



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

Città metropolitana di Napoli

DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA

(Nominata con DPR del 18/06/2021 a norma dell'art. 143 d.lgs. 267/2000 e prorogata con D.P.R. del 12-10-2022)

Con i poteri:

Della Giunta Comunale

Del Consiglio Comunale

Originale

Numero 29 del 13 APRILE 2023

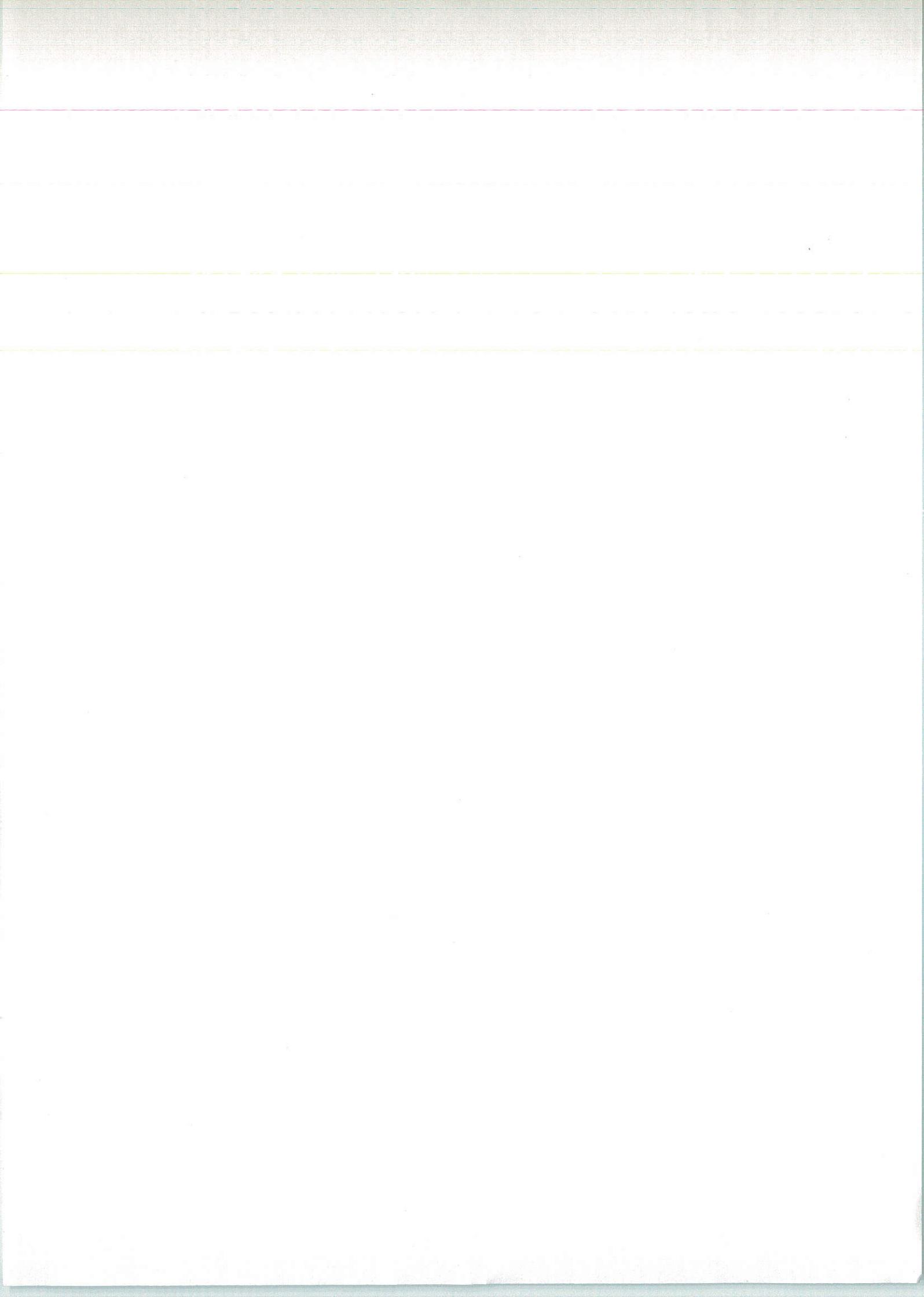
Oggetto: Rinegoziazione per l'anno 2023 dei mutui di cui all'allegato elenco "A", concessi al Comune di Marano di Napoli dalla Cassa Depositi e Prestiti SpA.

