

R.G. 158
2023

COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Responsabile: Ing. Giovanni Napoli

DETERMINA

Data 31/03/2023 N° prot. di Area 102	Oggetto: POR CAMPANIA FESR 2014 – 2020 – Asse X – Affidamento lavori di "Riqualificazione immobile confiscato comparto Cesina per Centro di Accoglienza soggetti affetti da autismo"- Determinazione a contrarre – Indizione procedura di gara ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/16 e s.m.i.– Approvazione Avviso di Gara, allegati e schema di contratto – Imputazione di spesa – CUP: G74G20000150006 CIG: <u>7755523042</u>
---	--

PREMESSA

La presente determinazione è assunta ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 267/2000 (e sue integrazioni e modificazioni) in aderenza allo Statuto ed ai regolamenti del Comune di Marano di Napoli.
 Il conferimento dell'incarico dirigenziale allo scrivente è avvenuto con Decreto Commissariale n. 1/23 ai sensi del D.Lgs. 267/2000;

NARRATIVA

Premesso che:

- che con Deliberazione n. 58 del 2022 la Commissione Straordinaria ha approvato l'elenco definitivo degli interventi da finanziare con i fondi P.I.C.S. tra i quali risultano compresi i lavori di "Riqualificazione immobile confiscato comparto Cesina per Centro di Accoglienza soggetti affetti da autismo" per un importo complessivo pari ad € 300.000,00;
- con Determina Settore LL.PP. n. 49 del 17.02.2023 è stato affidato all'arch. Di Falco Michele l'incarico di progettazione esecutiva dei lavori in oggetto;
- con Delibera della Commissione Straordinaria n. 23 del 30.03.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi per una spesa complessiva di € 300.000,00 di cui al seguente quadro economico:

COMUNE DI MARANO DI NAPOLI
FONDI FESR CAMPANIA 2014-2020 - ASSE 10 _ AZIONE 9.6.6

**Progetto esecutivo per la riqualificazione dell'immobile confiscato comparto Cesina
per Centro di Accoglienza soggetti affetti da autismo via Cesina – Marano di Napoli.**

QUADRO ECONOMICO DI SPESA DI PROGETTO

A) LAVORI	
A.1) Lavori	
A.2) <i>a Corpo</i>	0,00 €
A.3) <i>a Misura</i>	149.023,33 €
A.4) <i>forniture</i>	53.000,00 €
Totale A1 - Esecuzione delle lavorazioni	
	202.023,33 €
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	17.176,39 €
Oneri di scarica	€
A)	Sommano lavori e sicurezza
	219.199,72 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.01) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00 €
B.02) Rilievi accertamenti e indagini geognostiche	0,00 €
B.03) Allacciamenti ai pubblici servizi e canoni (ENEL-Telecom ecc.) e risoluzione interferenze	1.000,00 €
B.04) Imprevisti	9.198,50 €
B.05) Accantonamento - art. 106 comma 1 lettera a) del D. Lgs.vo 50/2016	10.782,89 €
B.06) Acquisizione di aree o immobili	0,00 €
B.07) Accantonamento di cui all'art. 133, comma 3, del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 (ex art. 26, comma 4, della Legge 11/02/1994 n. 109 e successive modifiche)	0,00 €
B.08) Spese tecniche Cassa inclusa	13.688,95 €
<i>Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, escluso IVA</i>	7.239,34 €
<i>Contributi previdenziali di legge (4% del compenso tecnico) non soggetto a IVA</i>	289,57 €
<i>Spese tecniche relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, escluso IVA</i>	5.923,11 €
<i>Contributi previdenziali di legge (4% del compenso tecnico) non soggetto a IVA</i>	236,92 €
B.09) Spese per accertamenti e verifiche tecniche	
<i>Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto</i>	0,00 €
<i>Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, escluso IVA</i>	0,00 €
<i>Contributi previdenziali di legge (4% del compenso tecnico) non soggetto a IVA</i>	0,00 €
B.10) Spese per attività di consulenza o di supporto	
<i>art. 113 D.Lgs. 50/16</i>	4.383,99 €
<i>Contributi previdenziali di legge (4% del compenso) non soggetto a IVA</i>	0,00 €
B.11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €
B.12) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	1.100,00 €

B.13) Contributo Anac	400,00 €
B.14) Oneri di Discarica iva esclusa	4.000,00 €
Sommano B.01 ÷ B.013:	44.554,33 €
IVA	
I.V.A. 10% Lavori	16.619,97 €
I.V.A. 22% Forniture	11.660,00 €
I.V.A. 10% di B.04+B.05	1.998,14 €
I.V.A. 22% di B0.3+B.08+B.12+B.14	4.353,57 €
Importi I.V.A.:	34.631,68 €
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	79.186,01 €
Economie di gara derivanti dal ribasso sulle spese tecniche	1.614,27 €
TOTALE FINANZIAMENTO	300.000,00 €

