



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

Settore URBANISTICA

Via S.Nuvoletta - c.a.p. 80016 - tel. 0815769401 - fax 0817423104 - www.comunemarano.na.it -

Regione Campania Direzione Generale
Ciclo integrato delle acque e dei rifiuti.
U.O.D. 08

Resp. P.O. : Geom. Fulvio Nevola

Dirigente : Dott. Antonello Barretta

OGGETTO: Conferenza di servizi art.208 D.lgs. 152/06 Autorizzazione Unica per impianto di stoccaggio e trattamento rifiuti Eurorottamami Spa - Parere UTC Marano

Facendo seguito alla seduta introduttiva della conferenza dei servizi di cui in oggetto lo scrivente ing. Angelo Martino, all'uopo delegato dalla Commissione Straordinaria del Comune di Marano con nota del 10/05/2022 rimette il presente parere urbanistico.

Il capannone oggetto di parere identificato in catasto al foglio 1 p.la 631 è una porzione del capannone edificato con il Permesso di Costruire n. 231 del 10/11/2009, rilasciato per l'edificazione di un unico capannone di circa 2.000 mq ed un'altezza di 10,5 m.

Per la porzione in oggetto è derivante da un frazionamento di unità immobiliare, rispetto alla consistenza originaria, di cui sono state effettuate, in seno al procedimento di accertamento penale R.G. 22272/13 della Procura della Repubblica di Napoli, le opportune e richieste valutazioni da parte del responsabile settore urbanistica, al tempo Arch. Paola Cerotto, che qui si riportano:

Non essendo mai stata presentata scia per il frazionamento dell'immobile, attualmente il capannone non è conforme alla normativa vigente.

L'accertamento approfondito all'interno dell'ampio procedimento dell'intera zona PIP ha portato la succitata responsabile alla presente conclusione:

Di conseguenza non si può stabilire ad oggi se il permesso di costruire n. 231/2009 sia conforme alle prescrizioni del Piano Urbanistico Esecutivo dell'Area PIP. Tale verifica dovrà necessariamente essere estesa all'intera realizzazione delle opere effettuate dal concessionario dell' Area.

rilevando altresì che dette valutazioni sono depositate agli atti del procedimento penale e rappresentano per l'ente una chiara e predefinita definizione della legittimità edilizia del manufatto. Si precisa altresì che le analisi di natura urbanistica riguardante la legittimità e le irregolarità dell'intera edificazione del comparto industriale sono allo stato attuale oggetto di attenta valutazione da parte dell'ing. Luigi Giampaolino, consulente tecnico incaricato al tempo delle indagini penali dalla allora vigente Commissione Straordinaria e riconfermato dalla diversa e

vigente Commissione Straordinaria, estendendone il mandato anche alla ricerca delle potenziali opere di adeguamento delle infrastrutture e di sanatoria degli abusi edilizi perpetuati.

A quanto sopra esposto si ritiene opportuno segnalare la sussistenza di un contenzioso civile tra il Comune di Marano e la soc. Iniziativa Industriali, conseguente alla revoca della Concessione repertoriata al n. 1553 del 27/01/2006, con reintegro della proprietà dei suoli e dei rispettivi capannoni in favore del Comune di Marano, tra cui rientra anche il manufatto oggetto di verifica urbanistica, avviata con determinazione n. 87 del 22/10/2018 del dirigente dell'area tecnica.

Tale revoca, impugnate in varie sedi civili, è stata suffragata da una lunga serie di sentenze in favore di questa Amministrazione ed in ultimo il recentissimo Decreto di inammissibilità n. 8048 dell'11/07/2022 con il quale il giudice del Tribunale Civile ha ritenuto corrette le procedure avviate dal Comune validando il possesso in capo ad esso di quanto oggetto di revoca della concessione. Ne discende che allo stato il titolo di godimento del bene depositato dalla soc. Eurorottami Spa, per quanto sopra, possa essere disconosciuto come titolo valido ad occupare tale porzione di capannone poiché stipulato con soggetto non legittimato.

Alla luce di quanto sopra, ed in attesa della valutazione urbanistica conclusiva da parte del consulente tecnico incaricato dalla Commissione Straordinaria, non si può che esprimere parere urbanistico/edilizio negativo nel procedimento di rilascio dell'A.U.A. per impianto di stoccaggio e trattamento rifiuti da realizzarsi in Marano Area PIP da parte della soc. Eurorottami Spa.

Marano li 19/07/2022


Il Responsabile del Settore Urbanistica
Delegato Commissione Straordinaria
Ing. Angelo Martino