



## COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA LAVORI PUBBLICI  
Dirigente: Arch. E.B.Mucерino

### DETERMINA

*2 luglio 11 95/2020*

|   |   |
|---|---|
| <p>Data<br/><i>04-12-2020</i><br/>N° prot. di Area<br/><i>642</i></p> | <p>Oggetto: Lavori di "Efficientamento Energetico degli immobili scolastici relativi alla sede del Plesso Socrate di Via G. Falcone e quella del Plesso Mallardo di Via Campania" - Affidamento lavori straordinari ai sensi dell'art. 106 lett. e) del D.Lgs. 50/16 - Rimodulazione quadro economico -</p> <p>CUP: G72F20000000001<br/>CIG: 8436531D9C</p> |
|---|---|

### PREMESSA

La presente determinazione è assunta ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 267/2000 ( e sue integrazioni e modificazioni) in aderenza allo Statuto ed ai regolamenti del Comune di Marano di Napoli.

Il conferimento dell'incarico dirigenziale alla scrivente è avvenuto con Decreto Sindacale n. 55/19

### NARRATIVA

#### Premesso:

- Che il Ministero dell'Interno ha disposto per l'annualità 2020 un piano di finanziamenti agli Enti Locali che, nel caso del Comune di Marano di Napoli, corrisponde ad € 170.000,00 così come da allegato Decreto,

- Che i contributi sono finalizzati all'esecuzione di interventi di "Efficientamento Energetico" (Illuminazione Pubblica, risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili) e/o di "Sviluppo Territoriale Sostenibile" (mobilità sostenibile, adeguamento e messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale, abbattimento barriere architettoniche);

- Che in ragione delle tipologie di intervento ammissibili, si è ritenuto utile ed efficiente finalizzare una parte della somma di cui al predetto finanziamento per l'esecuzione di lavori di "Efficientamento Energetico" degli immobili scolastici relativi alla sede del Plesso Socrate di Via G. Falcone e quella del Plesso Mallardo di Via Campania;

- Che con D.G.C. n° 73/20, il finanziamento di cui sopra è stato così ripartito:

- € 70.000 per "Sviluppo Territoriale Sostenibile" - "Charging Station"
- € 100.000,00 per "Efficientamento Energetico" - Plesso Socrate di Via G. Falcone e Plesso Mallardo di Via Campania;

- Che con D.G.C. n° 92/20 del è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Efficientamento Energetico degli immobili scolastici relativi alla sede del Plesso Socrate di Via G. Falcone e quella del Plesso Mallardo di Via Campania" per una spesa complessiva di € 100.000,00,

#### Considerato:

- Che con Determina Area LL.PP. n° 504/20 i suddetti lavori sono stati affidati a mezzo RDO Me.Pa. alla Ditta P&C srl con sede legale in Piazza Vanvitelli (Na) con un ribasso del 15,71% sul prezzo a base di offerta pari ad € 74.000,00,

- Che a seguito del ribasso di aggiudicazione, il quadro economico dei lavori, con pari determinazione, è stato così rimodulato:

| QUADRO ECONOMICO |   |             |              |
|------------------|---|-------------|--------------|
| 1                | Lavori                                    |             |              |
| 1.1              | Importo Lavori                            |             | € 62.374,60  |
| 1.2              | oneri attuazione sicurezza                | € 3.830,24  |              |
| TOTALE 1         |   |             | € 66.204,84  |
| 2                | Somme a disposizione dell'Amministrazione |             |              |
| 2.1              | IVA su lavori (10%)                       | € 6.620,48  |              |
| 2.2              | art. 113 comma 2 (2% di Totale 1)         | € 1.556,60  |              |
| 2.2.1            | art. 113 comma 3 (80% di 2.2)             | € 1.245,28  |              |
| 2.2.2            | art. 113 comma 4 (20% di 2.2)             | € 311,32    |              |
| 2.3              | Spese Tecniche                            | € 7.500,00  |              |
| 2.4              | CNPAIA ed Iva                             | € 2.016,00  |              |
| 2.5              | Imprevisti                                | € 778,30    |              |
| 2.6              | Oneri Covid                               | € 2.535,83  |              |
| 2.7              | Art. 106 D.Lgs. 50/16                     | € 12.787,95 |              |
| TOTALE 2         |   |             | € 33.802,41  |
| TOTALE           |   |             | € 100.000,00 |