- l'importo complessivo di € 300.000,00 risulta contabilmente imputato al **Cap. 2485/23** del bilancio comunale;

- il Responsabile del Procedimento ha all'uopo predisposto l'allegata documentazione per l'esperimento delle procedure di gara tese all'affidamento dell'appalto relativo all'esecuzione dei lavori;

si propone di indire apposita procedura di gara ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. mediante acquisizione di offerta di minor prezzo a mezzo piattaforma telematica Me.Pa. ad opera di operatori economici in possesso della categoria dei lavori come da avviso di gara ed iscritti al predetto portale per la Regione Campania.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Pasquale Villamaino

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ritenuto necessario provvedere in merito, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000, fa propria l'istruttoria predisposta dall'incaricato;

ATTESTA – ai sensi dell'art. 47-bis del D.lgs 267/2000, recato dall'art. 3 comma 1, lettera d) legge 213 del 2012 – la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità tecnico-contabile della formazione dell'atto;

ATTESTA, altresì, ai sensi della circolare regolamentare emanata in data 29.01.2014 dal Segretario Generale (prot.18/2014) :

- 1) La coerenza e non contraddittorietà dei dati riportati negli allegati e documenti posti a base del provvedimento;
- 2) La conformità dell'atto al programma di mandato, al Piano esecutivo di gestione, agli atti di programmazione e di indirizzo.
- 3) L'assenza, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/13, di condizioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, all'adozione del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

Di procedere all'adozione del presente provvedimento a contrarre ai sensi delle legge 241/90, ovvero:

1. **Approvare** la narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente Atto;
2. **Approvare** l'Avviso di Gara e relativi allegati all'uopo predisposti dal Responsabile del Procedimento;
3. **Indire** procedura di gara per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "Riqualificazione immobile confiscato comparto Cesina per Centro di Accoglienza soggetti affetti da autismo" ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. mediante acquisizione di offerta di minor prezzo a mezzo piattaforma telematica Me.Pa. ad opera di operatori economici in possesso della categoria dei lavori come da avviso di gara ed iscritti al predetto portale per la Regione Campania.

4. **Imputare** la spesa complessiva di € 300.000,00 al Cap. 2485/23;
5. **Demandare** al RUP la trasmissione del presente Atto all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti consequenziali;
6. **Disporre** la comunicazione dell'avvenuta adozione dell'atto a tutti i soggetti coinvolti nel procedimento e/o destinatari di pubblicità per disposizione di legge o regolamentare;
7. **Disporre** la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on-line del sito web istituzionale.

Il Responsabile Settore LL.PP.
Ing. Giovanni Napoli

Il Dirigente dell'Area economico finanziaria appone il visto di regolarità contabile	
_____ addi _____	
Determinazione n. _____ del _____ oggetto: _____	
Capitolo <u>2485/23</u>	N. Impegno/Accertamento <u>850/23</u> Importo € <u>23857,88</u>
Il Dirigente del AEF	

Cap 2485/23 m'imp. 851/23 € 266.380,14
Cap 2485/23 m'imp 852/23 € 9.761,98





Comune di Marano di Napoli

-- Settore LAVORI PUBBLICI --

AVVISO DI GARA

CUP: G74G20000150006

CIG: _____

Procedura: Art. 60 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. mediante acquisizione di offerta di minor prezzo a mezzo piattaforma telematica Me.Pa.

Oggetto: Affidamento lavori di "Riqualificazione immobile confiscato comparto Cesina per Centro di Accoglienza soggetti affetti da autismo"

In esecuzione alla Determina Area LL.PP n° _____ con la quale è stata indetta procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto ed è stato approvato il presente Avviso con relativi allegati, si rende che l'operatore economico interessato può presentare offerta di prezzo a mezzo portale Me.Pa. con le modalità e le procedure di seguito riportate.

