

*[Handwritten signature]*



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

**AREA TECNICA  
LL.PP. ED IGIENE PUBBLICA**

Dirigente: Arch. Elena Biagia Mucerino

## DETERMINA

*R. G. 40*

<p>Data <b>27-05-20</b> N° prot. di Area <b>282</b></p>	<p>Oggetto: Affidamento servizio prestazione professionale per la redazione degli Attestati di Prestazione Energetica per le unità abitative acquisite al patrimonio immobiliare dell'Ente e destinate ad Edilizia residenziale Pubblica - Rilievi topografici per esecuzione impianto fognario Via S.M.Vicinale al Pigno -</p> <p style="text-align: right;"><b>CIG: Z692D2BB39</b></p>
---	--

### PREMESSA

La presente determinazione è assunta ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 267/2000 (e sue integrazioni e modificazioni) in aderenza allo Statuto ed ai regolamenti del Comune di Marano di Napoli. Il conferimento dell'incarico dirigenziale allo scrivente è avvenuto con Decreto Sindacale n. 2/2020, ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 267/2000. L'ultimo bilancio approvato è quello relativo all'anno 2019 e triennale 2019/2021.

### ISTRUTTORIA

Premesso:

- che l'Amministrazione comunale ha acquisito, ai sensi dell'art. 31 del DPR 380/01 al patrimonio dell'Ente immobili abusivamente realizzati;
- che i predetti immobili, con apposite deliberazioni di C.C., in alternativa alla demolizione, sono stati dichiarati di pubblica utilità e destinati ad edilizia residenziale pubblica;
- che con nota, acquisita al prot.n. 16019 del 27/05/2019, è stata trasmessa dalla commissione per l'Assegnazione alloggi - ERP L.R. 18/97, la graduatoria definitiva regione Campania la graduatoria definitiva degli aventi diritto relativa al Bando approvato con D.D. n. 781 del 19/12/2014;
- che il comune, come previsto dall'art. 10 della L.R. Campania n. 18/97 ha provveduto alla verifica dei requisiti ed al controllo delle dichiarazioni;
- che successivamente a provvedimenti di sgombero degli occupanti di alcune unità, sine titolo, finalmente gli immobili sono liberi;
- Che con Decreto Interministeriale del 30/12/19, emesso dal Ministero dell'Interno e dal MEF, il Comune di Marano di Napoli è stato destinatario di appositi finanziamenti per un importo complessivo pari ad € 4.000.000,00;
- Che tra le opere ammesse a finanziamento sono ricompresi i lavori di "Messa in sicurezza e ripristino infrastrutture danneggiate da calamità naturali" per un importo pari ad € 1.000.000,00 contabilmente accertati ed imputati al Cap. 810/51 di entrata e al Cap. 3091/5 di spesa;
- Che per detti finanziamenti, l'Amministrazione Comunale ha già beneficiato di una prima erogazione fondi a titolo di acconto per complessivi € 200.000,00;

Considerato:

- che è nell'interesse dell'ente, oltre ad un dovere, provvedere all'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto nel più breve tempo possibile, anche al fine di manuntenere gli immobili ed evitare ulteriori occupazioni abusive e depauperamento degli stessi;
- che, ai sensi della L.R. Campania n. 19 del 14/8/2019, sono stati determinati i canoni di locazione;

- che, ai sensi della medesima legge sono stati provvisoriamente individuate le assegnazioni degli alloggi in funzione della superficie catastale in relazione al numero dei componenti i nuclei familiari;

Atteso:

- Che con D.G.C. n° 47/20 l'Amministrazione Comunale ha destinato i fondi ministeriali di cui sopra per l'esecuzione degli interventi di "Messa in sicurezza e ripristino infrastrutture danneggiate da calamità naturali - Via Recca - Via S. Maria al Pigno - Impianto fognario ex-Commissariato di Governo emergenza Collina dei Camaldoli";
- Che ai sensi del predetto Decreto Interministeriale del 30/12/19, per l'erogazione dei contributi assegnati è necessario che i lavori delle opere di cui trattasi siano aggiudicati entro il 30/08/2020;
- Che ai fini dell'avvio del procedimento di gara per l'aggiudicazione delle opere è necessario che l'Ente si fornisca dell'apposita progettazione esecutiva dei lavori e dunque dei necessari rilievi topografici dei luoghi oggetto di intervento;