- Che durante la sostituzione dei corpi illuminanti, in alcuni tratti di solaio dei succitati immobili scolastici sono state riscontrate criticità da infiltrazioni di acqua piovana tali da necessitare:

- per il solaio del Plesso Alfieri - sostituzione parziale di guaina e tinteggiatura protettiva
- per il solaio Scuola Mallardo - di sola tinteggiatura protettiva

- Che per quanto innanzi, l'Arch. Conte, in qualità di direttore dei lavori, a seguito di verifiche sui luoghi con personale dell'Area LL.PP., ha elaborato l'allegato computo metrico per una spesa lorda pari ad € 14.215,74 (oltre iva);

- Che in ragione del ribasso d'asta di contratto, pari al 15,71%, l'importo netto delle lavorazioni aggiuntive risulta essere pari ad € 11.982,45 (oltre Iva);

- Che la spesa complessiva di € 13.180,70 (Iva al 10% inclusa) trova copertura economica nel quadro economico dei lavori:

- per € 12.787,95 alla voce "Art. 106 e 63 .Lgs. 50/16";
- per € 392,75 alla voce "Imprevisti";

- Che il nuovo quadro economico dei lavori, per quanto sopra, risulta essere così rimodulato:

| QUADRO ECONOMICO |                                   |            |             |
|------------------|-----------------------------------|------------|-------------|
| 1                | Lavori                            |            |             |
| 1.1              | Importo Lavori                    |            | € 62.374,60 |
| 1.2              | oneri attuazione sicurezza        | € 3.830,24 |             |
| 1.3              | Lavori art. 63 e 106 D.Lgs. 50/16 |            | € 11.982,45 |
| TOTALE 1         |                                   |            | € 78.187,29 |

|       |   |          |                   |
|-------|---|----------|-------------------|
| 2     | Somme a disposizione dell'Amministrazione |          |                   |
| 2.1   | IVA su lavori (10%)                       | €        | 7.818,73          |
| 2.2   | art. 113 comma 2 (2% di Totale 1)         | €        | 1.556,60          |
| 2.2.1 | art. 113 comma 3 ( 80% di 2.2)            | €        | 1.245,28          |
| 2.2.2 | art. 113 comma 4 ( 20% di 2.2)            | €        | 311,32            |
| 2.3   | Spese Tecniche                            | €        | 7.500,00          |
| 2.4   | CNPAIA ed Iva                             | €        | 2.016,00          |
| 2.5   | Imprevisti                                | €        | 385,55            |
| 2.6   | Oneri Covid                               | €        | 2.535,83          |
|       | <b>TOTALE 2</b>                           | <b>€</b> | <b>22.212,71</b>  |
|       | <b>TOTALE</b>                             | <b>€</b> | <b>100.000,00</b> |

- Che la spesa complessiva di € 100.000,00 risulta impegnata al Cap. 3095/4 del bilancio quale quota parte del maggior importo di € 170.000,00 di cui al finanziamento Ministero Interno;

**Ritenuto**, ai fini del buon andamento, dell'efficienza e dell'efficacia dell'appalto in corso di esecuzione di dover dar seguito all'esecuzione degli interventi proposti dal Direttore dei Lavori;

**Visto** il DURC con Protocollo INPS\_21596275 con esito regolare rilasciato dagli enti all'uopo preposti;

**Dato Atto** che, ai fini delle verifiche antimafia, è stata accertata l'iscrizione della Ditta affidataria alla vigente **White List** della Prefettura di Napoli;

- Il Contratto di Appalto Me.Ma. n. 2642808/20;

si propone, **ai sensi dell'art. 106 lett. e) del d.Lgs. 50/16**, di affidare i lavori aggiuntivi di cui all'allegato computo metrico all'uopo elaborato dal Direttore dei Lavori, alla Soc. P&C srl con sede legale in Piazza Vanvitelli (Na) per un importo netto di appalto pari ad € 11.982,45 (Oltre Iva).