L'anno 2023 il giorno 13 del mese di APRILE alle ore 11,20
nella sede Comunale, si è riunita la Commissione per la provvisoria gestione del Comune di Marano di Napoli, ex art. 143 comma 12 D.Lgs 267/2000, nelle seguenti persone:

COGNOME	NOME	P	A
Dott.ssa Gerardina Basilicata	Componente Prefetto <u>IN VIDEO CONFERENZA</u>		
Dott. Giuseppe Garramone	Componente Dirigente Generale polizia di stato	X	
Dott.Valentino Antonetti	Componente Dirigente Ministero Interno	X	

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Giovanna Imparato

La Commissione Prefettizia, in apertura di seduta, adotta la deliberazione in oggetto indicata.



RELAZIONE ISTRUTTORIA

Oggetto: **Rinegoziazione per l'anno 2023 dei mutui di cui all'allegato elenco "A", concessi al Comune di Marano di Napoli dalla Cassa Depositi e Prestiti SpA.**

IL RESPONSABILE DELLA PROGRAMMAZIONE E BILANCIO

Premesso:

- **che** con deliberazione della Commissione Straordinaria n. 9 del 01/09/2021 è stato approvato il Ricorso alla procedura di Riequilibrio Finanziario Pluriennale, ex art. 243-bis D. Lgs, 267/2000;
- **che** con deliberazione della Commissione Straordinaria n. 25 del 16/05/2022 è stato approvato il Rendiconto della Gestione 2021;
- **che** con deliberazione della Commissione Straordinaria n. 45 del 22/06/2022 è stata approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024;
- **che** con deliberazione della Commissione Straordinaria n. 44 del 22/06/2022 è stato approvato il DUP – Documento Unico di Programmazione – per gli anni 2022/2024;

Considerato che l'ente, nell'ambito delle iniziative da porre in essere nel contesto generale del riequilibrio finalizzato a ripianare in primis il disavanzo accertato e quindi garantire una gestione ordinaria priva di squilibri finanziari, ha deciso di attuare una politica di gestione attiva dell'indebitamento al fine di sfruttare l'abbassamento dei tassi di interesse vigenti e in tal modo rimodulare la propria esposizione debitoria;

- **che** la Cassa depositi e prestiti società per azioni si rende disponibile alla rinegoziazione per l'anno 2023 dei prestiti in ammortamento al 1° gennaio 2023 concessi ai Comuni, alle Province e alle Città Metropolitane, inclusi quelli già oggetto di precedenti programmi di rinegoziazione, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 1, comma 537, della legge 23 dicembre 2014, n. 190 e ss.mm.ii., alle condizioni, nei termini e con le modalità indicate nella circolare n. 1303 del 04 aprile 2023 che di seguito si riportano:

1. Caratteristiche dei prestiti originari rinegoziabili

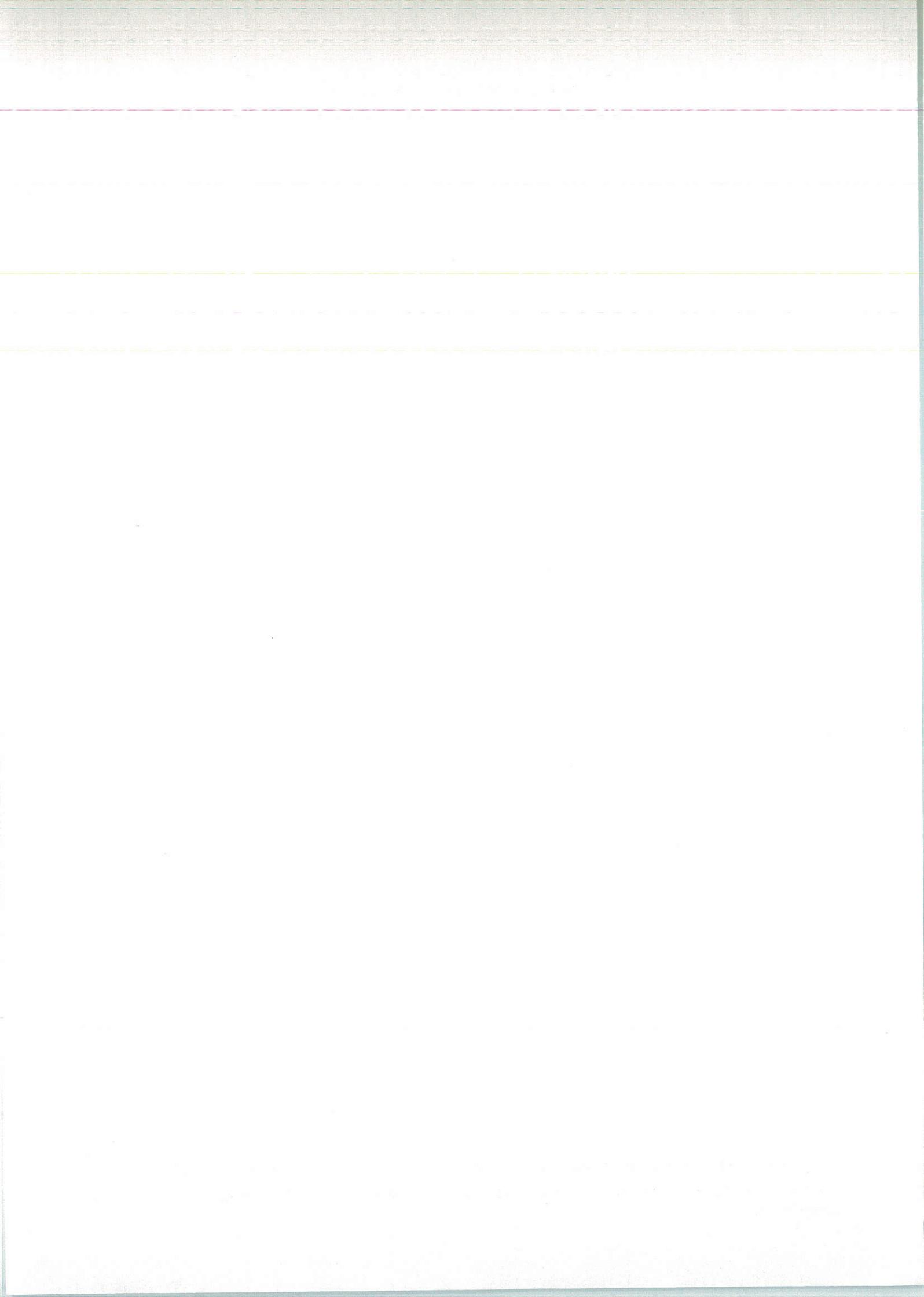
Possono essere rinegoziati i prestiti intestati ai suddetti Enti e concessi antecedentemente al 1° gennaio 2022, connotati dalle seguenti e contestuali caratteristiche (di seguito "Prestiti Originari"):

