



CITTA' DI MARANO DI NAPOLI

Provincia di Napoli

Area Tecnica

Via S.Nuvoletta – e-mail: settoreurbanistica@comune.marano.na.it

ORDINANZA N°25 DEL 19/12/2022

ORDINANZA PER LA SALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA' VOLTA ALLA ELIMINAZIONE DEL PERICOLO DI DISTACCO INTONACO E CADUTA CALCINACCI DALLA FACCIATA DELL'EDIFICIO IN VIA omissis... E MESSA IN SICUREZZA DELLE AREE ANTISTANTI (PROPRIETARI VARI)

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Tenuto conto dell'intervento dei VV.F. di Napoli squadra 8/B Scampia del 09/12/2022, per caduta calcinacci dalla facciata dell'edificio in via omissis..., a seguito del quale interveniva anche personale del Comando Polizia Municipale e Area Tecnica per le constatazioni ed attività del caso;

Rilevato che in ragione degli accertamenti eseguiti e stante la contingenza dei fatti si procedeva a transennare la zona su via omissis... così da delimitare un'area di sicurezza per passanti, pedoni e veicoli in attesa della messa in sicurezza complessiva dell'area da parte dei proprietari;

Letto il contenuto tecnico della diffida del 09/12/2022 la quale, in sintesi, descrive della presenza di un immobile disabitato dalla cui facciata sono rovinati su strada pubblica calcinacci di intonaco lato via omissis..., e che la medesima facciata presenta altre zone con intonaco semi-staccato e mancante nonché segni di umidità, erba incolta su varie parti, il tutto necessitante di bonifica, verifica delle sue condizioni e di messa in sicurezza complessiva, con l'ordine a non praticare e non far praticare i luoghi pericolanti in attesa di urgenti lavori di ripristino condizioni di sicurezza atti ad eliminare ogni pericolo, in uno alla esecuzione di transennamento e delimitazione della zona in corrispondenza del dissesto/intonaco;

Tenuto altresì conto che nel verbale di diffida per la parte riguardante la proprietà dell'edificio si riportava che la stessa era stata individuata, secondo informazioni acquisite, nella persona del dott. omissis... nato a omissis... reso edotto per le vie brevi dei fatti occorsi, delle circostanze e della necessità di procedere a sua cura alla messa in sicurezza dell'edificio, ma che nel merito il citato riferiva di non essere disponibile al momento a raggiungere i luoghi, di non essere il solo proprietario dell'edificio e di essere comunque disponibile a raggiungere gli uffici del Comando Polizia Municipale per la sottoscrizione degli atti e/o informazioni del caso, così come riportato anche nella relazione di servizio della Polizia Municipale prot.41984 del 10/12/2022;

Tenuto conto della mancata sottoscrizione della diffida da parte del referente dott. omissis... come riportato nell'atto sopra citato e delle informazioni acquisite dal Comando Polizia Municipale dalle quali si evince che l'immobile risulta censito in catasto fabbricati al F.38 p.lla 47 sub. vari, in ditta proprietaria in capo a vari soggetti, per cui il provvedimento da emettere per la messa in sicurezza della facciata dell'edificio e delle aree antistanti lato via omissis... sarà rivolto ai soggetti di seguito indicati in quanto comproprietari dell'immobile secondo quote riportate in visure catastali;

Tenuto conto degli accertamenti anagrafici/catastali dei nominativi interessati a cui inoltrare Ordinanza per la pubblica e privata incolumità e messa in sicurezza dei siti individuati nelle persone di: omissis..., omissis..., omissis..., omissis..., omissis..., omissis..., omissis..., omissis..., omissis...;

Rilevata la necessità di provvedere alla messa in sicurezza degli immobili di proprietà privata;

Visto l'art.107 e 109 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

Ritenuti, pertanto, sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza volta ad eliminare il pericolo e alla messa in sicurezza dell'immobile e dei siti, al fine di eliminare le condizioni di pericolo e salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi del citato art.107 e 109 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

ORDINA



1. omissis....,
2. omissis....,
3. omissis....,
4. omissis....,
5. omissis....,
6. omissis....,
7. omissis....,
8. omissis....,
9. omissis....,
10. omissis....,
11. omissis....,

in qualità di comproprietari secondo quote catastali dell'immobile in oggetto ,
di provvedere "AD HORAS" a propria cura e spese, secondo competenze e quote di proprietà, a **"non praticare e non far praticare la parte della facciata del fabbricato in via omissis...., interessata dal distacco di intonaco, con transennamento e delimitazione dell'area stradale antistante l'immobile"**, in attesa dei seguenti interventi:

- verifica della natura delle problematiche presenti sulla facciata di via omissis....;
- rimozione dell'intonaco semi-staccato e mancante, in uno all'umidità, all'erba incolta diffusa su varie parti e bonifica;
- verifica delle condizioni generali e messa in sicurezza complessiva;
- lavori attinenti da comunicare all'UT e al Comando Polizia Municipale secondo normativa vigente in materia (dpr 380/2001);
- ripristino delle condizioni di agibilità delle facciate di interesse e dei luoghi destinati al transito pedonale e veicolare.

Di munirsi, per gli interventi a farsi, delle previste autorizzazioni da richiedersi all'U.T. con le modalità previste dalla vigente normativa in materia.

Di produrre apposita certificazione a firma di professionista all'uopo abilitato riguardo l'esecuzione degli interventi, nonché il ripristino delle condizioni di sicurezza dell'immobile e delle unità immobiliari interessate dai lavori, da trasmettere allo stesso U.T. entro un termine di 60 giorni naturali e consecutivi dalla ricezione della presente, con avvertenza che in caso di mancato adempimento saranno notiziate le Autorità Giudiziarie per i consequenziali provvedimenti di competenza;

AVVERTE

Che ai sensi dell'art.8 della Legge 7 agosto 1990, n.241, il responsabile del procedimento amministrativo è il geom.Tommaso Galluccio con ufficio in via S.Nuvoletta;

L'ufficio presso il quale è possibile prendere visione degli atti è l'U.T.C. in Via S. Nuvoletta (ex Palazzo di Giustizia) telefax 081.5769 463;

Che la mancata esecuzione da parte dei soggetti interessati comporta, oltre alla trasmissione degli atti all'Autorità Giudiziaria ai fini dell'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio con spese poste a carico dell'inadempiente e riscosse nelle forme e con i privilegi di legge.

DISPONE

La pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line di questo Comune;

La pubblicità del presente atto mediante inserzione nel sito web del Comune di Marano di Napoli;

DISPONE

La trasmissione del presente provvedimento, per gli adempimento di rito:

- al Comando Polizia Municipale di Marano (Na)

- alla Compagnia Carabinieri di Marano (Na)

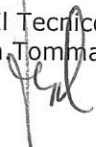
- all'ufficio messi comunali affinché provveda alla notifica ai diretti interessati, dando certezza dell'avvenuta notifica

AVVERTE

- ai sensi dell'art.3, comma 4, della legge 7 Agosto 1990 n. 241 contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro il termine di 60 (sessanta giorni) decorrenti dalla notifiche o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari; con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 (centoventi giorni) dalla notificazione (DPR 24.11.1971, n.1199)

Marano li, _____

Il Tecnico
Geom. Tommaso Galluccio



Responsabile ad interim Settore Urbanistica
ing. Angelo Martino