**Il Responsabile del Procedimento**  
**Ing. Giovanni Napoli**



## IL DIRIGENTE

ATTESTA – ai sensi dell'art. 47-bis del D.lgs 267/2000, recato dall'art. 3 comma 1, lettera d) legge 213 del 2012 – la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità tecnico-contabile della formazione dell'atto;

ATTESTA, altresì, ai sensi della circolare regolamentare emanata in data 29.01.2014 dal Segretario Generale (prot.18/2014):

- 1) La coerenza e non contraddittorietà dei dati riportati negli allegati e documenti posti a base del provvedimento;
- 2) La conformità dell'atto al programma di mandato, al Piano esecutivo di gestione, agli atti di programmazione e di indirizzo;
- 3) Che, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/13, non sussistono condizioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, all'adozione del presente provvedimento;

## DETERMINA

Di procedere all'adozione del presente provvedimento a contrarre ai sensi delle legge 241/90, ovvero:

1. **Approvare** la narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente Atto;
2. **Affidare** i lavori aggiuntivi relativi all'appalto di “**Efficientamento Energetico degli immobili scolastici relativi alla sede del Plesso Socrate di Via G. Falcone e quella del Plesso Mallardo di Via Campania**” alla Soc. P & c srl con sede in Piazza Vanvitelli (NA) per un importo netto pari ad € 11.982,45 (Iva esclusa) ai sensi dell'art. 106 lett. e) del D.Lgs. 50/16;
3. **Approvare** il seguente quadro economico dei lavori all'uopo rimodulato:

| QUADRO ECONOMICO |   |                     |                    |
|------------------|---|---------------------|--------------------|
| 1                | Lavori                                    |                     |                    |
| 1.1              | Importo Lavori                            |                     | € 62.374,60        |
| 1.2              | oneri attuazione sicurezza                | € 3.830,24          |                    |
| 1.3              | Lavori art. 63 e 106 D.Lgs. 50/16         |                     | € 11.982,45        |
|                  | <b>TOTALE 1</b>                           |                     | <b>€ 78.187,29</b> |
| 2                | Somme a disposizione dell'Amministrazione |                     |                    |
| 2.1              | IVA su lavori (10%)                       | € 7.818,73          |                    |
| 2.2              | art. 113 comma 2 (2% di Totale 1)         | € 1.556,60          |                    |
| 2.2.1            | art. 113 comma 3 (80% di 2.2)             | € 1.245,28          |                    |
| 2.2.2            | art. 113 comma 4 (20% di 2.2)             | € 311,32            |                    |
| 2.3              | Spese Tecniche                            | € 7.500,00          |                    |
| 2.4              | CNPAIA ed Iva                             | € 2.016,00          |                    |
| 2.5              | Imprevisti                                | € 385,55            |                    |
| 2.6              | Oneri Covid                               | € 2.535,83          |                    |
|                  | <b>TOTALE 2</b>                           | <b>€ 22.212,71</b>  |                    |
|                  | <b>TOTALE</b>                             | <b>€ 100.000,00</b> |                    |

4. **Dare Atto** che la maggiore spesa di € 13.180,70 risulta contabilmente ricompresa nell'importo di € 100.000,00 imputato al Cap. 3095/4 (quale quota parte del maggior importo di € 170.000,00 di cui al finanziamento Ministero Interno);

5. **Trasmettere** il suddetto Atto all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti consequenziali;
6. **Disporre** la comunicazione dell'avvenuta adozione dell'atto a tutti i soggetti coinvolti nel procedimento e/o destinatari di pubblicità per disposizione di legge o regolamentare;
7. **Disporre** la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on-line del sito web istituzionale.