**PARTE I
INDIVIDUAZIONE DELL'INTERVENTO – INFORMAZIONI SUI LAVORI**

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Amministrazione, indirizzi e punti di contatto

- 1.1.1) Stazione Appaltante: **Comune di Marano di Napoli**
- 1.1.2) Punti di contatto: **Area LL.PP. -**
- 1.1.3) Telefono: **+ 39081/5769405**
- 1.1.4) Posta elettronica: **settorelavoripubblici@pec.comune.marano.na.it**
- 1.1.5) Indirizzi internet: **<http://www.comunemarano.na.it>**

I.2) Responsabile del Procedimento: Ing. Pasquale Villamaino

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Informazioni di carattere generale

- II.1.1) Denominazione conferita all'appalto:** "Riqualificazione immobile confiscato comparto Cesina per Centro di Accoglienza soggetti affetti da autismo"
- II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:** **Lavori– Marano di Napoli**
- II.1.3) Descrizione dell'appalto:** **Manutenzione straordinaria**
- II.1.4) Offerte in aumento:** **no**

II.2) Entità dell'appalto ed informazioni generali:

A - LAVORI

A.1) Importo Lavori	€ 149.023,33
A.2) Forniture	€ 53.000,00
A.3) Oneri sicurezza (D.Lgs 81/08 e s.m.i.)	€ 17.176,39
TOTALE LAVORI (A1+A2+A3)	€ 219.199,72

II.2.1) Categorie:

- prevalente: OG 1 classifica I per € 107.219,13 (oltre iva)
- scorponabile: OG 11 classifica I per € 41.804,20

in alternativa alla categoria prevalente, il concorrente può dichiarare il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 comma 1 D.P.R. 207/10 per un importo lavori delle singole categorie almeno pari a quelli posti a base di gara;

II.2.2) Modalità di contabilizzazione:

- ✓ Il corrispettivo, da contabilizzarsi a misura, sarà determinato mediante l'applicazione del ribasso di aggiudicazione alle voci di prezzo del computo metrico di progetto.

II.3) Finanziamento: Bilancio Comunale

II.3.1) Pagamenti:

- ✓ L'importo da contratto sarà corrisposto in pagamento al raggiungimento del 50% e del 100% dell'importo di appalto previo positivo accertamento della regolarità contributiva, assicurativa e previdenziale dell'appaltatore.
- ✓ Il corrispettivo a saldo sarà liquidato all'appaltatore previa emissione del certificato di ultimazione e regolare esecuzione dei lavori ad opera del direttore degli stessi.

II.3.2) Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, salvo quanto previsto nel merito dalle vigenti disposizioni normative;

II.4) Subappalto: ai sensi e con la modalità di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i e del Protocollo di Legalità Prefettura di Napoli per cui, in caso di utilizzo, necessita comunicare a mezzo allegato modello B) i dati identificativi del beneficiario.

In particolare:

- La Stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e/o dei cottimisti per cui è fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi corrisposti al subappaltatore e/o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.
- Al concorrente in sede di offerta è fatto obbligo di indicare la percentuale del lavoro che intendesse subappaltare e i dati identificativi e qualificativi dei relativi beneficiari anche con riferimento ai loro assetti societari e ad eventuali successive variazioni. In caso contrario non saranno ammessi subappalti in corso di esecuzione del contratto.
- Prima di procedere alla stipula del Contratto d'Appalto, ovvero all'autorizzazione di appalti e/o subappalti, la Stazione appaltante acquisirà le informazioni antimafia di cui all'art.10 del D.P.R. n° 252/98 sul conto delle imprese interessate seppure aventi sede legale al di fuori della Provincia di Napoli.
- In corso di esecuzione del contratto d'appalto non saranno autorizzati subappalti a favore di imprese che abbiano partecipato quali concorrenti alla procedura di aggiudicazione ovvero saranno esclusi dalla procedura i concorrenti che indicheranno quali subappaltatori e/o affidatari di subcontratti, a qualsiasi titolo stipulati, gli operatori economici concorrenti alla stessa procedura di gara;

II.5) Avvalimento: ai sensi e con la modalità di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i

II.6) Si avvisano i concorrenti che le imprese ausiliarie comunicate per l'attivazione dell'istituto dell'avvalimento, pena l'esclusione dalla gara, dovranno essere iscritte e/o aver presentato istanza di iscrizione alla WHITE LIST della Prefettura territorialmente competente prima della scadenza dei termini di gara di cui al presente Avviso.

II.7) la Stazione Appaltante, prima di aprire la busta contenente la sola «offerta economica», si riserva il diritto di non dar luogo alla gara d'appalto per sopravvenuti motivi di interesse pubblico superiore. In tal caso, i concorrenti, non avranno titolo e/o diritto né a rimborsi né a indennizzi per la mancata aggiudicazione dell'appalto;

II.8) La Stazione Appaltante potrà avvalersi della facoltà di non procedere alla stipula del contratto d'appalto per sopravvenuti motivi di interesse pubblico superiore senza che questo comporti per l'aggiudicatario provvisorio e/o i concorrenti tutti, diritto a riconoscimenti economici, indenni e/o qualunque altra forma di risarcimento economico per la mancata aggiudicazione dell'appalto.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE CONTRATTUALE

