



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI
(Provincia di Napoli)
Ufficio del Sindaco

Corso Umberto I°, 16 – 80016 Marano di Napoli (Na) – telefax. Segreteria 081.5769 227
sindaco@pec.comune.marano.na.it; segretariogenerale@pec.comune.marano.na.it;
segreteria generale@pec.comune.marano.na.it; protocollo@pec.comune.marano.na.it;
settoreurbanistica@pec.comune.marano.na.it; settorepatrimonio@pec.comune.marano.na.it

N° REG. ORD. 14 DEL 16.06.21 ai sensi del D.Lgs.152/2006

**REVOCA PROVVISORIA DELL'EFFICACIA DELL'ORDINANZA DI SGOMBERO N.36/2021 RIGUARDANTE
INCONVENIENTI IGIENICO-SANITARI PER ALCUNE UNITA' IMMOBILIARI DEL CONDOMINIO DI VIA CORREE
DI SOPRA,32 – VIA PADRETERNO
PROPRIETARI VARI E AMMINISTRATORE**

IL SINDACO

nella sua qualità di Autorità Comunale di Protezione Civile, Sanitaria e di Pubblica Sicurezza

Vista la propria Ordinanza n.36/2021 del 07.04.2021 notificata del 06.05.2021 con la quale si intimava ad alcuni soggetti occupanti le unità immobiliari facenti parte del "Condominio via Corree di Sopra 32 - via Padreterno" lo sgombero-rilascio degli appartamenti del medesimo condominio per evidenti problematiche igienico-sanitarie provenienti dagli stessi e subite dalla proprietà dei locali sottostanti al piano terra occupati dalla "GIOCAR SRL" (ingresso da via Padreterno), riguardanti nello specifico la trascinazione di liquami verso i locali "autopark" e verso la strada pubblica via Padreterno;

Vista la documentazione relativa alla esecuzione dei lavori richiesti dal dispositivo dell'Ordinanza di sgombero ed eseguiti dal Condominio via Corree di Sopra,32 come certificati dalla perizia tecnica di parte del 01.06.2021;

Vista la nota UTC prot. 16516 del 11.06.2021 quale aggiornamento dell'intera questione igienico-sanitaria e della evidenza, a seguito note di parte e documentazione attestante l'esecuzione dei lavori tesi ad eliminare i motivi per lasciare in essere l'efficacia dell'ordinanza di sgombero n.36/2021;

Ritenute condivisibili le valutazioni riportate nella nota UTC prot.16516/2020, al netto della contingenza che vede ancora in essere la presenza di tubazioni a vista, interne ed esterne al condominio e immerse nel pozzo a tenuta stagna a servizio del medesimo avente, quest'ultimo, sistema a svuotamento periodico attestato anche da contratto di espurgo reflui biologici del 09.06.2021 in atti;

Ritenuta la situazione attuale, temporanea e provvisoria, comunque idonea ad eliminare i motivi dell'adozione dell'Ordinanza n.36/2021;

Visti

- gli atti d'ufficio inerenti al procedimento di cui trattasi;
- Il Decreto Ministeriale del 05/07/1975;
- la legge n.241/90 e ss.mm.ii.
- gli art.50 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e ss.mm.ii.;
- gli art.54, IV° comma del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267;
- il D.Lgs 152/2006
- il vigente Regolamento Edilizio Comunale
- il Decreto Sindacale n.2 del 08/01/2020;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi del citato art.54 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e ss.mm.ii.;

**SOSPENDE, PROVVISORIAMENTE, L'EFFICACIA DELL'ORDINANZA SINDACALE DI SGOMBERO N.36/2021
EMESSA NEI CONFRONTI DEI SIGG.:**

- Santoro Orazio nato a Napoli il 12.12.1974
- Muzzico Giuseppe nato a Napoli il 19.11.1978
- Strazzullo Gemma nata a Napoli il 10.11.1966
- Esposito Antonio nato a Napoli il 03.06.1975
- Desio Rosario nato a Napoli il 13.01.1971
- Marono Vincenzo nato a Napoli il 28.07.1975

tutti residenti in Marano di Napoli Condominio via Corree di Sopra,32 – via Padreterno

E CONTESTUALMENTE

ORDINA

ai medesimi e all'Amministratrice del Condominio avv. Chiara Rammaro (pec avv.chiararammaro@pec.it), di attivarsi e produrre, in tempi congrui, idonea documentazione attestante l'esecuzione dei lavori privi del carattere di provvisorietà, specificando che la certificazione dovrà essere prodotta a firma di professionista all'uopo abilitato riguardo al raggiungimento delle condizioni di sicurezza ed igienico-sanitarie complessive da trasmettere allo stesso UT entro il termine di 15 giorni naturali e consecutivi dalla loro ultimazione, con avvertenza che in caso di mancato adempimento delle prescrizioni saranno informate le Autorità Giudiziarie per i consequenziali provvedimenti di competenza,

AVVERTE

Che ai sensi dell'art.8 della Legge 7 agosto 1990, n.241, il responsabile del procedimento amministrativo è il geometra Galluccio Tommaso presso l'ufficio patrimonio – Area Tecnica in via S.Nuvoletta;

L'ufficio presso il quale è possibile prendere visione degli atti è l'U.T.C. in Via S. Nuvoletta (ex Palazzo di Giustizia) telefax 081.5769 463;

DISPONE

La pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line di questo Comune;

La pubblicità del presente atto mediante inserzione nel sito web del Comune di Marano di Napoli;

La trasmissione del presente provvedimento, per gli adempimenti di rito:

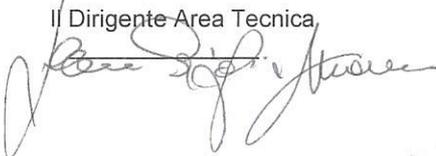
- Alla Polizia Municipale affinché provveda, cortesemente, alla notifica ai diretti interessati dando certezza dell'avvenuta notifica;
- al Comando Polizia Municipale di Marano (pec:polizia municipale@pec.comune.marano.na.it);
- alla Compagnia Carabinieri di Marano (Na);

AVVERTE

Ai sensi dell'art.3, comma 4, della legge 7 Agosto 1990 n. 241 contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro il termine di 60 (sessanta giorni) decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari; con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 (centoventi giorni) dalla notificazione (DPR 24.11.1971, n.1199)

Marano, 16.06.2021

Il Dirigente Area Tecnica,



Il Sindaco

