



# Comune di Marano di Napoli

Città Metropolitana di Napoli

Rendere la presente immediatamente  
Esecutiva.

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 13 del 25 / 02 /2021

**Oggetto: Manifestazione d'interesse per acquisizione e/o utilizzo beni confiscati alla criminalità organizzata.**

L'anno **2021** il giorno 25 del mese di Febbraio ore 18,30, nella sala delle riunioni della casa Comunale di Marano di Napoli, si è riunita il Consiglio Comunale, nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco/ Vice Sindaco

Sono presenti:

COGNOME	NOME	QUALIFICA	P	A
Visconti	Rodolfo	Sindaco	X	
D'Alterio	Paolo Castrese	Vice Sindaco	X	
De Nigris	Marinella	Assessore	X	
Rea	Francesco	Assessore	X	
Perna	Bianca Geltrude	Assessore	X	
Perrotta	Salvatore	Assessore		X
Sabia	Francesca	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale *Dott.ssa Paola Pucci*.



# Comune di Marano di Napoli

Città Metropolitana di Napoli

Visti i pareri allegati, espressi ai sensi degli art. 49 1° comma, e 147 bis 1° comma del D. Lgs. 267/00 e dell'art. 3 del vigente Regolamento sui Controlli Interni.

**PARERI SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER :**  
( x ) GIUNTA COMUNALE - ( ) CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: Manifestazione d'interesse per acquisizione e/o utilizzo beni confiscati alla criminalità organizzata.**

**PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49,1°c. e 147 bis T.U. N.267/2000 e ss.mm.it) e art. 3 Reg.to controlli interni.**

( x ) si esprime parere **FAVOREVOLE**

( ) si esprime parere **NON FAVOREVOLE** per il seguente motivo:.....  
.....

### ATTESTA

Che la stessa ( ) comporta- ( x ) non comporta oneri economici a carico del Comune.

**Il Dirigente**

*[Handwritten signature]*



li

**PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE ( art.49,1°c.e 147 bis T.U. n. 267/2000 e ss.mm.ii) e art.3 Reg. controlli interni .**

### AREA ECONOMICA FINANZIARIA

( X ) si esprime parere **FAVOREVOLE** e ne attesta la regolarità e correttezza amm.va

( ) si esprime parere **NON FAVOREVOLE** per il seguente motivo.....  
.....

( X ) atto che ~~non~~ necessita di parere contabile in quanto ~~non~~ comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente.

**Il Dirigente Area**.....  
*[Handwritten signature]*



li

### PARERE DI CONFORMITA'

Alle norme legislative, statutarie e regolamentari , ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett.a) del D.Lgs n.267/2000 e ss.mm.ii.,

( ) **FAVOREVOLE**.....

( ) **NON FAVOREVOLE**.....

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott.ssa Paola Pucci**



# Comune di Marano di Napoli

Città Metropolitana di Napoli

## Il Dirigente dell'Area Urbanistica

### Premesso:

**che** l'articolo 48 comma 3, lett. c) del D.Lgs. 159/2011, come modificato dall' art. 36 comma 3 della legge 132 del 2018, prevede che i beni immobili confiscati siano trasferiti per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria, al patrimonio del Comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio della provincia o della regione;

**che** il comma 3 della citata legge recita quanto segue: ) trasferiti per finalità istituzionali o sociali ovvero economiche, con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali, in via prioritaria, al patrimonio indisponibile del comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio indisponibile della provincia, della città metropolitana o della regione. Gli enti territoriali provvedono a formare un apposito elenco dei beni confiscati ad essi trasferiti, che viene periodicamente aggiornato con cadenza mensile. L'elenco, reso pubblico nel sito internet istituzionale dell'ente, deve contenere i dati concernenti la consistenza, la destinazione e l'utilizzazione dei beni nonché, in caso di assegnazione a terzi, i dati identificativi del concessionario e gli estremi, l'oggetto e la durata dell'atto di concessione. La mancata pubblicazione comporta responsabilità dirigenziale ai sensi dell' articolo 46 del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33. Gli enti territoriali, anche consorzandosi o attraverso associazioni, possono amministrare direttamente il bene o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, anche giovanili, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266, a cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381, o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al d.P.R. 9 ottobre 1990, n. 309, nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349, ad altre tipologie di cooperative purché a mutualità prevalente, fermo restando il requisito della mancanza dello scopo di lucro, e successive modificazioni. La convenzione disciplina la durata, l'uso del bene, le modalità di controllo sulla sua utilizzazione, le cause di risoluzione del rapporto e le modalità del rinnovo nonché agli Enti parco nazionali e regionali. I beni non assegnati a seguito di procedure di evidenza pubblica possono essere utilizzati dagli enti territoriali per finalità di lucro e i relativi proventi devono essere reimpiegati esclusivamente per finalità sociali. Se entro due anni l'ente territoriale non ha provveduto all'assegnazione o all'utilizzazione del bene, l'Agenzia dispone la revoca del trasferimento ovvero la nomina di un commissario con poteri sostitutivi. Alla scadenza di un anno il sindaco invia al Direttore dell'Agenzia una relazione sullo stato della procedura. La destinazione, l'assegnazione e l'utilizzazione dei beni, nonché il reimpiego per finalità sociali dei proventi derivanti dall'utilizzazione per finalità economiche, sono soggetti a pubblicità nei siti internet dell'Agenzia e dell'ente utilizzatore o assegnatario, ai sensi del decreto legislativo 14.03.2013 n.33. L'Agenzia revoca la destinazione del bene qualora l'ente destinatario ovvero il soggetto assegnatario non trasmettano i dati nel termine richiesto;