III.1) Tipo di appalto: sola esecuzione

III.2) L'aggiudicatario, con la stipula del Contratto ovvero anche con la sola accettazione della consegna lavori sotto riserva di legge:

III.2.1) si impegna a tutelare i lavoratori in materia contrattuale e sindacale, ad osservare rigorosamente le disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sui luoghi di lavoro provvedendo alla nomina del responsabile della sicurezza;

III.2.2) dichiara implicitamente di:

- essere consapevole che gli oneri finanziari per la vigilanza sono a carico dell'impresa aggiudicataria e che la stazione appaltante procederà, in caso di grave e reiterato inadempimento, alla risoluzione contrattuale e/o alla revoca dell'autorizzazione al subappalto e/o all'affidamento di sub-contratti;

- essere consapevole che, tra gli altri, sono considerati gravi inadempimenti:
 - la violazione di norme che comportano il sequestro del luogo di lavoro convalidato dall'autorità giudiziaria;
 - l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi;
 - l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altradocumentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 20% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel lavoro;
- essere consapevole, pena la risoluzione automatica ed immediata del contratto d'appalto, del divieto di approvvigionarsi presso soggetti controindicati dalla Stazione appaltante a seguito di informativa interdittiva e dell'obbligo di immediata interruzione dell'eventuale rapporto contrattuale in essere con essi;
- essere consapevole che la Stazione appaltante si riserva la facoltà di non stipulare il contratto e di non autorizzare il subappalto o il subcontratto ovvero, se il contratto sia già stipulato o l'autorizzazione già concessa, di procedere alla risoluzione del vincolo contrattuale o alla revoca dell'autorizzazione al subappalto, qualora vengano acquisiti elementi o indicazioni rilevanti ai fini delle valutazioni discrezionali ammesse dalla legge, così come previsto dall'art. 10 comma 9 del D.P.R. 252/98;
- essere obbligato ad accendere presso un intermediario bancario uno o più conti contraddistinti dalla dicitura "**conto dedicato**" per effettuare attraverso tali conti ed esclusivamente mediante bonifico bancario, tutti gli incassi ed i pagamenti superiori a tremila euro relativi ai contratti connessi con l'esecuzione dell'opera, ivi compresi il reperimento, in Italia e/o all'estero, delle necessarie risorse finanziarie ed il loro successivo rimborso da effettuarsi anche per il tramite di terzi ai fini delle esigenze di finanziamento di cui all'art. 9 comma 12 del D.Lgs. 190/02. Sono da escludersi i pagamenti a favore di dipendenti, Enti previdenziali, assicurativi ed istituzionali;
- dover incaricare l'intermediario bancario di trasmettere, mensilmente, per via telematica, alla banca dati della Camera di Commercio di Napoli, l'estratto conto relativo alle movimentazioni finanziarie connesse con la realizzazione dell'opera, delle quali dovrà essere specificata la causale, con indicazione, in caso di operazione in accredito, del conto da cui proviene l'introito. Fino alla costituzione della predetta banca dati, l'estratto conto sarà custodito a cura dell'impresa;
- dover comunicare alla Camera di Commercio di Napoli, con modalità telematica e con sottoscrizione a firma digitale, non oltre il termine di 30 giorni dall'accensione dei "**conti dedicati**", i dati relativi agli intermediari bancari presso cui sono stati accessi i conti, comprensivi di denominazione dell'istituto, del numero di conto corrente, del CIN, dell'ABI, del CAB e dell'IBAN e delle eventuali successive modifiche nonché delle generalità e del codice fiscale dei soggetti delegati ad operare su detti conti;
- poter estinguere il "**conto dedicato**" solo quando su di esso sarà transitato almeno il 95% dell'importo del contratto;

III.3) Le imprese esecutrici a vario titolo delle lavorazioni sono obbligate ad avvalersi per ogni movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita) degli intermediari di cui al D.L. 143/91. In caso di violazione, la Stazione appaltante provvederà alla risoluzione immediata ed automatica del vincolo contrattuale ovvero alla revoca dell'autorizzazione dei sub-contratti applicando una penale a titolo di liquidazione dei danni, salvo comunque il maggior danno, nella misura del 10% del valore di contratto o, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, delle prestazioni al momento eseguite. La predetta penale sarà applicata anche nel caso in cui tale violazione sia accertata a contratto eseguito integralmente ma prima dell'emissione del certificato di collaudo;

III.4) La Stazione appaltante, in caso di inosservanza senza giustificato motivo del disposto di cui ai precedenti punti applicherà una penale nella misura del 10% dell'importo di ogni singola movimentazione finanziaria cui la violazione si riferisce;

III.5) Le spese derivanti dalla sottoscrizione del predetto contratto saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

III.6) La Stazione Appaltante, in caso di necessità, potrà avvalersi della facoltà di cui all'art. 110 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;

PARTE II PRESENTAZIONE DOCUMENTAZIONE ED OFFERTA ECONOMICA

Sezione IV: Procedura e Partecipazione

IV.1) Criterio di affidamento appalto: Art. 60 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. mediante acquisizione di offerta di minor prezzo a mezzo piattaforma telematica Me.Pa.

