



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

## SETTORE PATRIMONIO

Il Responsabile: Dott. ing. Giovanni Napoli

### DETERMINA

<p>Data 28-12-21 N° prot. di Area</p> <p>509 RG 1119 2021</p>	<p>Affidamento lavori di "Manutenzione immobili di proprietà comunale" – Determinazione a contrarre – Indizione procedura ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. – Approvazione schema di invito ed allegati – Imputazione di spesa – Nomina RUP e D.L. -</p> <p>CIG: <u>Z7034A60FE</u></p>
---	--

#### PREMESSA

La presente determinazione è assunta ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 267/2000 (e sue integrazioni e modificazioni) in aderenza allo Statuto ed ai regolamenti del Comune di Marano di Napoli.  
Il conferimento dell'incarico dirigenziale ad interim allo scrivente è avvenuto con Decreto Commissariale n. 6/21.

#### ISTRUTTORIA

##### Premesso:

- Che per garantire una corretta funzionalità degli immobili comunali ( edifici scolastici inclusi), nonché ai fini della sicurezza, igienicità ed abitabilità degli stessi, necessita assicurare una adeguata ed opportuna manutenzione delle componenti edilizie, dei serramenti, degli infissi, delle reti elettriche, idriche e fognarie, ecc.;
- Che il sottodimensionamento del personale operaio e la mancanza di mezzi ed attrezzature necessarie spesso non consentono di poter intervenire per tempo e/o in modo appropriato per la risoluzione delle criticità riscontrate;
- Che oltre alle problematiche ad oggi già note, quasi sempre, l'indeterminazione e la imprevedibilità in termini di caratterizzazione degli interventi da eseguirsi, dei singoli fabbisogni, delle urgenze e delle necessità che di volta in volta vengono a determinarsi, non consentano l'elaborazione di un programma strutturato e puntuale circa i lavori che sarà necessario porre in essere nel prossimo futuro e quindi, di conseguenza, dei mezzi, delle attrezzature e dei materiali che occorreranno per la loro esecuzione;

##### Dato Atto:

- Che in un contesto operativo alquanto alataario e funzione di molteplici variabili, l'unico strumento efficiente ed efficace per la risoluzione delle succitate problematiche è quello di procedere all'aggiudicazione di un contratto aperto che contempri, per sua stessa strutturazione, oltre la risoluzione delle problematiche già note, le ulteriori ed eventuali casistiche di intervento che potrebbero rendersi necessarie;
- Che per le motivazioni su esposte, il corrispettivo netto di appalto sarà determinato mediante l'utilizzo del vigente Prezziario Regione Campania, laddove applicabile, o di quello del Provveditorato OO.PP. Campania con l'applicazione del ribasso offerto in sede di aggiudicazione all'intera voce di costo nel primo caso e all'importo costituito da "spese generali + utile di impresa" nel secondo;
- Che il quadro economico dell'appalto da aggiudicare risulta essere così determinato:

- che l'importo complessivo di € 36.300,00 trova la seguente copertura finanziaria:

CAP	224/12	5000,00
CAP	224/1	2500,00
CAP	1488	10800,00
CAP	618/1	13000,00
CAP	592/2	5000,00

## D E T E R M I N A

Di procedere all'adozione del presente provvedimento a contrarre ai sensi delle legge 241/90, ovvero:

1. **Approvare** la narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente Atto;
2. **Approvare** l'Avviso di gara e relativi allegati all'uopo predisposti dal Settore Patrimonio ai fini delle procedure di aggiudicazione dell'appalto ed il seguente quadro economico dei lavori:

### QUADRO ECONOMICO

#### A - LAVORI

A.1) Importo Lavori	€ 29.000,00
A.2) Costi della sicurezza (D.Lgs 81/08 ed smi + Covid 19)	€ 1.450,00
<b>TOTALE LAVORI (A1+A2)</b>	<b>€ 30.450,00</b>

#### B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1) per IVA sui lavori al 10%	€ 3.045,00
B.2) D.Lgs 18/04/2016 n. 50 art. 113 comma 2	€ 609,00
B2.1) D.Lgs 18/04/2016 n. 50 art. 113 comma 3	€ 487,20
B2.2) D.Lgs 18/04/2016 n. 50 art. 113 comma 4	€ 121,80
B.3) Imprevisti	€ 687,45
B.4) Costi di conferimento in discarica autorizzata	€ 1.508,55

