

COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

CITTA' METROPOLITANA

AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA

Via S.Nuvoletta - c.a.p. 80016 - tel. 081.5769407-425 settore urbanistica@comune.marano.na.it

N° Reg.Ord. 29 del 27/12/2022

Prot. 44620
del. 27/12/2022

ANNULLAMENTO ORDINANZA UT 019/2022 DEL 12/12/2022 - RIPROPOSIZIONE

RILASCIO-SGOMBERO IMMOBILE ABITATIVO IN VIA VILLINO N.5

IL RESPONSABILE ad Interim del SETTORE URBANISTICA

Tenuto conto che il provvedimento in oggetto è inerente ad opere edili abusive di cui al verbale di accertamento della Polizia Municipale di Marano N° 021/2019 del 28/10/2019 - prot. 134/2019/PG-PE per violazione alle norme urbanistiche ai sensi del dpr 380/2001, redatto nei confronti di

in quantità di
comitanti e proprietari, con il quale veniva segnalato che alla vigilia erano stati effettuati lavori in totale assenza di titolo autorizzativo per le seguenti opere: "manufatto edile di forma rettangolare, costituito da tre immobili su un solo livello fuori terra con copertura a falde inclinate, adiacenti tra loro e occupanti una superficie totale di circa 450 mq.; tale manufatto è suddiviso in n.7 unità abitative accessibili da n.7 cancelli carrabili; tre appartamenti risultavano essere abitati; inoltre sul retro delle unità immobiliari era presente un manufatto rettangolare chiuso su tre lati con copertura a falde inclinate e con superficie di circa 40 mq. adibito ad uso deposito"; il tutto insistente su area censita in catasto terreni al F.6 p.la 776 di mq.2790 di proprietà dei nominati come da atto Notaio Sica del 29/10/1982 rep.76894;

Visto che a fronte degli atti sopra citati veniva emessa Ordinanza di Demolizione Opere Abusive N°034/2019 (ai sensi dell'art.31 del dpr 380/2001) del 26/11/2019 nei confronti di
entrambi residenti in
regolarmente notificata alle parti in data 30/11/2019;

Tenuto conto delle attività successive all'emissione dell'Ordinanza N°034/2019 e relativi atti entro-procedimentali, ovvero:

- Verbale della Polizia Municipale prot.6949/2020 del 09/03/2020 di Accertamento di Inottemperanza all'Ordinanza di Demolizione N° 034/2019;
- Accertamento di Inottemperanza N°11/2020 del 28/07/2020 (all'ordinanza di demolizione di opere abusive n.34/2019 del 26/11/2019);
- Irrogazione sanzione amministrativa pecuniaria prot.20744 del 28/07/2020 (ai sensi dell'art.31 comma 4bis del dpr 380/2001)

Vista la nota dell'A.G. competente prot.39961 del 24/11/2022 volta ad acquisire informazioni sul complesso immobiliare in questione;

Tenuto conto che il Settore Urbanistica in ragione dei provvedimenti amministrativi sopra citati ha avviato le attività volte alla Trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. di Napoli 2 dell'intero complesso edilizio in catasto fabbricati F.6 p.la 1948 sub.1,2,3,4,5,6,7 a favore dell'Ente;

Tenuto altresì conto che l'intero complesso edilizio risulta composto da 7 unità immobiliari occupate come da contratti di locazione ad uso abitativo redatti con scritture private, dei quali il contratto datato 10/05/2018 riguarda la locazione del Villino sub.3. in catasto al F.6 p.la 1948 sub.3 cat.A/7, vani 3, concesso in locazione dai sigg.

domiciliato nei locali oggetto della

Ritenuto ripristinare la legittimità dello stato di occupazione consentendo all'Ente di prendere possesso dell'immobile ad oggi occupato "sine titulo" dal sigg. come rilevabile in atti sopra richiamati, per cui sussistente l'interesse pubblico per l'adozione di un'Ordinanza di carattere contingibile volta ad ordinare il rilascio-sgombero dell'immobile, non demolito, acquisito dall'Ente nell'ambito di accertamento inottemperanza all'ordine di demolizione n.34/2019 e procedure successive;

Vista la nota della Polizia Municipale di Marano prot. 43206 del 19/12/2022 incaricata della notifica delle ordinanze dell'intero complesso edilizio, dalla quale si evinceva lo stato di occupazione di ogni immobile e per il villino 2. si specificava che il medesimo risultava disabitato per cui ancora in capo all'ex proprietà



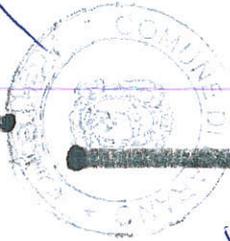
[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]



[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]



[Redacted text]

[Redacted text]

COMUNE DI MARANO DI NAPOLI
ART. 14 L. 4-1-1968 N. 15

LA PRESENTE COPIA, ESTRATTA
DAGLI ATTI ORIGINALI DEPOSITATI
PRESSO QUESTO UFFICIO E
COSTITUITA DA N. 2 FOGLI
E' CONFORME ALL'ORIGINALE.

Marano, il

27 DIC. 2022

L'INCARICATO
~~Domenico De Falco~~