IV.2) Offerte anomale: in fase di gara, ai fini della determinazione del minor prezzo, troverà applicazione il disposto normativo di cui all'art. 97 commi 2, 2 bis, 2 ter, 3 bis e 8 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;

IV.3) Ai fini della partecipazione, il concorrente deve essere iscritto alla WHITE LIST della Prefettura territorialmente competente e trasmettere:

1. impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., qualora l'offerente risultasse affidatario. La presente disposizione non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese.
2. modelli A) – A1) – B) e C) debitamente compilati e sottoscritti dall'offerente;
3. documento di identità del Legale Rappresentante e/o di altro soggetto munito di appositi poteri;
4. **certificazione di avvenuto accreditamento PASSoe**

IV.4) L'offerta di partecipazione, costituita dalla predetta documentazione, per motivi di urgenza inerenti i termini di ultimazione, funzionalizzazione e rendicontazione dei lavori, ai sensi del comma 3 dell'art. 60 del D.Lgs. 50/16, va inviata a mezzo portale Me.Pa. entro e non oltre il termine di seguito indicato:

Giorno, mese
e anno:

Ora:

Sezione V: Informazioni aggiuntive

- a) appalto indetto con determinazione a contrattare n. _____
- b) per sopravvenute esigenze d'interesse pubblico, l'Amministrazione si avvarrà, nei limiti di spesa di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., della facoltà di cui agli art. 63 e 106 dello stesso decreto legislativo stabilendo che eventuali modifiche contrattuali non potranno essere dissimili dall'oggetto dell'appalto principale e che il loro importo, sommato all'importo di contratto in corso di esecuzione, non potrà superare le soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;
- c) controversie contrattuali: laddove possibile troverà applicazione il disposto di cui al **Capo II - Rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale – del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.**;
- d) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Campania, sede di Napoli;
- e) Responsabile del Procedimento: Ing. Pasquale Villamaino
- f) Termini per presentazione di ricorso:
- entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso;
 - entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
 - entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione provvisoria;

Sezione VI: Norme di Salvaguardia

1. Non sarà ammessa alla gara l'offerta che manchi o risulti incompleta, difforme e/o irregolare relativamente alla documentazione, alle dichiarazioni richieste e alle disposizioni di cui al presente Invito.
2. Nel caso in cui la ditta risultata aggiudicataria dell'appalto abbia presentato copia autenticata o dichiarazioni sostitutive dovrà produrre, su richiesta della Stazione Appaltante, i relativi originali.
3. L'Impresa che si renderà responsabile dell'inosservanza delle norme contrattuali sarà considerata di non gradimento per l'Ente che, pertanto, si riserva la facoltà di procedere alla rescissione del relativo Contratto d'Appalto.
4. A carico dell'impresa nei cui confronti siano acquisite informazioni antimafia dal valore interdittivo sarà applicata una penale a titolo di liquidazione del danno, salvo comunque il maggior danno, nella misura del 10% dell'importo di contratto ovvero, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite.
5. Fuori dalle ipotesi disciplinate dal precedente punto, quando gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa ovvero le ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse dovessero emergere successivamente alla stipula del contratto o all'autorizzazione ai sub-contratti, la Stazione appaltante procederà alla risoluzione immediata ed automatica del vincolo contrattuale ovvero alla revoca immediata dell'autorizzazione a sub-contratti.
6. La stazione appaltante si riserva la facoltà di non autorizzare il subappalto e/o i sub-contratti ovvero, di procedere alla sua risoluzione e/o alle revoche delle autorizzazioni, qualora vengano acquisiti elementi o indicazioni rilevanti ai fini delle valutazioni discrezionali ammesse dalla legge così come previsto dall'art. 10 comma 9 del D.P.R. 252/98.
7. Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 38 lettera h) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e esclude la garanzia oltre a trasmettere gli atti all'Autorità per le sanzioni di cui all'art. 6 comma 11 del predetto decreto legislativo.
8. L'accesso agli atti è regolamentato dagli artt. 53 e 76 comma 6 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.