Il Dirigente Area LL.PP.  
Arch. E.B. Mucetino

Il Dirigente dell'Area economico finanziaria appone il visto di regolarità contabile

aggi. \_\_\_\_\_  
 Determinazione n. 412 del 04-12-2020 oggetto: effettuazione erogazioni  
 Capitolo 3095/h N. Impegno/Accertamento 4497/2020 importo € 392.75 sub 6 art. 1  
 Il Dirigente del AEF

3095/h I - 4497/2020 € 12.787,95 sub 6

Arch. Mucetino

Arch. Mucetino



**Città di Marano di Napoli**  
Provincia di Napoli

pag. 1

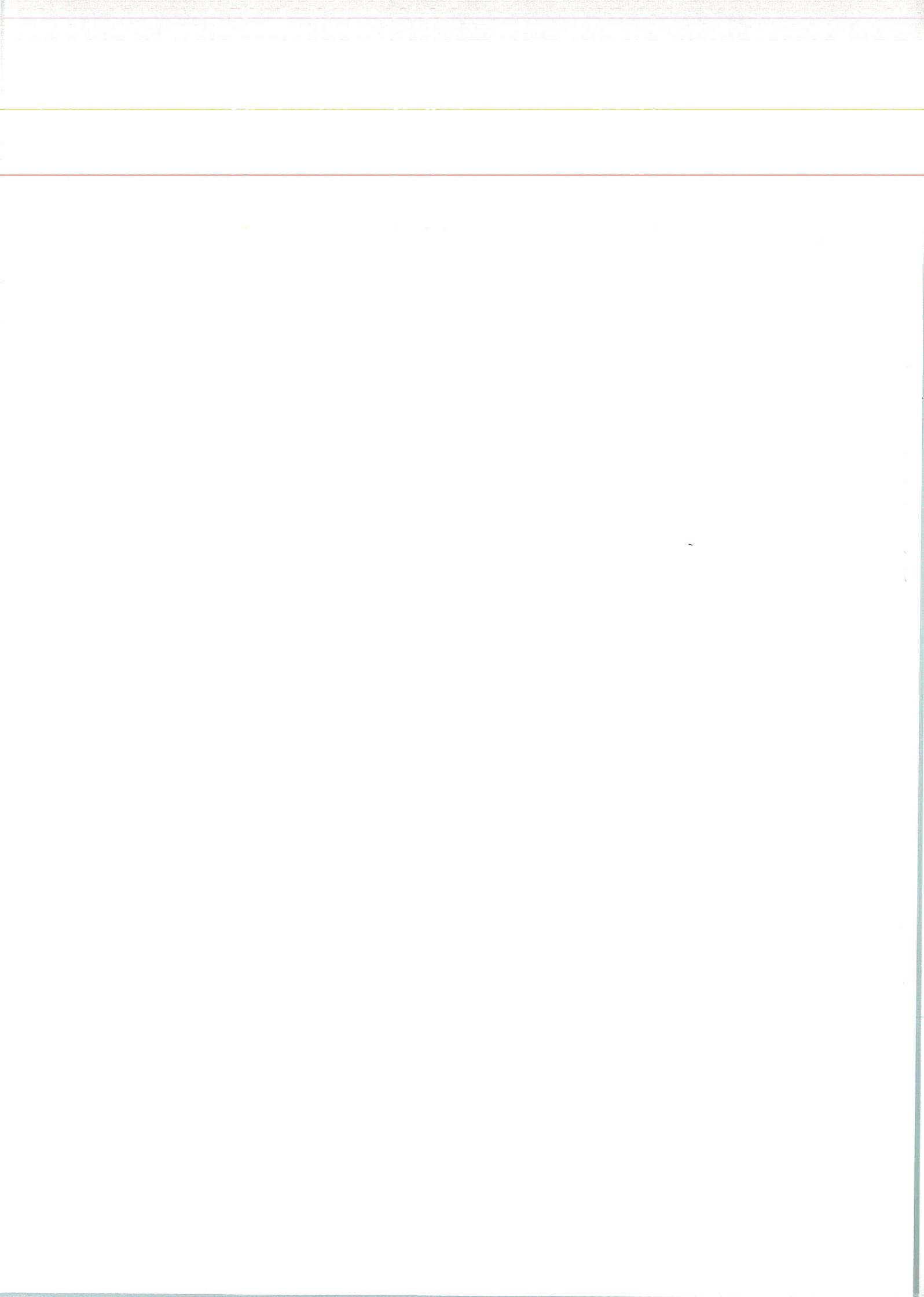
## COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Efficientamento immobili scolastici: Scuola Socrate e Plesso Mallardo  
OPERE AGGIUNTIVA (PROPOSTA)

