



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

SETTORE URBANISTICA

Via S.re Nuvoletta (ex Tribunale) – c.a.p. 80016 - tel. - fax 0815769463 – www.comunemaranodinapoli.gov.it
e-mail: settoreurbanistica@pec.comunemaranodinapoli.gov.it

ORDINANZA DI RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI N. 9/23 DEL 08/02/2023

(D.P.R. n.380 del 06/06/2001, art. 34)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

Visto la richiesta di accertamenti urbanistici in via [REDACTED], proprietà [REDACTED], trasmessa dalla Polizia Municipale con nota prot. 41115 del 02/12/2022;

Vista la relazione per accertamenti urbanistici prot. n. 43316 del 20/12/2022, da cui si evince che per il:

- a) Manufatto n. 3 non presente su foto Google 02/11/2017 e presente sagoma al 14/11/2018. Esso è ubicato sul retro del locale principale in area centrale del cortile in prossimità del confine nord. Esso comprende scaffalature metalliche affiancate ed unite tra loro, coperte da pannellatura in lamiera colorate sporgente oltre gli scaffali così da costituire una tettoia semi-aperta ad uso ricovero materiali edili vari con alcuni fianchi chiusi e protetti da pannelli in plastica, dimensioni di ingombro mq.18 (m.6.00*3.00) ed altezza m.3.00 circa. Manufatto funzionale;
- b) Manufatto n. 5 presente sagoma attuale su foto Google dopo 14/11/2018. Esso è ubicato a ridosso del confine strada lato sinistro e costituisce un manufatto in ferro aperto uso tettoia per deposito materiali vari, ingombro mq. 13 circa. (2.90*4.40), copertura in pannellature di plastica ad altezza da terra m.2.45 circa su struttura in ferro, il tutto poggiante su base in cemento rialzata 15 cm.circa dal piazzale avente dimensioni poco più ampie della struttura di elevazione sulla quale poggia;
- c) Manufatto n. 6 presente sagoma attuale su foto Google dopo 14/11/2018. Esso è ubicato a ridosso del confine destro interno di fianco al locale principale e comprende scaffalature metalliche affiancate ed unite tra loro, coperte da pannellatura in lamiera colorate sporgente oltre gli scaffali così da costituire una tettoia semi-aperta ad uso ricovero materiali edili vari con alcuni fianchi chiusi e protetti da pannelli in plastica, dimensioni di ingombro mq.6 circa (m.6.00*1.00) ed altezza m.2.50 circa;

- le opere abusive, sono state realizzate su di un'area di corte circostante il locale commerciale sito in via [REDACTED] piano terra censito in catasto fabbricati al F.5 p.lla 478 sub.20, insistente in zona E3 agricola semplice del vigente prg senza vincoli;

- l'area su cui si sono realizzate le opere abusive risulta di proprietà, per 1/6, dei sig.ri:

6. [REDACTED]

INT.1;

VISTO l'art. 34 comma 1 ai sensi del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 – T.U. in materia edilizia;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

ORDINA

Ai Sig.ri:

in qualità di committenti e proprietari, ferma ed impregiudicata l'azione penale prevista dall'art. 44 del D.P.R. 380 del 06/06/2001, **di demolire**, a propria cura e spese, le opere in narrativa entro giorni 60 (sessanta) dalla data di notifica della presente ordinanza e procedere al **ripristino dello stato dei luoghi**, con l'avvertenza che, in mancanza, le opere stesse, ai sensi dell'art. 34 della citata legge, saranno demolite e lo stato dei luoghi sarà ripristinato a cura del Comune ed a spese del responsabile dell'abuso.

AVVERTE

Si comunica inoltre che per gli istituti previsti dall'art. 7 della Legge n. 241 del 07/08/1990 l'Ufficio competente è l'U.T.C. Settore Urbanistica del Comune di Marano di Napoli;

- che l'Ufficio presso cui prendere visione degli atti è l'Ufficio Tecnico Comunale del Settore Urbanistica a cui è possibile rivolgere comunicazioni o richiedere informazioni esclusivamente nei giorni di apertura al pubblico (martedì 9,00-12,30 - 15,00-17,00 e giovedì 9,00-12,30) pec: settoreurbanistica@pec.comune.marano.na.it);

- che il Responsabile del Procedimento è il geom. Tommaso Galluccio al quale è possibile rivolgere comunicazioni o richiedere informazioni;

- che, ai sensi dell'art. 7 della Legge 7/8/1990 n. 241 e s.m.i., la presente vale anche come comunicazione di avvio del procedimento amministrativo;

- che ai sensi dell'art.3, IV comma della legge 241 del 07/08/1990, si avverte che contro la presente ordinanza e' ammesso il ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale - entro 60 giorni dalla data dell'avvenuta notifica del presente atto - oppure, entro 120 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato.

Si dispone, inoltre, di trasmettere copia della presente al Comando di Polizia Municipale e alla Compagnia dei Carabinieri di Marano di Napoli.

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato di segnalare tempestivamente che il destinatario, come sopra generalizzato, ottemperi alla presente ordinanza.

Il Responsabile del Settore Urbanistica
Ing. Angelo Martino