3. **Disporre** che l'appalto sia aggiudicato ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. mediante acquisizione di offerta a mezzo piattaforma telematica Me.Pa. ad opera di operatori economici iscritti alla WHITE LIST della Prefettura territorialmente competente ed in possesso della categoria OG1 classifica I oppure, in alternativa, dei requisiti di cui all'art. 90 comma 1 D.P.R. 207/10;

4. **Disporre** che ai sensi del comma 3 del succitato art. 60, per motivi di urgenza, le offerte di gara pervengano entro 15 giorni dalla pubblicazione dell'Avviso di Gara;

5. **Stabilire** che il corrispettivo netto di appalto sarà determinato mediante l'utilizzo del vigente Prezziario Regione Campania laddove applicabile o di quello del Provveditorato OO.PP. Campania con l'applicazione del ribasso offerto all'intera voce di costo nel primo caso e all'importo costituito da "spese generali + utile di impresa" nel secondo;

6. **Impegnare** la spesa complessiva di € 36.300,00:

CAP	224/12	5000,00
CAP	224/1	2500,00
CAP	1488	10800,00
CAP	618/1	13000,00
CAP	592/2	5000,00

7. **Nominare** quale direttore dei lavori l'Arch. L.M. Squarzoni;

8. **Trasmettere** il suddetto Atto all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti consequenziali;

9. **Disporre** la comunicazione dell'avvenuta adozione dell'atto a tutti i soggetti coinvolti nel procedimento e/o destinatari di pubblicità per disposizione di legge o regolamentare;

10. **Disporre** la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on-line del sito web istituzionale.

Il Responsabile Settore Patrimonio  
Dott. Ing. Giovanni Napoli



Il Dirigente dell'Area economico finanziaria appone il visto di regolarità contabile

addi \_\_\_\_\_

Determinazione n. 509 del 28/12/21 oggetto: Emulsione asfalto

Capitolo 224/12 N. Impegno/Accertamento 67/21 Importo € 50000,00 Il Dirigente del AEF

224/12 I - Prov. 68/21 € 2500,00  
 1488 I - Prov. 69/21 € 10800,00  
 618/1 I - Prov. 70/21 € 13000,00  
 592/2 I - Prov. 71/21 € 5000,00

*Luigi d'Ala*



# Comune di Marano di Napoli

-- Settore Patrimonio --

## AVVISO DI GARA

CIG: \_\_\_\_\_

**Procedura:** Art. 60 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. mediante acquisizione di offerta di minor prezzo a mezzo piattaforma telematica Me.Pa.

**Oggetto:** "Manutenzione immobili di proprietà comunale"

In esecuzione alla Determina Area LL.PP n° \_\_\_\_\_ con la quale è stata indetta procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto ed è stato approvato il presente Avviso con relativi allegati, si rende che l'operatore economico interessato può presentare offerta di prezzo a mezzo portale Me.Pa. con le modalità e le procedure di seguito riportate.

### PARTE I INDIVIDUAZIONE DELL'INTERVENTO – INFORMAZIONI SUI LAVORI

#### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

##### I.1) Amministrazione, indirizzi e punti di contatto

- I.1.1)** Stazione Appaltante: **Comune di Marano di Napoli**
- I.1.2)** Punti di contatto: **Area LL.PP. -**
- I.1.3)** Telefono: **+ 39081/5769405**
- I.1.4)** Posta elettronica: **areatecnica@pec.comunemaranodinapoli.gov.it**
- I.1.5)** Indirizzi internet: **<http://www.comunemarano.na.it>**

**I.2)** Responsabile del Procedimento: **Dott. Ing. Giovanni Napoli**

#### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

##### II.1) Informazioni di carattere generale

- II.1.1)** Denominazione conferita all'appalto: **"Manutenzione immobili di proprietà comunale"**
- II.1.2)** Tipo di appalto e luogo di esecuzione: **Lavori – Marano di Napoli**
- II.1.3)** Descrizione dell'appalto: **Manutenzione**
- II.1.4)** Offerte in aumento: **no**

