



**CITTA' DI MARANO DI NAPOLI**  
Provincia di Napoli  
Area Tecnica

Via S.Nuvoletta – e-mail: [settoreurbanistica@comune.marano.na.it](mailto:settoreurbanistica@comune.marano.na.it)

**ORDINANZA N° 005 DEL 19/01/2023**

**ORDINANZA PER LA SALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA' VOLTA ALLA ELIMINAZIONE DEL PERICOLO DI DISTACCO INTONACO E ULTERIORE CADUTA CALCINACCI DALLA FACCIATA DELL'EDIFICIO AVENTE AFFACCIO SUL CORTILE INTERNO DEL CIV. ■ DI ■ - MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE ED AREE ANTISTANTI**

**IL RESPONSABILE**

Tenuto conto dell'intervento dei VV.F. di Napoli squadra 3/B Vomero del 18/01/2023 (ora serale), per distacco e caduta calcinacci al ■ staccatisi dalla cantonata esterna all'altezza della balconata dell'appartamento posto all'ultimo piano dell'immobile medesimo, per il quale è stato richiesto ausilio alla Polizia Municipale la quale ha investito anche personale reperibile dell'Area Tecnica;

Tenuto conto che in ragione di quanto occorso si redigeva diffida del 19/01/2023, ad horas, per la messa in sicurezza delle aree di interesse e non praticabilità dei luoghi pericolanti, che nella fattispecie corrispondono a: "verifica e messa in sicurezza della facciata esterna dell'appartamento di proprietà ■ occupato dalla medesima con il padre ■ ubicato all'ultimo piano dell'edificio avente affaccio sul cortile interno del civico ■ ed accesso, l'appartamento, dal ■ dal quale si era staccato un pezzo di intonaco rovinando sulla scala esterna e sulla pensilina di copertura del terrazzo dell'appartamento sottostante occupato dalla fam. ■ avente accesso dal cortile interno del ■ e invito a non praticare e a non far praticare i luoghi pericolanti i quali, nello specifico, corrispondono alla scala esterna e terrazzo antistante l'abitazione di proprietà ■ in uno col proprio nucleo familiare, sita al primo piano dell'edificio di ■, fino ad eliminato pericolo di distacco e caduta di ulteriore intonaco dalla facciata-cantonata esterna dell'appartamento di proprietà ■ verso il cortile sottostante e messa in sicurezza complessiva, il tutto a cura spese della suddetta proprietà in quanto avente interesse sulla facciata e parti adiacenti all'appartamento che attengono ad un ambito di proprietà privata";

Letta la relazione di servizio a firma congiunta di personale della Polizia Municipale ed Area Tecnica intervenuto, prot. Inf.2141 del 19/01/2023, informativa dei fatti sopra citati e riportante, tra le altre notizie di interesse, anche i dati anagrafici dei soggetti proprietari degli immobili così come dichiaratisi in sito, a cui inoltrare specifica ordinanza per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza;

Rilevato che in ragione degli accertamenti eseguiti e stante la contingenza dei fatti si procedeva a predisporre, in sito, le diffide e rendere edotte le parti interessate (■) ad attivarsi con l'esecuzione delle attività di competenza invitando, tra l'altro, la fam. ■ a favorire la risoluzione della problematica attraverso l'autorizzazione al passaggio di maestranze sul terrazzo antistante la propria abitazione così da raggiungere la facciata esterna dell'appartamento in verticale della fam. ■ oggetto di lavorazioni;

Tenuto conto degli accertamenti anagrafici dei nominativi interessati a cui inoltrare Ordinanza per la pubblica e privata incolumità e messa in sicurezza dei siti individuati nelle persone di:

- ■ con relativa famiglia; ■
- ■ unitamente al proprio ■ coabitante;

Rilevata la necessità di provvedere alla messa in sicurezza degli immobili di proprietà privata;

Visto l'art.107 e 109 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

Ritenuti, pertanto, sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza volta ad eliminare il pericolo e alla messa in sicurezza dell'immobile e dei siti, al fine di eliminare le condizioni di pericolo e salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi del citato art.107 e 109 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

## ORDINA

Alla sig.ra [redacted] unitamente al proprio [redacted] in qualità di proprietaria dell'immobile sito al secondo e ultimo piano dell'edificio con ingresso da [redacted] e con affaccio sul cortile [redacted] - di provvedere "AD HORAS" a propria cura e spese secondo competenze, ai seguenti interventi:

- verifica della natura delle problematiche presenti sulla facciata dell'abitazione interessata dal distacco di intonaco;
- rimozione dell'intonaco semi-staccato e mancante;
- verifica delle condizioni generali e messa in sicurezza complessiva;
- lavori attinenti da comunicare all'UT e al Comando Polizia Municipale secondo normativa vigente in materia (dpr 380/2001);
- ripristino delle condizioni di agibilità delle facciate di interesse e dei luoghi destinati al transito pedonale e veicolare.

Di munirsi, per gli interventi a farsi, delle previste autorizzazioni da richiedersi all'U.T. con le modalità previste dalla vigente normativa in materia.

Di produrre apposita certificazione a firma di professionista all'uopo abilitato riguardo l'esecuzione degli interventi, nonché il ripristino delle condizioni di sicurezza dell'immobile e delle unità immobiliari interessate dai lavori, da trasmettere allo stesso U.T. entro un termine di 60 giorni naturali e consecutivi dalla ricezione della presente, con avvertenza che in caso di mancato adempimento saranno notiziate le Autorità Giudiziarie per i conseguenziali provvedimenti di competenza;

## INVITA

Il sig. [redacted] con relativa famiglia a non praticare e non far praticare la zona in verticale alla facciata del fabbricato interessata dal distacco di intonaco e favorire, contestualmente, la risoluzione della problematica attraverso l'autorizzazione al passaggio di maestranze sul terrazzo antistante la propria abitazione così da raggiungere la facciata esterna dell'appartamento in verticale della fam. Vella oggetto di lavorazioni;

## AVVERTE

Che ai sensi dell'art.8 della Legge 7 agosto 1990, n.241, il responsabile del procedimento amministrativo è il geom. Tommaso Galluccio con ufficio in via S. Nuvoletta;  
L'ufficio presso il quale è possibile prendere visione degli atti è l'U.T.C. in Via S. Nuvoletta (ex Palazzo di Giustizia) telefax 081.5769 463;

Che la mancata esecuzione da parte dei soggetti interessati comporta, oltre alla trasmissione degli atti all'Autorità Giudiziaria ai fini dell'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio con spese poste a carico dell'inadempiente e rimosse nelle forme e con i privilegi di legge.

## DISPONE

La pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line di questo Comune;  
La pubblicità del presente atto mediante inserzione nel sito web del Comune di Marano di Napoli;

## DISPONE

La trasmissione del presente provvedimento, per gli adempimenti di rito:  
- al Comando Polizia Municipale di Marano (Na)  
- alla Compagnia Carabinieri di Marano (Na)  
- all'ufficio messi comunali affinché provveda alla notifica ai diretti interessati, dando certezza dell'avvenuta notifica

## AVVERTE

- ai sensi dell'art.3, comma 4, della legge 7 Agosto 1990 n. 241 contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro il termine di 60 (sessanta giorni) decorrenti dalla notifiche o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari; con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 (centoventi giorni) dalla notificazione (DPR 24.11.1971, n.1199)

Marano li, \_\_\_\_\_

Il Tecnico  
Geom. Tommaso Galluccio



Il Responsabile ad interim Settore Urbanistica  
ing. Angelo Martino