Ritenuto di dover predisporre i contratti di locazione ai quali, a decorrere dal 1° luglio 2009, è obbligatorio allegare l'APE (Attestato di Prestazione Energetica), redatto da un "soggetto accreditato" chiamato certificatore energetico che ha competenze specifiche in materia di efficienza energetica applicata agli edifici;

Dato atto che all'interno dell'ente non vi sono profili professionali rispondenti alle competenze richieste;

Stabilito:

- a seguito di oggettiva valutazione dell'onere professionale in € 100,00 l'importo onnicomprensivo, da corrispondere per ogni APE;
- l'importo per l'esecuzione dei rilievi topografici di Via Vicinale S. Maria al pigno in € 8.000,00 (CNPAIA inclusa);

Vista la procedura Me.Pa. avviata per l'affidamento dei servizi in oggetto;

## IL DIRIGENTE

Ritenuto necessario provvedere in merito, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000;

**Attesta** ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs 267/2000, recato dall'art. 3 comma 1, lettera d) legge 213 del 2012, la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità tecnico-contabile della formazione dell'atto;

**Attesta**, altresì, ai sensi della circolare regolamentare emanata in data 29.01.2014 dal Segretario Generale (prot.18/2014) :

- 1) La coerenza e non contraddittorietà dei dati riportati negli allegati e documenti posti a base del provvedimento;
- 2) La conformità dell'atto al programma di mandato, al Piano esecutivo di gestione, agli atti di programmazione e di indirizzo.

**Dichiara** di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale, con i destinatari del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/90 e dell'art. 5 del C.di Comportamento **dei dipendenti del Comune di Marano**;

## DETERMINA

Di procedere all'adozione del presente provvedimento a contrarre ai sensi della legge 241/90, ovvero:

- 1. Approvare** la narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente Atto;

**2. Affidare** l'incarico per l'esecuzione dei rilievi topografici di Via S. Maria al Pigno e di redazione degli APE per 36 unità immobiliari da locare come edilizia residenziale pubblica, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 36 comma 2 lett.a) e art. 63 comma 5 del D.Lgs.50/16 e s.m.i. al geom. ~~XXXX~~ regolarmente iscritto al collegio dei geometri 4456 della provincia di Napoli, ~~XXXX~~ per un importo complessivo pari ad € 11.600,00 (CNPAIA inclusa), tramite apposita trattativa Me.Pa.;

**3. Dare atto** che per l'importo impegnato è stato preso il **CIGZ692D2BB39**

**4. Imputare** ed impegnare l'importo:

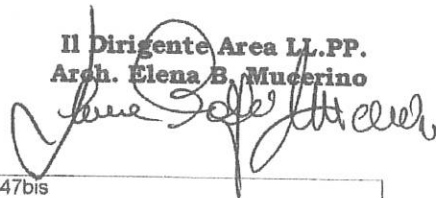
- di € 3.600,00 al Cap. 254/1
- di € 8.000,00 al Cap. 3091/5

**5. Disporre** la comunicazione dell'avvenuta adozione dell'atto a tutti i soggetti coinvolti nel procedimento e/o destinatari di pubblicità per disposizione di legge o regolamentare;

**6. Disporre** la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale;

**7. Disporre** la pubblicazione dei dati prescritti nella sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "bandi di gara e contratti" ai sensi dell'art. 1 co. 32 L. 190/12.

Il Dirigente Area LL.PP.  
Arch. Elena B. Mucirino



Il Dirigente dell'Area economico finanziaria appone il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147bis

\_\_\_\_\_ addi, \_\_\_\_\_

Determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ oggetto: \_\_\_\_\_

Capitolo \_\_\_\_\_ N. Impegno/Accertamento \_\_\_\_\_ Importo € \_\_\_\_\_

Il Dirigente del AEF \_\_\_\_\_

Cap. 254/1 imp. 3282/00 € 3600,00

Cap. 3091/5 imp. 1421/0 Sub 6 € 6895,19

Cap. 3091/5 imp. 3347/0 Sub 5 € 1404,51

