesana civ.3 (in catasto fabbricati F.15 p.IIa 1051 sub.6) soprastante il locale uso deposito sito in via F.Nicolosi,14 oggetto di criticità statiche, a provvedere "ad horas" ad eliminare ogni pericolo imminente derivante dalla situazione sopra esposta anche non frequentando e non facendo frequentare i luoghi adiacenti e circostanti la situazione di pericolo, nonché alle massa in sicurezza definitiva di quanto descritto per quanto di propria competenza, nella fattispecie a non frequentare l'abitazione e le aree di interesse circostanti l'abitazione con particolare riferimento alla parte di cortile comune (in catasto F.15 p.IIa 1050) prospiciente la sottostante strada comunale via F.Nicolosi;

Tenuto conto delle valutazioni tecniche in ordine alle decisioni intraprese per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità avallate ed approvate dall'Amministrazione Comunale, riguardanti la collocazione provvisoria della fam. De Tommaso-Fernandes presso dimora nella disponibilità dell'Ente per il periodo dei lavori necessari alla messa in sicurezza dei siti pertinenziali l'abitazione al 1° vico Vallesana 3 di p.tà della medesima famiglia;

Ritenuto accogliere l'istanza verbale espressa dalla sig.ra Fernandes Stefania circa la sua non possibilità ad occupare altre abitazioni diverse da quella di sua proprietà sita in via 1° vico Vallesana n.3 (in catasto F,15 p.la 1051 sub.6);

#### Visti

- gli art.50 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e ss.mm.ii.;
- la legge n.241/90 e ss.mm.ii.
- gli atti d'ufficio inerenti al procedimento di cui trattasi;
- il Decreto Sindacale n.2 del 08/01/2020;
- gli art.54 e 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

Ritenuti pertanto sussistenti i presupposti e l'interesse pubblico per l'adozione di specifica Ordinanza Sindacale;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi del citato art.50 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e ss.mm.ii.;

### ORDINA

Alla famiglia De Tommaso Mario (Napoli 24/08/1986) e Fernandes Stefania (Napoli 03/05/1986) e residenti in Marano di Napoli al 1° vico Vallesana n.3 (p.terra) nella qualità di proprietari ed occupanti la suddetta abitazione, **allo sgombero "ad horas" dell'abitazione in questione e al rilascio della medesima** per il periodo dei lavori necessari alla messa in sicurezza dei siti sottostanti (via F.Nicolosi) e pertinenziali la medesima abitazione (area di corte 1° vico Vallesana n.3), e di rendersi disponibile a trasferirsi presso altra dimora messa a disposizione dell'Amministrazione Comunale e nella fattispecie dai servizi assistenziali comunali cui la presente è diretta per l'esatta osservanza;

### INVITA

gli uffici Assistenziali Comunali per il coordinamento di quanto previsto dal presente provvedimento;

### AVVERTE

Che ai sensi dell'art.8 della Legge 7 agosto 1990, n.241, il responsabile del procedimento amministrativo è il geometra Galluccio Tommaso presso l'ufficio patrimonio – Area Tecnica in via S.Nuvoletta;

L'ufficio presso il quale è possibile prendere visione degli atti è l'U.T.C. in Via S. Nuvoletta (ex Palazzo di Giustizia) telefax 081.5769 463;

### DISPONE

La pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line di questo Comune;

La pubblicità del presente atto mediante inserzione nel sito web del Comune di Marano di Napoli;

La trasmissione del presente provvedimento, per gli adempimenti di rito:

- all'ufficio messi comunali affinché provveda alla notifica ai diretti interessati, dando certezza dell'avvenuta notifica;
- al Comando Polizia Municipale di Marano (Na);
- alla Compagnia Carabinieri di Marano (Na);
- al Segretario Comunale dell'Ente;
- al Settore Patrimonio dell'Ente;
- ai servizi assistenziali comunali dell'Ente.

### AVVERTE

Ai sensi dell'art.3, comma 4, della legge 7 Agosto 1990 n. 241 contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro il termine di 60 (sessanta giorni) decorrenti dalla notifihi o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari; con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 (centoventi giorni) dalla notificazione (DPR 24.11.1971, n.1199)

Marano li, 29/12/2020

Il Dirigente Area Tecnica



Il Sindaco