



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA URBANISTICA

Dirigente ad Interim: dott.ssa Elena Biagia Mucerino
e-mail: settoreurbanistica@pec.comunemaranodinapoli.gov.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

R. G. M. 23/2021

Data 13 GEN. 2021 N° prot. di Area <i>07</i>	ANNULLAMENTO D'UFFICIO DELL'ACCERTAMENTO DI INOTTEMPERANZA N. 47/05 DEL 18.10.2005 ALL'ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI OPERE ABUSIVE PER INTERVENUTA DEMOLIZIONE DELLE STESSE
--	---

Tale procedimento è stato avviato d'ufficio dal Dirigente dell'Area Urbanistica, giusto Decreto Sindacale nr. 2 del 08/01/2020, il quale ne ha competenza ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n.267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) per l'adozione trattandosi di atto di gestione assunto nel rispetto di criteri predeterminati dalla legge.

IL DIRIGENTE AD INTERIM DELL'AREA URBANISTICA

Premesso che con ordinanza nr. 03/05 del 24/01/2005 si ingiungeva la demolizione delle opere abusive costruite in Marano alla via G.Pepe nr. 16 e consistenti in ." manufatto in c.a. costituito da due livelli di cui uno seminterrato e l'altro rialzato dal piano di campagna di circa 1 mt. Completo di compagnature esterne e provvisto delle protezioni in ferro ai vani. All'interno sono realizzate le tramezzature e montati i controtelai in legno ma non ancora completamente intonacato .Le dimensioni del manufatto sono di circa 130mq."

Che nel corpo della stessa ordinanza venivano indicati quali estremi catastali il foglio di mappa nr. 8 e la sola particella 473 individuando il sig. Cerullo Pasquale nato a Marano il 12/07/1957 quale committente delle opere e Cerullo Alfonso nato a Marano il 29/03/1917 quale proprietario;

Che successivamente per la mancata demolizione fu emesso accertamento di inottemperanza nr. 47/05 del 18/10/2005 con i medesimi riferimenti catastali e notificato agli stessi soggetti;

Che è stata depositata nota di trascrizione nr. 378 del 26/10/2005 presso i pubblici registri immobiliari per la particella 473 contro il Cerullo Alfonso negli atti precedenti indicato quale proprietario;

Che a seguito di ricorsi proposti dal sig. Cerullo Arcangelo nato a Marano il 19/05/1947 , è emerso che gli atti prodotti da questa amministrazione e relativi alla ingiunzione di

demolizione e successivo accertamento di inottemperanza risultano parzialmente incomplete in ordine ai riferimenti catastali e le giuste proprietà dell'immobile che di fatto ricade in parte sulla menzionata particella 473 ma che per altra porzione risulta ricadere sulla particella nr. 23;

Che con nota di trascrizione presentazione nr. 378 del 26.10.2005 R.G. 58187 R.P. 32143 veniva trascritta presso i pubblici registri la sola particella 473 individuata nel provvedimento di acquisizione nr. 47/05 ;

Vista l'Ordinanza di demolizione nr. 58/2019 del 12.08.2019 con la quale nel perfezionare la corretta individuazione catastale dell'immobile si ordinava nuovamente la demolizione dello stesso;

Considerato che con procedura R.E.S.A. 205/2012 è stata ingiunta la demolizione con provvedimento emesso dalla procura della Repubblica in data 17/12/2012;

Visto il decreto di archiviazione RESA 205/2012 del 06/11/2020 per intervenuta auto demolizione dell'immobile di che trattasi;

Verificato che la proprietà dei suoli su cui è stato realizzato l'immobile abusivo risultava essere riconducibile come di seguito indicato:

Foglio 8 particella 473 signor Cerullo Pasquale nato a Marano il 12/07/1957 per quota 500/1000

Foglio 8 particella 473 signor Cerullo Arcangelo nato a Marano il 19/05/1947 per quota 500/1000

Foglio 8 particella 23 signor Cerullo Alfonso nato a Marano il 29/03/1917 per quota 1000/1000 e ad oggi riconducibile agli eredi per successione ereditaria nelle persone dei germani Pasquale, Arcangelo, Antonietta e Giuseppina nella misura di 250/1000 ciascuno;

Ritenuto di dover annullare gli effetti scaturenti dal predetto provvedimento di inottemperanza ossia l'acquisizione al patrimonio comunale delle opere realizzate, identificate catastalmente particella n.473 del foglio 8 per avvenuta demolizione delle stesse;

Ritenuto, infine, di dover disporre la restituzione dei predetti beni foglio 8 particella 473 in favore dei proprietari signor Cerullo Pasquale nato a Marano il 12/07/1957 per quota 500/1000 e signor Cerullo Arcangelo nato a Marano il 19/05/1947 per quota 500/1000, nonché;

Accertata la propria competenza, ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n.267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) in merito all'adozione della presente determinazione, trattandosi di atto di gestione assunto nel rispetto di criteri predeterminati dalla legge;

Confermata la regolarità tecnico-amministrativa della procedura adottata e la legittimità della stessa;

Attestata, altresì, ai sensi della circolare regolamentare emanata in data 29.01.2014 dal Segretario Generale (prot.18/2014): La coerenza e non contraddittorietà dei dati riportati negli allegati e documenti posti a base del provvedimento;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, testo unico sull'ordinamento degli enti locali

Vista la Legge Regionale nr. 23/2004;

Visto l'art. 31 del DPR N. 380/2001;

Dichiarato di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, neanche potenziali, con i destinatari del presente provvedimento, ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90 e dell'art.5 del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Marano di Napoli;

D E T E R M I N A

di adottare il presente provvedimento ai sensi delle leggi 241/90, disponendo quanto segue:

1. di richiamare nel presente dispositivo quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato e trascritto, in quanto essa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 07/08/1990 n.241 e s.m.i.;
2. di annullare d'ufficio, in virtù della avvenuta demolizione delle opere, l'accertamento di inottemperanza nr. 47/05 del 18/10/2005 , nonché gli effetti scaturenti dal predetto provvedimento di inottemperanza ossia l'acquisizione al patrimonio comunale dell'immobile identificate catastalmente particella n.473 del foglio 8;
3. di restituire il bene in argomento ai signori Cerullo Pasquale nato a Marano il 12/07/1957 per quota 500/1000 e signor Cerullo Arcangelo nato a Marano il 19/05/1947 per quota 500/1000.
4. Per effetto di quanto sopra cancellare la nota di trascrizione reg. Gen. . 58187 reg. Par. 32143 del 25/06/1998,
5. Autorizzare il sig. Conservatore di procedere alla cancellazione della trascrizione sopraindicata presso gli uffici della Conservatoria dei registri immobiliari Napoli 2.
6. di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on-line del sito web istituzionale e nell'apposita sottosezione della Sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art.1 comma 32 della legge 190/2012.

Il Dirigente
dott.ssa arch. Elena Biagia Mucerino

AREA TECNICA
SETTORE LL.PP.