##### II.2) Entità dell'appalto ed informazioni generali:

#### A - LAVORI

<b>A.1) Importo Lavori</b>	€ 29.000,00
<b>A.2) Costi della sicurezza</b> (D.Lgs 81/08 ed smi + Covid 19)	€ 1.450,00
<b>TOTALE LAVORI (A1+A2)</b>	<b>€ 30.450,00</b>

**II.2.1)** Categoria: OG 1 classifica I oppure, in alternativa, i requisiti di cui all'art. 90 comma 1 D.P.R. 207/10 per un importo pari a quello posto a base di gara;

**II.2.2) Modalità di contabilizzazione:**

- ✓ Il corrispettivo, da contabilizzarsi a misura, sarà determinato mediante l'applicazione del ribasso di aggiudicazione al vigente prezzario della Regione Campania per quanto applicabile e/o al Tariffario Provveditorato OO.PP. Campania per l'esecuzione di interventi da eseguirsi con determinazione del compenso per mezzo di liste applicando il ribasso d'asta offerto dal concorrente alla voce "utile di impresa+spese generali".
- ✓ Le lavorazioni eseguite saranno contabilizzate a misura fino alla concorrenza dell'importo netto di contratto.

**II.3) Finanziamento: Bilancio Comunale****II.3.1) Pagamenti:**

- ✓ L'importo da contratto sarà corrisposto in unico pagamento al raggiungimento del 100% dell'importo di appalto da liquidarsi entro 60 giorni dall'emissione del certificato di pagamento emesso dal Responsabile del Procedimento previo positivo accertamento della regolarità contributiva, assicurativa e previdenziale dell'appaltatore.
- ✓ Il corrispettivo sarà liquidato all'appaltatore previa emissione del certificato di ultimazione e regolare esecuzione dei lavori ad opera del direttore degli stessi.

**II.3.2)** Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, salvo quanto previsto nel merito dalle vigenti disposizioni normative;

**II.4) Subappalto: nella misura del 30%****In particolare:**

- Il subappalto e l'affidamento a cottimo sono ammessi in conformità al dettato di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. e, trattandosi di servizi, in misura non superiore al 30% dell'importo di contratto;
- La Stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e/o dei cottimisti per cui è fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi corrisposti al subappaltatore e/o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.
- Al concorrente in sede di offerta è fatto obbligo di indicare la percentuale del lavoro che intendesse subappaltare e i dati identificativi e qualificativi dei relativi beneficiari anche con riferimento ai loro assetti societari e ad eventuali successive variazioni. In caso contrario non saranno ammessi subappalti in corso di esecuzione del contratto.
- Prima di procedere alla stipula del Contratto d'Appalto, ovvero all'autorizzazione di appalti e/o subappalti, la Stazione appaltante acquisirà le informazioni antimafia di cui all'art.10 del D.P.R. n° 252/98 sul conto delle imprese interessate seppure aventi sede legale al di fuori della Provincia di Napoli.
- In corso di esecuzione del contratto d'appalto non saranno autorizzati subappalti a favore di imprese che abbiano partecipato quali concorrenti alla procedura di aggiudicazione ovvero saranno esclusi dalla procedura i concorrenti che indicheranno quali subappaltatori e/o affidatari di subcontratti, a qualsiasi titolo stipulati, gli operatori economici concorrenti alla stessa procedura di gara;

**II.5)** la Stazione Appaltante, prima di aprire la busta contenente la sola «*offerta economica*», si riserva il diritto di non dar luogo alla gara d'appalto per sopravvenuti motivi di interesse pubblico superiore. In tal caso, i concorrenti, non avranno titolo e/o diritto né a rimborsi né a indennizzi per la mancata aggiudicazione dell'appalto;

**II.6)** La Stazione Appaltante potrà avvalersi della facoltà di non procedere alla stipula del contratto d'appalto per sopravvenuti motivi di interesse pubblico superiore senza che questo comporti per l'aggiudicatario provvisorio e/o i concorrenti tutti, diritto a riconoscimenti economici, indenni e/o qualunque altra forma di risarcimento economico per la mancata aggiudicazione dell'appalto.