**COMMITTENTE:** Città di Marano di Napoli

**IL TECNICO**  
Arch. Elio Conte





| Num.Ord.<br>TARIFFA    | DESIGNAZIONE DEI LAVORI   | DIMENSIONI   |   |  |        | Quantità   | IMPORTI  |           |
|------------------------|---|--|---|--|--------|--|----------|-----------|
|                        |   | par.ug.  | lung.   | larg.  | H/peso |  | unitario | TOTALE    |
|                        | RIPORTO   |  |   |  |        |  |          |           |
|                        | LAVORI AGGIUNTIVI (PROPOSTA)  |  |   |  |        |  |          |           |
| 1<br>E.12.015.010<br>a | Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitumepolimero elastomerica, flessibilità a freddo -25 C, applicata a fiamma con sovrapposizione dei sormonti di 10 cm in senso longitudinale e di 15 cm alle testate dei teli, stesa su piano di posa previo trattamento, se necessario, con primer bituminoso da pagarsi a parte, su superfici piane, curve e inclinate. Armata con TNT da filo continuo stabilizzato spessore 3 mm<br>opere aggiuntive<br>scuola socrate<br>sup.orizzontali<br>risvolti muretti                            |  |   |  |        | 281,35<br>85,60<br>71,40   |          |           |
|                        | SOMMANO m2  |  |   |  |        | 438,35   | 15,84    | 6.943,46  |
| 2<br>E.12.060.040<br>a | Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani. A base di resine acriliche in dispersione acquosa, rossa o grigia<br>opere aggiuntive<br>scuola socrate<br>scuola socrate<br>sup.orizzontali<br>risvolti muretti<br><br>plessi mallardo<br>giunti<br><br>parapetti  | 2,00<br>2,00<br>2,00<br>2,00<br>2,00<br>2,00<br>2,00 | 21,40<br>17,85<br><br><br><br>51,70<br>9,00<br>4,15<br>10,15<br>53,90 | 2,000<br>2,000<br><br><br><br><br><br>0,600<br>0,600<br>0,600<br>0,600<br>0,600<br>0,300 |        | 100,00<br>281,35<br>85,60<br>71,40<br>1.481,16<br>62,04<br>10,80<br>4,98<br>12,18<br>16,17 |          |           |
|                        | SOMMANO mq  |  |   |  |        | 2.125,68   | 2,65     | 5.633,05  |
| 3<br>E.11.040.016<br>a | Bocchettone sifonato con griglia in pvc, per lo scolo delle acque meteoriche nei terrazzi, delle dimensioni di: 100x100 mm<br>opere aggiuntive<br>scuola socrate  |  |   |  |        | 6,00   |          |           |
|                        | SOMMANO cad   |  |   |  |        | 6,00   | 8,53     | 51,18     |
| 4<br>NP04_a            | Realizzazione di struttura di protezione sin dall'avvio dei lavori costituita da parapetti mobili, anche utilizzando pannelli di recinzione tipo stradale compreso piedini prefabbricati, il tutto compreso materiali, verifiche, tiro in alto, calo in basso, oneri per il trasporto a discarica ed oneri di conferimento connessi ed ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. La stessa dovrà essere lasciata in opera in opera al termine dei lavori su entrambi i terrazzi delle scuole interessate.<br>opere aggiuntive |  |   |  |        | 1,00   |          |           |
|                        | SOMMANO a corpo   |  |   |  |        | 1,00   | 1.588,05 | 1.588,05  |
|                        | Parziale LAVORI A MISURA euro   |  |   |  |        |  |          | 14.215,74 |
|                        | TOTALE euro   |  |   |  |        |  |          | 14.215,74 |
|                        | A RIPORTARE   |  |   |  |        |  |          |           |

