

# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

## CITTA' METROPOLITANA

### AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA

Via S.Nuvoletta - c.a.p. 80016 - tel. 081.5769407-425 settore urbanistica@comune.marano.na.it

N° Reg.Ord. 27 del 27/12/2022

Prot. 44385 DEL 27/12/2022

#### ANNULLAMENTO ORDINANZA UT 021/2022 DEL 12/12/2022 - RIPROPOSIZIONE

#### RILASCIO-SGOMBERO IMMOBILE ABITATIVO IN VIA VILLINO N.3

#### IL RESPONSABILE ad Interim del SETTORE URBANISTICA

**Tenuto** conto che il provvedimento in oggetto è inerente ad opere edili abusive di cui al verbale di accertamento della Polizia Municipale di Marano N° 021/2019 del 28/10/2019 - prot. 134/2019/PG-PE per violazione alle norme urbanistiche ai sensi del dpr 380/2001, redatto nei confronti di

del \_\_\_\_\_ di qualità di committenti e proprietari, con il quale veniva segnalato che alla via \_\_\_\_\_ di Marano sono stati effettuati lavori in totale assenza di titolo autorizzativo per le seguenti opere: *manufatto* di forma rettangolare, costituito da tre immobili su un solo livello fuori terra con copertura a falde inclinate, adiacenti tra loro e occupanti una superficie totale di circa 450 mq.; tale manufatto è suddiviso in n.7 unità abitative accessibili da n.7 cancelli carrabili; tre appartamenti risultavano essere abitati; inoltre sul retro delle unità immobiliari era presente un manufatto rettangolare chiuso su tre lati con copertura a falde inclinate e con superficie di circa 40 mq. adibito ad uso deposito; il tutto insistente su area censita in catasto terreni al F.6 p.lla 776 di mq.2790 di proprietà dei nominati come da atto Notaio Sica del 29/10/1982 rep.76894;

**Visto** che a fronte degli atti sopra citati veniva emessa Ordinanza di Demolizione Opere Abusive N°034/2019 (ai sensi dell'art.31 del dpr 380/2001) del 26/11/2019 nei confronti di \_\_\_\_\_, entrambi residenti in Marano di Napoli alla via \_\_\_\_\_, regolarmente notificata alle parti in data 30/11/2019;

**Tenuto** conto delle attività successive all'emissione dell'Ordinanza N°034/2019 e relativi atti entro-procedimentali, ovvero:

- Verbale della Polizia Municipale prot.6949/2020 del 09/03/2020 di Accertamento di Inottemperanza all'Ordinanza di Demolizione N° 034/2019;
- Accertamento di Inottemperanza N°11/2020 del 28/07/2020 (all'ordinanza di demolizione di opere abusive n.34/2019 del 26/11/2019);
- Irrogazione sanzione amministrativa pecuniaria prot.20744 del 28/07/2020 (ai sensi dell'art.31 comma 4bis del dpr 380/2001)

**Vista** la nota dell'A.G. competente prot.39961 del 24/11/2022 volta ad acquisire informazioni sul complesso immobiliare in questione;

**Tenuto** conto che il Settore Urbanistica in ragione dei provvedimenti amministrativi sopra citati ha avviato le attività volte alla Trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. di Napoli 2 dell'intero complesso edilizio in catasto fabbricati F.6 p.lla 1948 sub.1,2,3,4,5,6,7 a favore dell'Ente;

**Tenuto** altresì conto che l'intero complesso edilizio risulta composto da 7 unità immobiliari occupate come da contratti di locazione ad uso abitativo redatti con scritture private, dei quali il contratto datato 10/05/2018 riguarda la locazione del Villino sub.3, in catasto al F.6 p.lla 1948 sub.3 cat.A/7, vani 3, concesso in locazione dal sigg. \_\_\_\_\_ sig. \_\_\_\_\_, domiciliato nei locali oggetto della locazione;

**Ritenuto** ripristinare la legittimità dello stato di cose e consentire all'Ente di prendere possesso dell'immobile ad oggi occupato "sine titolo" da parte del sig. \_\_\_\_\_, non rilevabile in atti sopra richiamati, per cui sussistente l'interesse pubblico per l'adozione di un'Ordinanza di carattere contingibile volta ad ordinare il rilascio-sgombero dell'immobile, non demolito, acquisito dall'Ente nell'ambito di accertamento inottemperanza all'ordine di demolizione n.34/2019 e procedure successive;