**che** è intendimento di quest'Amministrazione, per l'alto valore simbolico che rappresenta nell'area in esame il pieno utilizzo di tutti i beni confiscati alla criminalità organizzata, fare nascere, in detti immobili, luoghi dove verranno svolte attività sociali in senso ampio al servizio del territorio, al fine di rafforzare ed accrescere la cultura della legalità e creare opportunità di sviluppo e di lavoro in un contesto desideroso di cambiamento e creare, altresì, centri di aggregazione per combattere il disagio sociale, l'emarginazione, l'isolamento, la disoccupazione, fenomeni che, riguardando soprattutto i giovani, generano comportamenti devianti che costituiscono la base dei processi di crescita criminale o risolvere il grave problema residenziale destinandoli, in parte, ad Edilizia Residenziale Pubblica o metterli a reddito con vincolo di destinazione per le somme ricavate;

**che** al fine di valorizzare e rendere fruibili, in favore della collettività, i beni confiscati in via definitiva e ridurne i tempi di destinazione, l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni Confiscati alla Criminalità Organizzata, ha realizzato una piattaforma telematica, "OPEN Re.G.I.O la quale mette a disposizione le informazioni e la documentazione riguardante gli immobili confiscati oggetto di Conferenza di Servizi, per l'acquisizione delle prescritte manifestazioni di interesse;

### Dato atto

**che** con decreti n. 54599 e n. 54600 del 13.12.2018 e decreto n. 1057 del 13.01.2020, emessi dall'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni Confiscati alla Criminalità Organizzata, venivano trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Marano di Napoli, le unità immobiliari site in via Soffritto n. 4, identificate al N.C.E.U al foglio 35, particella 1288 (ex 837), sub vari;



# Comune di Marano di Napoli

Città Metropolitana di Napoli

**che** nell'elenco dei beni confiscati alla criminalità organizzata, riguardanti fabbricati ubicati nel territorio di Marano di Napoli, risultano associati i seguenti immobili, costituenti parte pertinenziale delle unità immobiliari di via Soffritto n. 4, già trasferiti a questo Ente e, pertanto, acquisiranno la stessa destinazione non potendo essere autonomamente e funzionalmente utilizzabili;

Bene	Descrizione	Procedura	Destinazione
Lastrico solare	Foglio 35 particella 1288 sub 20	7331/2012 R.G.M.P. Tribunale di Napoli	Finalità sociali
Terreno di are 15 e ca 46	Identificato al N.C.E.U al foglio 35, particella 1288 (ex 837)	7331/2012 R.G.M.P. Tribunale di Napoli	Finalità sociali
Terreno di mq. 192	Identificato al N.C.E.U al foglio 35, particella 837	7331/2012 R.G.M.P. Tribunale di Napoli	Finalità sociali

**che** i cespiti sopraindicati sono dunque parte integrante della intera particella 1288 (ex 837) del fg. 35 già destinata;

**che** parte delle unità abitative di via Soffritto n. 4 sono state destinate con delibera di C.S n.134/2018 ad Edilizia Residenziale Pubblica;

#### Considerato

**che** con nota 33151 del 12.11.2020, la suddetta Agenzia ha invitato l'Amministrazione del Comune di Marano di Napoli, a manifestare il proprio interesse all'assegnazione delle unità immobiliari sopra specificate; **che** in considerazione di quanto su esposto è necessario acquisire, per quanto non autonomamente e funzionalmente utilizzabili, i beni suddetti al fine di procedere anche all'assegnazione di quelli già acquisiti ed al perfezionamento degli atti di trascrizione;