COMMITTENTE: Città di Marano di Napoli



| RIEPILOGO |  |             |
|-----------|--|-------------|
|           | Importo Lavori al lordo del ribasso d'asta | € 14 215,74 |
|           | a detrarre ribasso d'asta del 15,71%       | € 2 233,29  |
|           | resta l'importo                            | € 11 982,45 |
|           | Sommano il credito dell'impresa            | € 11 982,45 |





ANALISI PREZZO

Art. di elenco: NP04\_a

Descrizione della voce:

Realizzazione di struttura di protezione sin dall'avvio dei lavori costituita da parapetti mobili, anche utilizzando pannelli di recinzione tipo stradale compreso piedini prefabbricati, il tutto compreso materiali, verifiche, tiro in alto, calo in basso, oneri per il trasporto a discarica ed oneri di conferimento connessi ed ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. La stessa dovrà essere lasciata in opera al termine dei lavori su entrambi i terrazzi delle scuole interessate.

A) MATERIALI

| DESCRIZIONE                      | u.m.    | costo unitario | quantità | costo    | Totale parziale | inc. %  |
|----------------------------------|---------|----------------|----------|----------|-----------------|---------|
| vari<br>così come in descrizione | a corpo | € 800,00       | 1        | € 800,00 | € 800,00        | 100,00% |
| <b>TOTALE MATERIALI</b>          |         |                |          |          | € 800,00        | 100,00% |

B) MANO D'OPERA

|                            |     |         |   |          |          |       |
|----------------------------|-----|---------|---|----------|----------|-------|
| Operaio Specializzato      | ora | € 33,24 | 0 | € -      | € -      | 0,00% |
| Operaio qualificato        | ora | € 30,87 | 0 | € -      | € -      | 0,00% |
| Operaio comune             | ora | € 27,80 | 8 | € 222,37 | € 222,37 | 0,00% |
| <b>TOTALE MANO D'OPERA</b> |     |         |   |          | € 222,37 | 0,00% |

C) NOLI E TRASPORTI

|                                |         |         |      |          |          |       |
|--------------------------------|---------|---------|------|----------|----------|-------|
| Autocarro con gru/similari     | q.le/km | € 0,110 | 1923 | € 211,55 | € 211,55 | 0,00% |
| attrezzi vari                  | ora     | € 34,06 | 0    | € -      | € -      | 0,00% |
| <b>TOTALE NOLI E TRASPORTI</b> |         |         |      |          | € 211,55 | 0,00% |

**TOTALE GENERALE (A+B+C)**

€ 1 233,91

D) SPESE GENERALI (17,00%)

€ 209,77

di cui per sicurezza (5,00% di D)

€ 10,49

**TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)**

€ 1 443,68

E) UTILE DELL'IMPRESA (10%)

€ 144,37

**TOTALE COMPLESSIVO  
(A+B+C+D+E)**

€ 1 588,05

PREZZO APPLICATO

€/corpo

€ 1 588,05