Allegati:

- **Modello A: Dichiarazioni di gara rappresentante legale**
- **Modello A.1: Dichiarazioni altri soggetti**
- **Modello B: Dichiarazione subappalto**
- **Modello C: Dichiarazione di Avvalimento**

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Pasquale Villamaino



Il Responsabile del Settore LL.PP.
Ing. Giovanni Napoli





Comune di Marano di Napoli

SETTORE LAVORI PUBBLICI

ALLEGATO A

Spett.le

**Comune di Marano di Napoli
Settore Lavori Pubblici**

DICHIARAZIONI DI GARA

CUP: _____

CIG: _____

Oggetto: Affidamento lavori di "Riqualificazione immobile confiscato comparto Cesina per Centro di Accoglienza soggetti affetti da autismo"

Con la presente, in ragione dell'invito a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto inoltrato allo/a scrivente da codesta Spett.Le Stazione Appaltante, il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____ il _____ e residente in _____, in qualità di _____ dell'impresa, ai sensi del D.P.R. 445/00

DICHIARA

1. di accettare incondizionatamente tutte le condizioni previste dall'Avviso di Gara;
2. di avere esaminato il Capitolato Speciale d'Appalto, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori compreso gli oneri relativi alla raccolta, al trasporto e allo smaltimento dei rifiuti e/o dei residui di lavorazioni nonché degli oneri e degli obblighi relativi alle misure di sicurezza e di assicurazione e di aver giudicato l'appalto nel suo complesso remunerativo e tale da consentire l'offerta economica presentata, di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché di avere in disponibilità le attrezzature adeguate all'entità, alla tipologia e alla categoria dei lavori in appalto;
3. di applicare in favore dei dipendenti, ovvero nei confronti dei soci se trattasi di cooperativa, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali in cui si svolgono i lavori, se più favorevoli rispetto a quelle del luogo di sede della ditta, nonché di rispettare norme e procedure previste dalla L. 55/90 e s.m.i.;
4. di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla L. 383/01, ovvero di averne usufruito ma che il periodo di emersione si è concluso;
5. di mantenere le seguenti posizioni previdenziali e assicurative:

f.1) INPS sede di _____ pos. N° _____

f.2) INAIL sede di _____ pos. N° _____

f.3) Cassa Edile sede di _____ pos. N° _____

e di essere in regola con i relativi versamenti;

6. di aver tenuto conto ai fini della presentazione dell'offerta dei costi in materia di collocamento, igiene e sicurezza sui luoghi dei lavori e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale e di osservarne rigorosamente le disposizioni;
7. di essere consapevole che gli oneri finanziari per la vigilanza e la custodia dei mezzi, delle attrezzature, dei macchinari e dei materiali a piè d'opera sono a carico dell'impresa aggiudicataria;
8. di essere/non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/99;

8. di essere/non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/99;
9. di accettare, con l'affidamento del contratto di appalto, le clausole dal n° 1 al n° 8 di cui all'art. 8 del protocollo di Legalità sottoscritto tra il Comune di Marano di Napoli e la Prefettura competente per territorio;
10. di essere iscritto alla C.C.I.A.A. (o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.) per l'attività oggetto d'appalto dal _____ al n° _____ e che la ditta non si trova in stato di liquidazione, fallimento o amministrazione controllata, che non ha presentato domanda di concordato e che non si sono verificate nell'ultimo quinquennio procedure di fallimento o di concordato;
11. che non sussiste nei propri confronti e nei confronti di tutte le persone fisiche che siano titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali o di direzione tecnica, anche se cessati dalla carica nel triennio antecedente l'Invito a presentare offerta di ribasso, alcuna delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/16.

La presente dichiarazione deve essere resa compilando il modello A1) anche da

- tutti i soci (in caso di società di persone);
- tutti i soci accomandatari (in caso di società in accomandita semplice);
- tutti i rappresentanti legali (in caso di società di capitali o altri tipi di società o consorzi);
- i procuratori o gli institori qualora l'offerta sia presentata da tali soggetti;
- il/i direttore/i tecnici;

ovvero da tutte le persone fisiche che siano titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali o di direzione tecnica, anche se siano cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione dell'Invito:

12. di essere in possesso dell'attestazione S.O.A. per la categoria OG1- classifica I e della categoria OG 11- classifica I in corso di validità ovvero di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 comma 1 D.P.R. 207/10 per un importo lavori delle singole categorie almeno pari a quelli posti a base di gara
13. di essere consapevole che nel caso di dichiarazioni mendaci rese dal sottoscritto, ferma restando l'applicazione dell'art. 80 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. la stazione appaltante non procederà, ovvero revocherà l'affidamento dell'appalto, escutendo la garanzia definitiva oltre a trasmettere gli atti alle Autorità competenti per le sanzioni previste in materia dalla vigente normativa;
14. Di voler subappaltare una percentuale complessiva dei lavori pari al ____% dell'importo netto di contratto al/ai beneficiari i cui dati identificativi e qualificativi, anche con riferimento ai loro assetti societari e ad eventuali successive variazioni, sono riportati nell'allegato modello B).
(In mancanza di tale dichiarazione, nel corso dell'appalto, non saranno consentiti affidamenti a terzi)
15. Di voler beneficiare dell'istituto dell'Avvalimento a mezzo della seguente impresa ausiliaria _____ i cui dati identificativi e qualificativi, anche con riferimento ai loro assetti societari e ad eventuali successive variazioni, sono riportati nell'allegato modello C).
L'operatore economico che vorrà avvalersi delle capacità di altri soggetti deve allegare, oltre all'eventuale attestazione SOA dell'impresa ausiliaria, una propria dichiarazione sottoscritta attestante il possesso da parte dell'ausiliaria dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/16. il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento, nonché **l'iscrizione/o richiesta di iscrizione da parte dell'ausiliaria alla WHITE LIST della Prefettura territorialmente competente avvenute prima della scadenza dei termini di gara di cui al presente Avviso.** L'operatore economico dovrà altresì dimostrare alla stazione appaltante che disporrà dei mezzi necessari mediante presentazione di una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.
16. Che non sussiste nei propri confronti, né nei confronti di soci e/o rappresentanti con poteri di rappresentanza, né per il/i direttore/i tecnico/i alcuna delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del d.lgs. 50/16;
17. Di essere consapevole che per motivi di urgenza, l'appalto avrà inizio, sotto riserva di legge, in data 29 Ottobre c.a.;
18. Di essere iscritto alla WHITE LIST della Prefettura territorialmente competente.

Si allega alla presente copia di documento di identità in corso di validità

Il Legale Rappresentante
(e/o altro soggetto abilitato per legge a presentare offerta)
timbro e firma



Comune di Marano di Napoli

SETTORE LAVORI PUBBLICI

ALLEGATO A1

Spett.le

**Comune di Marano di Napoli
Area Lavori Pubblici**

DICHIARAZIONI DI GARA

CUP: _____

CIG: _____

Oggetto: Affidamento lavori di "Riqualificazione immobile confiscato comparto Cesina per Centro di Accoglienza soggetti affetti da autismo"

Con la presente il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____ il
_____ e residente in _____, in qualità di
_____ dell'impresa, _____ ai sensi del D.P.R. 445/00

DICHIARA

che non sussiste nei propri confronti alcuna delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/16.

- Si allega copia di Documento di identità in corso di validità

In Fede



Comune di Marano di Napoli

SETTORE LAVORI PUBBLICI

MODELLO B

Spett.le

**Comune di Marano di Napoli
Settore Lavori Pubblici**

DICHIARAZIONI DI GARA

CUP: _____

CIG: _____

Oggetto: Affidamento lavori di "Riqualificazione immobile confiscato comparto Cesina per Centro di Accoglienza soggetti affetti da autismo"

Con la presente, in ragione dell'invito a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto inoltrato allo/a scrivente da codesta Spett.Le Stazione Appaltante, il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____ il _____ e residente in _____, in qualità di _____ dell'impresa, ai sensi del D.P.R. 445/00

DICHIARA

- di voler subappaltare una percentuale complessiva dei lavori pari al ____% dell'importo netto di contratto al/ai beneficiario/i i cui dati identificativi e qualificativi, anche con riferimento ai loro assetti societari e ad eventuali successive variazioni, sono di seguito riportati:

- 1) _____
- 2) _____
- ..) _____
- n) _____

- Che l'impresa / le imprese come sopra identificate mantengono le seguenti posizioni previdenziali e assicurative:

f.1) INPS sede di _____ pos. N° _____

f.2) INAIL sede di _____ pos. N° _____

f.3) Cassa Edile sede di _____ pos. N° _____

ed è/sono in regola con i relativi versamenti;

- che il beneficiario/i è/sono iscritto/i alla C.C.I.A.A. (o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.) per l'attività oggetto d'appalto dal _____ al n° _____ e che la ditta non si trova in stato di liquidazione, fallimento o amministrazione controllata, che non ha presentato domanda di concordato e che non si sono verificate nell'ultimo quinquennio procedure di fallimento o di concordato;

