



Comune di Marano di Napoli
Provincia di Napoli
Ufficio del Sindaco

Corso Umberto I°, 16 – 80016 Marano di Napoli (Na) – telefax. Segreteria 081.5769 227
sindaco@pec.comune.marano.na.it; segretariogenerale@pec.comune.marano.na.it;
segreteria generale@pec.comune.marano.na.it; protocollo@pec.comune.marano.na.it;
settoreurbanistica@pec.comune.marano.na.it; settorepatrimonio@pec.comune.marano.na.it

N° REG. ORD 15 DEL 19.02.2021 ai sensi del D.Lgs.152/2006

**ORDINANZA PER LA SALVAGUARDIA DELL'IGIENE PUBBLICA E PRIVATA VOLTA ALLA ELIMINAZIONE DI
INCONVENIENTI IGIENICO SANITARI NEI LOCALI DELLA IMMOBILIARE GIOCAR UBICATI NELL'EDIFICIO IN
VIA CORREE DI SOPRA,32 – VIA PADRETERNO**

RETTIFICA E SOSTITUISCE ORDINANZA N. 13 del 17/02/2021

IL SINDACO

nella sua qualità di Autorità Comunale di Protezione Civile, Sanitaria e di Pubblica Sicurezza

Visto l'esposto insalubrità condominiale, prot.4460 del 15/02/2021, prodotto dallo Studio Legale Avv. Roberto Marsilia in Napoli in rappresentanza dell'istante Cecovska Biljana, con il quale si segnalava all'Amministrazione Condominiale di via Corree di Sopra,32 all'Area Tecnica del Comune di Marano e all'ASL NA2 NORD, la tracimazione di liquami fognari nei locali della Immobiliare Giocar provenienti dalle condotte fognarie del Condominio di via Corree di Sopra 32 cui i locali in questione fanno parte, con richiesta agli organi preposti dell'adozione dei provvedimenti previsti dal caso di specie a tutela della salute ed igiene delle persone, in uno ad ulteriori provvedimenti in caso di eventuale pericolosità per l'edificio condominiale in questione;

Vista la nota 15/02/2021 dell'ASL NA2 NORD prot.4456 a firma del Dott.V.Carandente diretta al Comune di Marano di Napoli, con la quale inviava al sig. Sindaco, quale massima autorità Sanitaria locale, l'esposto in questione invitandolo, nel contempo, a disporre tutto quanto di Sua competenza per l'efficace e pronta rimozione degli inconvenienti segnalati;

Visto il sopralluogo del 16/02/2021 da parte di personale tecnico e polizia municipale quale riscontro all'esposto, dal quale si prendeva atto della presenza, su soffitti e pareti interne dei locali di macchie di umidità in vari punti;

Tenuto altresì conto che all'esito del sopralluogo il sig. Polverino Crescenzo (per conto della sig.ra Cecovska), comunicava agli addetti ai lavori la sussistenza di tubazioni fognarie e meteoriche non a vista e non in perfetto stato provenienti dai piani superiori dell'edificio condominiale, che sarebbero la causa, a suo dire, degli inconvenienti igienico segnalati, in uno anche a manifestazioni di fuoriuscita di acque maleodoranti da un pozzetto di ispezione fognario interno posizionato nella zona adibita ad esposizione auto;

Visti

- gli art.50 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e ss.mm.ii.;
- la legge n.241/90 e ss.mm.ii.
- gli atti d'ufficio inerenti al procedimento di cui trattasi;
- il Decreto Sindacale n.2 del 08/01/2020;
- gli art.54, IV° comma del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267;

Ritenuti, pertanto, sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente, igienico sanitaria;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi del citato art.54 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e ss.mm.ii.;

Visto l'art.191 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.

ORDINA

Ai sotto elencati soggetti: **AMMINISTRATRICE p.t Condominio di via Corree di Sopra,32** – Avv. Chiara Rammaro (pec: avv.chiararammaro@pec.it) in qualità di proprietari-conduttori-amministratore del Condominio di via Corree di Sopra 32 di provvedere "ad horas", secondo competenze e responsabilità, ad eliminare gli inconvenienti igienico sanitari segnalati nell'esposto prot.4460/2021;

INVITA

La sig.ra **CEKOVSKA BILJANA** proprietaria dei locali IMMOBILIARE GIOCAR in via Corree di Sopra,32-via Padreterno (pec:autoparkcekovska@legalmail.it) ad attenersi agli obblighi derivanti dalla disciplina del codice civile in materia di servitù attive e passive e rendersi disponibile a consentire l'accesso ai luoghi agli addetti ai lavori preposti alla eliminazione degli inconvenienti igienico-sanitari, per le provenienze dai piani superiori come rappresentato in atti, non escludendo l'onere e l'esecuzione a proprio carico degli interventi in forma congiunta a quelli di carattere condominiale necessari alla risoluzione delle problematiche rappresentate.

avendo cura di produrre, per entrambi i soggetti coinvolti, apposita certificazione a firma di professionista all'uopo abilitato riguardo al raggiungimento delle condizioni di sicurezza, da trasmettere allo stesso UT entro il termine di 15 giorni naturali e consecutivi dalla ricezione della presente, con avvertenza che in caso di mancato adempimento della presente ordinanza, saranno informate le Autorità Giudiziarie per i consequenziali provvedimenti di competenza;

AVVERTE

Che ai sensi dell'art.8 della Legge 7 agosto 1990, n.241, il responsabile del procedimento amministrativo è il geometra Galluccio Tommaso presso l'ufficio patrimonio – Area Tecnica in via S.Nuvoletta;

L'ufficio presso il quale è possibile prendere visione degli atti è l'U.T.C. in Via S. Nuvoletta (ex Palazzo di Giustizia) telefax 081.5769 463;

DISPONE

La pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line di questo Comune;

La pubblicità del presente atto mediante inserzione nel sito web del Comune di Marano di Napoli;

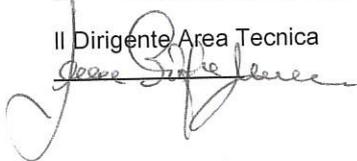
La trasmissione del presente provvedimento, per gli adempimento di rito:

- al Comando Polizia Municipale di Marano (pec:polizia.municipale@pec.comune.marano.na.it);
- alla Compagnia Carabinieri di Marano (Na);
- all'ASL NA2 NORD (pec:igieneesanita@pec.aslnapoli2nord.it);
- Studio Legale Avvocato Roberto Marsilia (pec:avv.robortomarsilia@pec.it).

AVVERTE

Ai sensi dell'art.3, comma 4, della legge 7 Agosto 1990 n. 241 contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro il termine di 60 (sessanta giorni) decorrenti dalla notifihi o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari; con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 (centoventi giorni) dalla notificazione (DPR 24.11.1971, n.1199)

Il Dirigente Area Tecnica



Il Sindaco