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE CONTRATTUALE****III.1) Tipo di appalto: sola esecuzione**

**III.2)** L'aggiudicatario, con la stipula del Contratto ovvero anche con la sola accettazione della consegna lavori sotto riserva di legge:

**III.2.1)** si impegna a tutelare i lavoratori in materia contrattuale e sindacale, ad osservare rigorosamente le disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sui luoghi di lavoro provvedendo alla nomina del responsabile della sicurezza;

**III.2.2)** dichiara implicitamente di:

- essere consapevole che gli oneri finanziari per la vigilanza sono a carico dell'impresa aggiudicataria e che la stazione appaltante procederà, in caso di grave e reiterato inadempimento, alla risoluzione contrattuale e/o alla revoca dell'autorizzazione al subappalto e/o all'affidamento di sub-contratti;
- essere consapevole che, tra gli altri, sono considerati gravi inadempimenti:

- la violazione di norme che comportano il sequestro del luogo di lavoro convalidato dall'autorità giudiziaria;
  - l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi;
  - l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 20% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel lavoro;
- essere consapevole, pena la risoluzione automatica ed immediata del contratto d'appalto, del divieto di approvvigionarsi presso soggetti controindicati dalla Stazione appaltante a seguito di informativa interdittiva e dell'obbligo di immediata interruzione dell'eventuale rapporto contrattuale in essere con essi;
  - essere consapevole che la Stazione appaltante si riserva la facoltà di non stipulare il contratto e di non autorizzare il subappalto o il subcontratto ovvero, se il contratto sia già stipulato o l'autorizzazione già concessa, di procedere alla risoluzione del vincolo contrattuale o alla revoca dell'autorizzazione al subappalto, qualora vengano acquisiti elementi o indicazioni rilevanti ai fini delle valutazioni discrezionali ammesse dalla legge, così come previsto dall'art. 10 comma 9 del D.P.R. 252/98;
  - essere obbligato ad accendere presso un intermediario bancario uno o più conti contraddistinti dalla dicitura **"conto dedicato"** per effettuare attraverso tali conti ed esclusivamente mediante bonifico bancario, tutti gli incassi ed i pagamenti superiori a tremila euro relativi ai contratti connessi con l'esecuzione dell'opera, ivi compresi il reperimento, in Italia e/o all'estero, delle necessarie risorse finanziarie ed il loro successivo rimborso da effettuarsi anche per il tramite di terzi ai fini delle esigenze di finanziamento di cui all'art. 9 comma 12 del D.Lgs. 190/02. Sono da escludersi i pagamenti a favore di dipendenti, Enti previdenziali, assicurativi ed istituzionali;
  - dover incaricare l'intermediario bancario di trasmettere, mensilmente, per via telematica, alla banca dati della Camera di Commercio di Napoli, l'estratto conto relativo alle movimentazioni finanziarie connesse con la realizzazione dell'opera, delle quali dovrà essere specificata la causale, con indicazione, in caso di operazione in accredito, del conto da cui proviene l'introito. Fino alla costituzione della predetta banca dati, l'estratto conto sarà custodito a cura dell'impresa;
  - dover comunicare alla Camera di Commercio di Napoli, con modalità telematica e con sottoscrizione a firma digitale, non oltre il termine di 30 giorni dall'accensione dei **"conti dedicati"**, i dati relativi agli intermediari bancari presso cui sono stati aperti i conti, comprensivi di denominazione dell'istituto, del numero di conto corrente, del CIN, dell'ABI, del CAB e dell'IBAN e delle eventuali successive modifiche nonché delle generalità e del codice fiscale dei soggetti delegati ad operare su detti conti;
  - poter estinguere il **"conto dedicato"** solo quando su di esso sarà transitato almeno il 95% dell'importo del contratto;

