



Comune di Marano di Napoli

CITTA' METROPOLITANA
Provincia di Napoli

Segretario Generale

Corso Umberto I, 16 - 80016 Marano di Napoli (NA) - Tel. 081769111

www.comunemaranodinapoli.gov.it

Pec: segretariogenerale@pec.comunemaranodinapoli.gov.it

Comune di Marano di Napoli
Provincia di Napoli
Prot. n. 0000438 del 08-01-2021 Us.

Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Per il tramite dell'Ufficio Territoriale del Governo

Prefettura di Napoli - via PEC

Al Presidente Giunta Regionale Campania

Area Generale di Coordinamento Governo del Territorio

Settore Urbanistica - via PEC

All'Albo Pretorio

SEDE



Oggetto: D.P.R. n. 380/2001. Dati relativi ad immobili ed opere realizzati abusivamente. Controllo dell'attività edilizia e delle relative Ordinanze di Demolizione, trasmessa con prot. n. 148 del 05/01/2021.

In relazione al disposto dell'art. 31, settimo comma, del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, si comunica che è pervenuta, a quest'ufficio, il rapporto prot. n. 148 del 05/01/2021 relativo alle Ordinanze di Demolizione Opere Abusive emesse dall'Area Urbanistica nel corso del mese di **DICEMBRE 2020**:

- N. 6 Ordinanze di Demolizione;

Affisso all'Albo in data odierna, vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Il Segretario Generale

Dott.ssa Paola Pucci



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA URBANISTICA

Via S.re Nuvoletta (ex Tribunale) – c.a.p. 80016 - tel. - fax 0815769463 – www.comunemaranodinapoli.gov.it

e-mail: settoreurbanistica@pec.comunemaranodinapoli.na.it

Prot. n. 148 del 05/01/2021

Al Segretario Generale
SEDE

OGGETTO: D.P.R. N. 380 del 06.06.2001, ART. 31, norme in materia di controllo dell'attività urbanistico edilizia, mese di **DICEMBRE 2020**.

Per le attività di competenza si comunica che nel mese di DICEMBRE 2020, sono state emanate N. 6 ordinanze per opere realizzate abusivamente:

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 47 DEL 02/12/2020 AI SENSI DELL'ART. 31 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA PIETRA SPACCATA N. 3

1. Immobile di sagoma rettangolare con ingombro di circa mq. 173,00 al netto di terrazzo e balconi comprendente due abitazioni censito: Foglio 21 P.IIa 725 Sub. 1;
2. Locale deposito seminterrato di circa mq. 50,00 parzialmente sottostante alle abitazioni;
3. Piccolo deposito in muratura in prossimità dell'ingresso all'area, occupante una superficie di circa mq. 52,00, di sagoma rettangolare con annessa tettoia aperta solo sul fronte principale verso le abitazioni censito: Foglio 21 P.IIa 725 Sub. 2 ;
4. Tettoia in legno aperta su due lati, avente una superficie coperta di circa mq. 90,00 poggiante su n. 5 pilastri in legno con altezze all'estradosso max di mt. 3,05 e min. mt. 2,80, finita e funzionale; nonché un cornicione perimetrale completo di grondaie che corre lungo tutti i fronti dell'immobile abitativo censito: foglio 21 P.IIa 726 sub. 1;

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 48 DEL 02/12/2020 AI SENSI DELL'ART. 31 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA CASTELBELVEDERE N. 311

“Realizzazione di due manufatti in ferro e vetro ad uso deposito, uniti tra loro sul retro del castello Monteleone ed addossati alla parete est del complesso, occupanti una superficie di circa 22 mq.(5,50x4,00) e 11mq. (3x3,30 m) con altezze variabili”;

- l'opera abusiva, è stata realizzata su di un' area censita catastalmente con la particella n° 478 del foglio 3 e ricadente

nel vigente P.R.G. in zona classificata attrezzatura standard, sottozona: "attrezzature di quartiere previste" – A ("aree di interesse comune), senza vincoli;

ORDINANZA DI RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI N. 49 DEL 02/12/2020 AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA CORREE DI SOTTO C/O CIV. 71/A

"Realizzazione di un capannone ad uso deposito costruito in difformità al titolo edilizio P.D.C n. 110/2007 presentato dai medesimi committenti ed ex proprietari, le difformità riguardano l'altezza (più alto di 55,00 cm. circa) e chiusura perimetrale su tre lati, con pannelli in legno e rete, laddove il titolo edilizio lo prevedeva aperto sui 4 lati";

- Le opere in difformità al P.D.C N. 110/2007 riguardano l'unità immobiliare censita catastalmente con la particella n°1721 del foglio 6 sub. 1 e ricadente nel vigente P.R.G. in zona classificata E3 (Zona agricola semplice) senza vincoli;

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 50 DEL 02/12/2020 AI SENSI DELL'ART. 35 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA GIOVANNI FALCONE N. 101

"L'area visionata è compresa nella maggiore consistenza della particella 625 del foglio 8 e corrisponde ad un lotto di terreno di forma rettangolare con ingresso da via Falcone civ.101 attraverso un vialetto munito anche di sbarra che si prolunga per circa 50,00 m. dalla strada, per terminare su restante terreno coltivato confinante la scuola Socrate. L'area è delimitata da muretto con cancelletto lungo il fronte del vialetto; recinzione lato via Falcone; recinzione sul terminale del vialetto dove forma un cortiletto chiuso al quale si accede da ulteriore cancello più grande; recinzione sul fronte opposto al vialetto lato scuola. All'interno dell'area sono presenti vari manufatti dei quali ad uso abitativo ed altri per deposito ed altri ancora connessi con attività lavorativa (carrozzeria con forno), il tutto in uso al sig. (presente al sopralluogo), di seguito descritti:

-un primo immobile abitativo (occupato dal nucleo familiare) più vicino alla strada via Falcone, di sagoma rettangolare, composto da alcuni vani e occupante una superficie di 65 mq. circa ed altezza 3,00 mt. circa, confinante a nord con un locale uso deposito, ad est con area della scuola Socrate, a sud con terreno su via Falcone e ad ovest con area cortilizia interna nella quale insiste altro immobile abitativo più piccolo; esso si presenta in discrete condizioni di conservazione ed è munito di patio pavimentato e coperto con tettoia; anche sul retro è presente una piccola tettoia a ridosso tra la parete della casa ed il confine scuola. In prolungamento al suddetto immobile abitativo, sulla parte nord, insistono, a seguire, altri manufatti (n.5) in muratura e copertura in lamiera aventi varie altezze addossati tra loro e adibiti alcuni a deposito, ed altri per attività lavorativa (carrozzeria munita anche di forno interno), occupanti una superficie complessiva di mq.100 circa;

-un secondo immobile abitativo in uso a familiari del nucleo, occupante una superficie di mq.35 circa ed altezza 3,00; esso confina a nord con cortiletto interno, ad est e sud con cortile della casa principale del sig. e ad ovest direttamente con vialetto di accesso; per i servizi presenti negli immobili esiste allacciamento alla rete elettrica ed approvvigionamento idrico da acquedotto locale".

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 51 DEL 02/12/2020 AI SENSI DELL'ART. 35 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA GIOVANNI FALCONE ANGOLO VIA MUSELLA

"L'area visionata è compresa nella maggiore consistenza della p.lla 625 del f.8 e corrisponde ad un lotto di terreno di forma trapezoidale posto ad angolo con via Falcone (c/o civ.1) e via Musella, dove risulta un varco di accesso munito di cancello; l'area è provvista di recinzione con muretto e barriera superiore sui fronti principali e rete/lamiere su quelli interni. Descrizione consistenza: All'interno del lotto è presente un manufatto in muratura ad uso deposito semi-abitativo ed alcune baracche in lamiera e legname uso deposito, il tutto condotto dal sig. Per quanto concerne la consistenza visionata, risulta un manufatto principale di forma rettangolare ad un solo livello fuori terra; esso si presenta in discrete condizioni di conservazione ed occupa una superficie di 35 mq. circa con altezza di m.3,00 circa, copertura piana composta da pannellature coibentate; sui vari fronti sono inserite aperture per finestre ed un accesso centrale; all'interno esiste un piccolo bagno con bussola ed una zona adibita a cucina a vista, mentre la restante superficie è occupata da suppellettili vari tra cui alcuni letti, sedie etcc.. all'esterno, in continuazione ad una parete del suddetto immobile, insiste una piccola baracca in lamiera di pochi metri quadri (4,00 circa) chiusa, con altezza circa 2,50 mt. ad uso deposito; accanto alla stessa esiste una tettoia più ampia (mq. 20 circa ad altezza mt.3,00 circa) semichiusa, formata da pali in legno e copertura di materiale misto lamiera/legno, anch'essa ad uso copertura e deposito attrezzi vari; sull'are esterna, fronte principale immobile, esiste un pergolato sotto al quale sono collocate alcune sedie, un grosso tavolo ed altre masserizie; su parte dell'area circostante i

manufatti risultano coltivazioni varie e una struttura amovibile in plastica per vasca ed uno scivolo per bambini; esiste allacciamento alla rete elettrica ed approvvigionamento idrico da acquedotto locale”;

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE N. 52 DEL 02/12/2020 AI SENSI DELL'ART. 35 DEL D.P.R 380/01, PER OPERE REALIZZATE ALLA VIA MUSELLA

L'area visionata è compresa nella maggiore consistenza della particella 625 del foglio 8 e corrisponde ad un lotto di terreno di forma triangolare posto su via M. Musella dove risulta varco di accesso munito di cancello in lamiera (fronte edicola); l'area è provvista di recinzione con muretto e barriera superiore sul fronte principale e rete/lamiera su quelli interni. All'interno del lotto sono presenti varie baracche in lamiera ad uso deposito ed un piccolo manufatto in muratura, il tutto in uso alla sig.ra Di Guida Filomena.

Descrizione consistenza: risulta una baracca principale in lamiera posizionata sul lato destro all'ingresso di mq. 20 circa ed altezza mt.4,00 circa, alla quale sono addossate altre due tettoie in legno/lamiera semiaperte, di altezza inferiore, che si spingono una fino al confine con la strada, e l'altra fino al confine del lotto attribuito al sig. Nebbia. Su tale confine esiste un piccolo manufatto in muratura con copertura in lamiera di 2/3 mq. ed altezza 2,00 circa, ed un'altra baracca in lamiera uso deposito di 6/7 mq. ed altezza 2,50 circa. Su parte dell'area circostante le baracche risultano coltivazioni varie;

Il Dirigente ad Interim dell'Area Urbanistica
Arch. Elena B. Mucerino