**Vista** la nota della Polizia Municipale di Marano prot. 43206 del 19/12/2022 incaricata della notifica delle ordinanze dell'intero complesso edilizio, dalla quale si evinceva lo stato di occupazione di ogni immobile e, per il villino 2, si specificava che il medesimo risultava disabitato per cui ancora in capo all'ex proprietà



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED]

**Vista** l'ordinanza UT a firma del Responsabile a.i. Settore Urbanistica n.021/2022 avente ad oggetto RILASCIO-SGOMBERO IMMOBILE ABITATIVO IN VIA P.LLA 1948 SUB.3 indirizzata a \_\_\_\_\_ nella quale veniva richiamato, per la competenza all'adozione del provvedimento, l'art.54, IV° comma del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18/08/2000 n.267, di contro da segnarsi ai sensi degli art.107 e 109 del citato decreto legislativo 267/2000;

**Ritenuto** quindi annullare la predetta ordinanza 021/2022 e riproporla, con pari oggetto, ma con richiamo agli articoli di interesse del D.Lgs 267/2000;

**Visto** l'art.107 e 109 delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

**Attesa** la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi del citato T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

**Visto** il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**Visto** il Decreto della Commissione Straordinaria n.06 del 14.01.2022 di nomina responsabili Settore;

#### ORDINA

Al sig. \_\_\_\_\_ domiciliato e residente nei locali oggetto della locazione, ovvero \_\_\_\_\_ qualità di **occupante** il villino n.3, di provvedere **entro 45** (quarantacinque) **giorni** dalla notifica della presente ordinanza, **al rilascio/sgombero dell'immobile** in questione da cose e persone, con avvertenza che in caso di mancato adempimento saranno informate le Autorità Giudiziarie per i consequenziali provvedimenti di competenza.

#### INFORMA

##### I soggetti di seguito indicati

- I \_\_\_\_\_ residenti in Marano di Napoli via \_\_\_\_\_ qualità di committenti dell'opera e proprietari dell'area sulla quale la medesima insiste, **dell'attività posta in essere con il presente provvedimento e della necessità di consegnare al Comando Polizia Municipale le chiavi del villino n.2 in ragione di quanto specificato in premessa (villa disabitata).**

#### INFORMA ALTRESI'

- che, ai sensi dell'art. 7 della Legge 7/8/1990 n. 241 e s.m.i., la presente vale anche come comunicazione di avvio del procedimento amministrativo;
- che ai sensi dell'art.8 della legge 7 agosto 1990, n.241, il responsabile del procedimento amministrativo è il geom. Tommaso Galluccio, con ufficio in via S.Nuvoletta (ex Tribunale) Settore Urbanistica;
- che l'Ufficio presso cui prendere visione degli atti è l'Ufficio Tecnico Comunale del Settore Urbanistica a cui è possibile rivolgere comunicazioni o richiedere informazioni esclusivamente nei giorni di apertura al pubblico (martedì 9,00-13,00 - 15,00-18,00 e giovedì 9,00-13,00);
- contatti: telef. 081-5769407-425 - pec: [settoreurbanistica@pec.comune.marano.na.it](mailto:settoreurbanistica@pec.comune.marano.na.it)
- che la mancata esecuzione da parte degli occupanti comporta, oltre alla trasmissione degli atti all'A.G. ai fini dell'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'adozione immediata di procedimento di sgombero dell'immobile;

#### DISPONE

La pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line di questo Comune

Si dispone, inoltre, di trasmettere copia della presente ordinanza a:

- Comando di Polizia Municipale per i provvedimenti successivi di loro competenza;
- Compagnia dei Carabinieri di Marano di Napoli.

Ai sensi dell'art.3, IV comma della legge 241 del 07/08/1990, si avverte che contro la presente Ordinanza è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione

**Il Comando di Polizia Municipale è incaricato di segnalare tempestivamente che i destinatari, come sopra generalizzati, ottemperino alla presente ordinanza.**

Il Tecnico  
Geom. Tommaso Galluccio

Il Responsabile ad interim Settore Urbanistica  
Ing. Angelo Martino

COMUNE DI MARANO DI NAPOLI  
ART. 19 L. 4.2.1968 N. 15

LA PRESENTE COPIA ESTRATTA  
DAGLI ATTI COMUNALI DEPOSITATI PRESSO L'UFFICIO E  
COSTITUITA DA 2 FOGLI  
E' CONFORME ALL'ORIGINALE

Marano, li 27 DIC 2022

~~L'INCARICATO~~  
Domenico De Falco