**III.3)** Le imprese esecutrici a vario titolo delle lavorazioni sono obbligate ad avvalersi per ogni movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita) degli intermediari di cui al D.L. 143/91. In caso di violazione, la Stazione appaltante provvederà alla risoluzione immediata ed automatica del vincolo contrattuale ovvero alla revoca dell'autorizzazione dei sub-contratti applicando una penale a titolo di liquidazione dei danni, salvo comunque il maggior danno, nella misura del 10% del valore di contratto o, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, delle prestazioni al momento eseguite. La predetta penale sarà applicata anche nel caso in cui tale violazione sia accertata a contratto eseguito integralmente ma prima dell'emissione del certificato di collaudo;

**III.4)** La Stazione appaltante, in caso di inosservanza senza giustificato motivo del disposto di cui ai precedenti punti applicherà una penale nella misura del 10% dell'importo di ogni singola movimentazione finanziaria cui la violazione si riferisce;

**III.5)** Le spese derivanti dalla sottoscrizione del predetto contratto saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

**III.6)** La Stazione Appaltante, in caso di necessità, potrà avvalersi della facoltà di cui all'art. 110 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;

## PARTE II PRESENTAZIONE DOCUMENTAZIONE ED OFFERTA ECONOMICA

### Sezione IV: Procedura e Partecipazione

**IV.1) Criterio di affidamento appalto:** Art. 60 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. mediante acquisizione di offerta di minor prezzo a mezzo piattaforma telematica Me.Pa.

**IV.2) Offerte anomale:** in fase di gara, ai fini della determinazione del minor prezzo, troverà applicazione il disposto normativo di cui all'art. 97 commi 2, 2 bis, 2 ter, 3 bis e 8 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;

**IV.3)** Ai fini della partecipazione, il concorrente deve essere iscritto alla WHITE LIST della Prefettura territorialmente competente e trasmette:

1. Impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., qualora l'offerente risultasse affidatario. La presente disposizione non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese.
2. modelli A) – A1) – B) e C) debitamente compilati e sottoscritti dall'offerente;

3. documento di identità del Legale Rappresentante e/o di altro soggetto munito di appositi poteri;

**IV.4)** L'offerta di partecipazione, costituita dalla predetta documentazione va inviata a mezzo portale Me.Pa., ai sensi del comma 3 dell'art. 60 del D.Lgs. 50/16, per motivi di urgenza, entro e non oltre il termine di seguito indicato:

**Giorno, mese  
e anno:**

**Ora:**

### Sezione V: Informazioni aggiuntive

a) appalto indetto con determinazione a contrattare n. 416/21

b) per sopravvenute esigenze d'interesse pubblico, l'Amministrazione si avvarrà, nei limiti di spesa di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., della facoltà di cui agli art. 63 e 106 dello stesso decreto legislativo stabilendo che eventuali modifiche contrattuali non potranno essere dissimili dall'oggetto dell'appalto principale e che il loro importo, sommato all'importo di contratto in corso di esecuzione, non potrà superare le soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;

c) controversie contrattuali: laddove possibile troverà applicazione il disposto di cui al **Capo II - Rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale – del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.**;

d) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Campania, sede di Napoli;

e) Responsabile del Procedimento: Dott. Ing. Giovanni Napoli

f) Termini per presentazione di ricorso:

- entro 30 giorni dalla ricezione del presente Invito;
- entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione provvisoria;

### Sezione VI: Norme di Salvaguardia

1. Non sarà ammessa alla gara l'offerta che manchi o risulti incompleta, difforme e/o irregolare relativamente alla documentazione, alle dichiarazioni richieste e alle disposizioni di cui al presente Invito.
2. Nel caso in cui la ditta risultata aggiudicataria dell'appalto abbia presentato copia autenticata o dichiarazioni sostitutive dovrà produrre, su richiesta della Stazione Appaltante, i relativi originali.
3. L'impresa che si renderà responsabile dell'inosservanza delle norme contrattuali sarà considerata di non gradimento per l'Ente che, pertanto, si riserva la facoltà di procedere alla rescissione del relativo Contratto d'Appalto.
4. A carico dell'impresa nei cui confronti siano acquisite informazioni antimafia dal valore interdittivo sarà applicata una penale a titolo di liquidazione del danno, salvo comunque il maggior danno, nella misura del 10% dell'importo di contratto ovvero, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite.
5. Fuori dalle ipotesi disciplinate dal precedente punto, quando gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa ovvero le ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse dovessero emergere successivamente alla stipula del contratto o all'autorizzazione ai sub-contratti, la Stazione appaltante procederà alla risoluzione immediata ed automatica del vincolo contrattuale ovvero alla revoca immediata dell'autorizzazione a sub-contratti.
6. La stazione appaltante si riserva la facoltà di non autorizzare il subappalto e/o i sub-contratti ovvero, di procedere alla sua risoluzione e/o alle revoche delle autorizzazioni, qualora vengano acquisiti elementi o indicazioni rilevanti ai fini delle valutazioni discrezionali ammesse dalla legge così come previsto dall'art. 10 comma 9 del D.P.R. 252/98.
7. Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 38 lettera h) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e escute la garanzia oltre a trasmettere gli atti all'Autorità per le sanzioni di cui all'art. 6 comma 11 del predetto decreto legislativo.
8. L'accesso agli atti è regolamentato dagli artt. 53 e 76 comma 6 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.