- che non sussiste nei confronti del/i beneficiario/i e nei confronti di tutte le persone fisiche che siano titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali o di direzione tecnica, anche se cessati dalla carica nel triennio antecedente l'Invito a presentare offerta di ribasso, alcuna delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/16;
- che la precedente condizione vale anche per:
 - tutti i soci (in caso di società di persone);
 - tutti i soci accomandatari (in caso di società in accomandita semplice);
 - tutti i rappresentanti legali (in caso di società di capitali o altri tipi di società o consorzi);
 - il/i direttore/i tecnico/i;

overoper tutte le persone fisiche che siano titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali o di direzione tecnica, anche se siano cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di inoltro dell'Invito:

- di essere consapevole che nel caso di dichiarazioni mendaci rese dal sottoscritto, ferma restando l'applicazione dell'art. 80 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. la stazione appaltante non procederà, ovvero revocherà l'affidamento dell'appalto, escutendo la garanzia definitiva oltre a trasmettere gli atti alle Autorità competenti per le sanzioni previste in materia dalla vigente normativa.

Si allega alla presente copia di documento di identità in corso di validità del concorrente e del/i soggetto/i legalmente rappresentante/i il/i beneficiari.

Il Legale Rappresentante
(e/o altro soggetto abilitato per legge a presentare offerta)
timbro e firma



Comune di Marano di Napoli

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Allegato C

Spett.le

**Comune di Marano di Napoli
Settore Lavori Pubblici**

DICHIARAZIONI DI GARA

CUP: _____

CIG: _____

Oggetto: Affidamento lavori di "Riqualificazione immobile confiscato comparto Cesina per Centro di Accoglienza soggetti affetti da autismo"

Con la presente, in ragione dell'invito a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto inoltrato allo/a scrivente da codesta Spett.Le Stazione Appaltante, il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____ il _____ e residente in _____, in qualità di _____ dell'impresa, ai sensi del D.P.R. 445/00

DICHIARA

- di voler beneficiare dell'istituto dell'Avvalimento a mezzo della seguente ditta ausiliaria _____ i cui dati identificativi e qualificativi, anche con riferimento ai loro assetti societari e ad eventuali successive variazioni, sono di seguito riportati:

- 1) _____
- 2) _____
- ..) _____
- n) _____

- Che l'impresa come sopra identificata mantiene le seguenti posizioni previdenziali e assicurative:

f.1) INPS sede di _____ pos. N° _____

f.2) INAIL sede di _____ pos. N° _____

f.3) Cassa Edile sede di _____ pos. N° _____

ed è in regola con i relativi versamenti;

- che è iscritta alla C.C.I.A.A. (o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.) per l'attività oggetto d'appalto dal _____ al n° _____ e che la ditta non si trova in stato di liquidazione, fallimento o amministrazione controllata, che non ha presentato domanda di concordato e che non si sono verificate nell'ultimo

quinquennio procedure di fallimento o di concordato;

- che non sussiste nei confronti dell'impresa e nei confronti di tutte le persone fisiche che siano titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali o di direzione tecnica, anche se cessati dalla carica nel triennio antecedente l'Invito a presentare offerta di ribasso, alcuna delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/16;
- che la precedente condizione vale anche per:
 - tutti i soci (in caso di società di persone);
 - tutti i soci accomandatari (in caso di società in accomandita semplice);
 - tutti i rappresentanti legali (in caso di società di capitali o altri tipi di società o consorzi);
 - il/i direttore/i tecnico/i;

overoper tutte le persone fisiche che siano titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali o di direzione tecnica, anche se siano cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di inoltro dell'Invito:

- di essere consapevole che nel caso di dichiarazioni mendaci rese dal sottoscritto, ferma restando l'applicazione dell'art. 80 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. la stazione appaltante non procederà, ovvero revocherà l'affidamento dell'appalto, escutendo la garanzia definitiva oltre a trasmettere gli atti alle Autorità competenti per le sanzioni previste in materia dalla vigente normativa.
- che l'impresa ausiliaria è in possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento e che la stessa risulta essere iscritta dal _____, e/o ha presentato istanza di iscrizione, **alla WHITE LIST della Prefettura territorialmente competente in data _____ e dunque prima della scadenza dei termini di gara di cui al presente Avviso**

Si allega alla presente la dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso lo scrivente concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie, ed esplicitate in termini di personale, mezzi, attrezzature ecc., per l'esecuzione dei lavori.

Si allega altresì copia di documento di identità in corso di validità del concorrente e del/i soggetto/i legalmente rappresentante/i il/i beneficiari.

Il Legale Rappresentante
(e/o altro soggetto abilitato per legge a presentare offerta)
timbro e firma