**Precisato** che si intende acquisire i beni liberi e franchi da pesi, oneri e trascrizioni di pregiudizio, nello stato di fatto in cui si trovano per la consegna al Comune e la trascrizione in favore dell'Amministrazione comunale;

**Ritenuto** di dover manifestare alla predetta ANBSC, il proprio interesse all'acquisizione dei beni ubicati nel territorio della Città di Marano di Napoli, come sopra specificati;

#### Visti:

il D.Lgs. 159/2011.

lo Statuto comunale del Comune di Marano di Napoli

il Testo Unico approvato con D.Lgs. nr. 267 del 18.08.2000;

#### PROPONE

**di approvare** la premessa quale parte sostanziale ed integrante del presente Atto;

**di approvare** il seguente elenco dei beni confiscati per i quali L'Ente manifesta l'interesse all'acquisizione e la relativa destinazione con le precisazioni di cui in premessa

Bene	Descrizione	Procedura	Destinazione
Lastrico solare	Foglio 35 particella 1288 sub 20	7331/2012 R.G.M.P. Tribunale di Napoli	Finalità sociali
Terreno di are 15 e ca 46	Identificato al N.C.E.U al foglio 35, particella 1288 (ex 837)	7331/2012 R.G.M.P. Tribunale di Napoli	Finalità sociali
Terreno di mq. 192	Identificato al N.C.E.U al foglio 35, particella 837	7331/2012 R.G.M.P. Tribunale di Napoli	Finalità sociali

**di trasmettere** la presente deliberazione all'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata ed alla Prefettura di Napoli, territorialmente competente.

**di trasmettere**, altresì, il presente atto al Servizio Patrimonio che provvederà alla relativa attuazione;





# Comune di Marano di Napoli

Città Metropolitana di Napoli

**di demandare** al Dirigente dell'Area Urbanistica le attività conseguenziali per la formalizzazione degli atti di acquisizione al patrimonio indisponibile dell'Ente;

**di Disporre** la pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line, sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. N. 33/2013

**Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n.267/2000.



Il Dirigente *ad interim*  
Arch. Elena Biagia Mucерino

## LA GIUNTA

**Letta** l'allegata proposta di deliberazione a firma del Dirigente dell'Area Urbanistica;

**Ritenuta** la stessa meritevole di approvazione;

**Acquisito** il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi degli artt. 49, 1<sup>a</sup> comma e 147 bis T.U. n.267/2000 e ss.mm.ii e art. 3 del Regolamento dei controlli interni;

### Richiamati:

- il D.Lgs. 159/2011.
- lo Statuto comunale del Comune di Marano di Napoli
- il Testo Unico approvato con D.Lgs. nr. 267 del 18.08.2000;

Attesa la propria competenza a provvedere in merito al presente provvedimento;

Con votazione unanime e favorevole espressa nei modi e nelle forme di legge;

## DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati di:

**Di approvare** la premessa quale parte sostanziale ed integrante del presente Atto;

**Di approvare** il seguente elenco dei beni confiscati per i quali L'Ente manifesta l'interesse all'acquisizione e la relativa destinazione con le precisazioni di cui in premessa

Bene	Descrizione	Procedura	Destinazione
Lastrico solare	Foglio 35 particella 1288 sub 20	7331/2012 R.G.M.P. Tribunale di Napoli	Finalità sociali
Terreno di are 15 e ca 46	Identificato al N.C.E.U al foglio 35, particella 1288 (ex 837)	7331/2012 R.G.M.P. Tribunale di Napoli	Finalità sociali
Terreno di mq. 192	Identificato al N.C.E.U al foglio 35, particella 837	7331/2012 R.G.M.P. Tribunale di Napoli	Finalità sociali

**Di trasmettere** la presente deliberazione all'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata ed alla Prefettura di Napoli, territorialmente competente.

**Di trasmettere**, altresì, il presente atto al Servizio Patrimonio che provvederà alla relativa attuazione;

**Di demandare** al Dirigente dell'Area Urbanistica le attività conseguenziali per la formalizzazione degli atti di acquisizione al patrimonio indisponibile dell'Ente;

**Di Disporre** la pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line, sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. N. 33/2013

**Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr.ssa Paola Pucci



IL SINDACO

Dr. Rodolfo Visconti

13<sup>1</sup>

SI ATTESTA

Che il presente atto sarà pubblicato a cura del Responsabile delle Pubblicazioni all'Albo Pretorio "ON LINE" in data ..08..03.2021



**Il Segretario Generale  
dott.ssa Paola Pucci**

*Paola Pucci*

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio "On.LINE" in data.....

Per copia conforme all'originale.....

Il Presente atto viene assegnato all'ufficio .....

LA GIUNTA COMUNALE