**Allegati:**

**Modello A: "Dichiarazioni di gara rappresentante legale"**

**Modello A.1: "Dichiarazioni altri soggetti"**

**Modello B: Dichiarazione subappalto**

**Modello C: "Offerta di ribasso di gara"**

**Il Responsabile del Settore Patrimonio  
Dott. Ing. Giovanni Napoli**





# Comune di Marano di Napoli

## AREA TECNICA – Settore LL.PP.-

MODELLO A

Spett.le

Comune di Marano di Napoli  
Area Lavori Pubblici

### DICHIARAZIONI

CIG: \_\_\_\_\_

**Oggetto: "Manutenzione immobili di proprietà comunale"**

Con la presente, in ragione dell'Avviso a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ dell'impresa, ai sensi del D.P.R. 445/00

### DICHIARA

1. di accettare incondizionatamente tutte le condizioni previste dall'AVVISO;
  2. di avere esaminato l'Avviso, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori compreso gli oneri relativi alla raccolta, al trasporto e allo smaltimento dei rifiuti e/o dei residui di lavorazioni nonché degli oneri e degli obblighi relativi alle misure di sicurezza e di assicurazione e di aver giudicato l'appalto nel suo complesso remunerativo e tale da consentire l'offerta economica presentata, di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché di avere in disponibilità le attrezzature adeguate all'entità, alla tipologia e alla categoria dei lavori in appalto;
  3. di applicare in favore dei dipendenti, ovvero nei confronti dei soci se trattasi di cooperativa, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali in cui si svolgono i lavori, se più favorevoli rispetto a quelle del luogo di sede della ditta, nonché di rispettare norme e procedure previste dalla L. 55/90 e s.m.i.;
  4. di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla L. 383/01, ovvero di averne usufruito ma che il periodo di emersione si è concluso;
  5. di mantenere le seguenti posizioni previdenziali e assicurative:
    - f.1) INPS sede di \_\_\_\_\_ pos. N° \_\_\_\_\_
    - f.2) INAIL sede di \_\_\_\_\_ pos. N° \_\_\_\_\_
    - f.3) Cassa Edile sede di \_\_\_\_\_ pos. N° \_\_\_\_\_
- e di essere in regola con i relativi versamenti;**
6. di aver tenuto conto ai fini della presentazione dell'offerta dei costi in materia di collocamento, igiene e sicurezza sui luoghi dei lavori e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale e di osservarne rigorosamente le disposizioni;
  7. di essere consapevole che gli oneri finanziari per la eventuale vigilanza e custodia dei mezzi, delle attrezzature, dei macchinari e dei materiali a piè d'opera sono a carico dell'impresa affidataria;



**8.** di essere/non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/99;

**9.** di accettare, con l'affidamento del contratto di appalto, le clausole dal n° 1 al n° 8 di cui all'art. 8 del protocollo di Legalità sottoscritto tra il Comune di Marano di Napoli e la Prefettura competente per territorio;

**10.** di essere iscritto alla C.C.I.A.A. (o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.) per l'attività oggetto d'appalto dal \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_ e che la ditta non si trova in stato di liquidazione, fallimento o amministrazione controllata, che non ha presentato domanda di concordato e che non si sono verificate nell'ultimo quinquennio procedure di fallimento o di concordato;

**11.** che non sussiste nei propri confronti e nei confronti di tutte le persone fisiche che siano titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali o di direzione tecnica, anche se cessati dalla carica nel triennio antecedente l'Avviso a presentare offerta di ribasso, alcuna delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/16.

La presente dichiarazione deve essere resa compilando il modello A1) anche da:

- tutti i soci (in caso di società di persone);
- tutti i soci accomandatari (in caso di società in accomandita semplice);
- tutti i rappresentanti legali (in caso di società di capitali o altri tipi di società o consorzi);
- i procuratori o gli institori qualora l'offerta sia presentata da tali soggetti;
- il/i direttore/i tecnici;

ovvero da tutte le persone fisiche che siano titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali o di direzione tecnica, anche se siano cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione dell'Invito:

**12.** di essere consapevole che nel caso di dichiarazioni mendaci rese dal sottoscritto, ferma restando l'applicazione dell'art. 80 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. la stazione appaltante non procederà, ovvero revocherà l'affidamento dell'appalto, escutendo la garanzia definitiva oltre a trasmettere gli atti alle Autorità competenti per le sanzioni previste in materia dalla vigente normativa;

**13.** Di voler subappaltare una percentuale complessiva dei lavori pari al \_\_\_\_% dell'importo netto di contratto al/ai beneficiari i cui dati identificativi e qualificativi, anche con riferimento ai loro assetti societari e ad eventuali successive variazioni, sono riportati nell'allegato modello B).  
(In mancanza di tale dichiarazione, nel corso dell'appalto, non saranno consentiti affidamenti a terzi)

**14.** Che non sussiste nei propri confronti, né nei confronti di soci e/o rappresentanti con poteri di rappresentanza, né per il/i direttore/i tecnico/i alcuna delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del d.lgs. 50/16;

**15.** Di essere consapevole che per motivi di urgenza, l'appalto avrà inizio, sotto riserva di legge, in data 29 Ottobre c.a.;

**16.** Di essere iscritto alla WHITE LIST della Prefettura territorialmente competente.

Si allega alla presente copia di documento di identità in corso di validità.

**Il/i Direttore/i Tecnico/i**

**Il Legale Rappresentante  
(e altro soggetto abilitato per legge a presentare offerta)**

**timbro e firma**



*Comune di Marano di Napoli*

**AREA TECNICA – Settore LL.PP.-**

**MODELLO A1**

**Spett.le**

**Comune di Marano di Napoli  
Area Lavori Pubblici**

**DICHIARAZIONI DI GARA**

**CIG:** \_\_\_\_\_

**Oggetto: "Manutenzione immobili di proprietà comunali"**

Con la presente il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
e residente in \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ dell'impresa,  
\_\_\_\_\_ ai sensi del D.P.R. 445/00

**DICHIARA**

che non sussiste nei propri confronti alcuna delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/16.

- Si allega copia di Documento di identità in corso di validità

In Fede



*Comune di Marano di Napoli*

**AREA TECNICA – Settore LL.PP.-**

**MODELLO B**

**Spett.le**

**Comune di Marano di Napoli  
Area Lavori Pubblici**

**DICHIARAZIONI DI SUBAPPALTO**

**CIG:** \_\_\_\_\_

**Oggetto: "Manutenzione immobili di proprietà comunali"**

Con la presente, in ragione dell'Avviso a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ dell'impresa, ai sensi del

D.P.R. 445/00

**DICHIARA**

- di voler subappaltare una percentuale complessiva dei lavori pari al \_\_\_\_% dell'importo netto di contratto al/ai beneficiario/i i cui dati identificativi e qualificativi, anche con riferimento ai loro assetti societari e ad eventuali successive variazioni, sono di seguito riportati:

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- ..) \_\_\_\_\_
- n) \_\_\_\_\_

- Che l'impresa / le imprese come sopra identificate mantengono le seguenti posizioni previdenziali e assicurative:

- f.1)** INPS sede di \_\_\_\_\_ pos. N° \_\_\_\_\_
- f.2)** INAIL sede di \_\_\_\_\_ pos. N° \_\_\_\_\_
- f.3)** Cassa Edile sede di \_\_\_\_\_ pos. N° \_\_\_\_\_

**ed è / e sono in regola con i relativi versamenti;**

- che i/il beneficiario/i è/sono iscritto/i alla C.C.I.A.A. (o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.) per l'attività oggetto d'appalto dal \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_ e che la ditta non si trova in stato di liquidazione, fallimento o amministrazione controllata, che non ha presentato domanda di concordato e che non si sono verificate nell'ultimo quinquennio procedure di fallimento o di concordato;

- che non sussiste nei confronti del/i beneficiario/i e nei confronti di tutte le persone fisiche che siano titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali o di direzione tecnica, anche se cessati dalla carica nel triennio antecedente l'Invito a presentare offerta di ribasso, alcuna delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/16;
- che la precedente condizione vale anche per:
  - tutti i soci (in caso di società di persone);
  - tutti i soci accomandatari (in caso di società in accomandita semplice);
  - tutti i rappresentanti legali (in caso di società di capitali o altri tipi di società o consorzi);
  - il/i direttore/i tecnico/i;

ovvero per tutte le persone fisiche che siano titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali o di direzione tecnica, anche se siano cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di inoltro dell'Invito:

- di essere consapevole che nel caso di dichiarazioni mendaci rese dal sottoscritto, ferma restando l'applicazione dell'art. 80 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. la stazione appaltante non procederà, ovvero revocherà l'affidamento dell'appalto, escutendo la garanzia definitiva oltre a trasmettere gli atti alle Autorità competenti per le sanzioni previste in materia dalla vigente normativa.

Si allega alla presente copia di documento di identità in corso di validità del concorrente e del/i soggetto/i legalmente rappresentante/i il/i beneficiari.

Il Legale Rappresentante  
(e/o altro soggetto abilitato per legge a presentare offerta)  
timbro e firma



*Comune di Marano di Napoli*

**AREA TECNICA – Settore LL.PP.-**

**MODELLO C**

**Spett.le**

**Comune di Marano di Napoli  
Area Lavori Pubblici**

**OFFERTA ECONOMICA**

**CIG:** \_\_\_\_\_

**Oggetto: "Manutenzione strade, aree pubbliche e sottoservizi idrici e fognari di proprietà comunali"**

Il sottoscritto.....  
nato a ..... Prov. .... il ....., residente nel Comune di .....  
Prov. ...., Stato ....., Via/Piazza ..... n. ....  
Codice Fiscale....., in qualità di .....  
dell'impresa ....., con sede nel Comune di ..... Prov. .... Stato  
..... Via/Piazza ..... n. .... con Codice Fiscale  
..... e Partita IVA ....., che partecipa alla gara:

**DICHIARA**

che l'Impresa è disposta ad eseguire i lavori in oggetto applicando all'importo di € 29.000,00 il seguente ribasso percentuale:

( \_\_\_\_\_ ) %                      ( \_\_\_\_\_ )  
(Cifre)    (Lettere)

Ai sensi dell'art. 95 comma 10 del Codice dichiara altresì:

- che il costo della mano d'opera necessaria per l'esecuzione di tutte le attività oggetto dell'offerta ammonta a euro \_\_\_\_\_, e che lo stesso non è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite di cui all'articolo 23, comma 16 D.L.vo n. 50/2016.
- che gli **oneri "aziendali" per la sicurezza dei lavoratori** ammontano ad euro \_\_\_\_\_.

(Firma) \_\_\_\_\_

SIATTESTA

Che la presente determinazione in data \_\_\_\_\_ è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune, ove rimarrà per un periodo di quindici giorni (comma 1, art. 124, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267).

IL MESSO COMUNALE

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE AA.GG.

Copia della presente della presente determinazione è stata trasmessa alla Prefettura di Napoli con nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (nei casi previsti dall'art.15 del D. L.vo 152 del 13.05.1991 convertito in legge n.203 del 12.07.91).

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE AA.GG.

Divenuta esecutiva per scadenza dei termini il \_\_\_\_\_.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE AA.GG.

Per copia conforme all'originale.

Il presente atto viene assegnato all'ufficio \_\_\_\_\_