- a) prestiti ordinari a tasso fisso, variabile e flessibili;
- b) oneri di ammortamento interamente a carico dell'Ente beneficiario;
- c) in ammortamento al 1° gennaio 2023, con debito residuo a tale data pari o superiore ad euro 10.000,00, e scadenza successiva al 31 dicembre 2027.

Sono inclusi nella presente rinegoziazione anche i prestiti oggetto di precedenti operazioni di rinegoziazione (ad esclusione di quelli di cui al successivo punto I.) attivate dalla CDP successivamente alla trasformazione in società per azioni, nonché quelli rinegoziati ai sensi del Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 20 giugno 2003. Inoltre, sono rinegoziabili anche i prestiti intestati ad Enti in procedura di dissesto, purché sia stata approvata l'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato di cui all'articolo 259 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (di seguito "TUEL"), approvata con decreto del Ministro dell'interno ai sensi dell'articolo 261, comma 3, del TUEL.

Non possono comunque essere rinegoziati i prestiti che presentino una delle seguenti caratteristiche:

- I. rinegoziati con struttura indicizzata all'inflazione italiana ai sensi della Circolare n. 1257 del 29 aprile 2005;



- II. trasferiti al Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi del decreto 5 dicembre 2003, adottato in attuazione del decreto legge 30 settembre 2003, n. 269;
- III. con diritto di estinzione parziale anticipata alla pari;
- IV. intestati ad enti in condizione di dissesto finanziario, che non abbiano approvato l'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato di cui all'articolo 259 del TUEL, esitato positivamente ai sensi dell'articolo 261, comma 3, del TUEL;
- V. intestati ad enti morosi;
- VI. intestati ad enti che presentino morosità, non imputabili a disfunzioni tecniche, nel periodo compreso tra il 1° gennaio 2021 e il 31 marzo 2023, successivamente sanate, qualora tali morosità presentino le seguenti, contestuali caratteristiche:
 - a. importo dell'insoluto maggiore di euro 1.000,00;
 - b. incidenza dell'insoluto superiore all'1% rispetto al debito residuo complessivo;
 - c. insoluto non sanato entro i due mesi successivi alla data dell'insolvenza;1
- VII. concessi in base a leggi speciali.

In ogni caso, i prestiti rinegoziabili da ciascun Ente saranno esclusivamente quelli inclusi nello specifico elenco reso disponibile dalla CDP attraverso un apposito applicativo informatico di gestione.

Considerato che, aderendo al programma, l'Ente potrà effettuare operazioni di rinegoziazione dei prestiti in essere liberando risorse che potranno essere destinate, in particolare, a fronteggiare le emergenze legate all'attuale scenario macro-economico e geopolitico, con particolare riferimento al sensibile incremento dei costi energetici e delle materie prime;

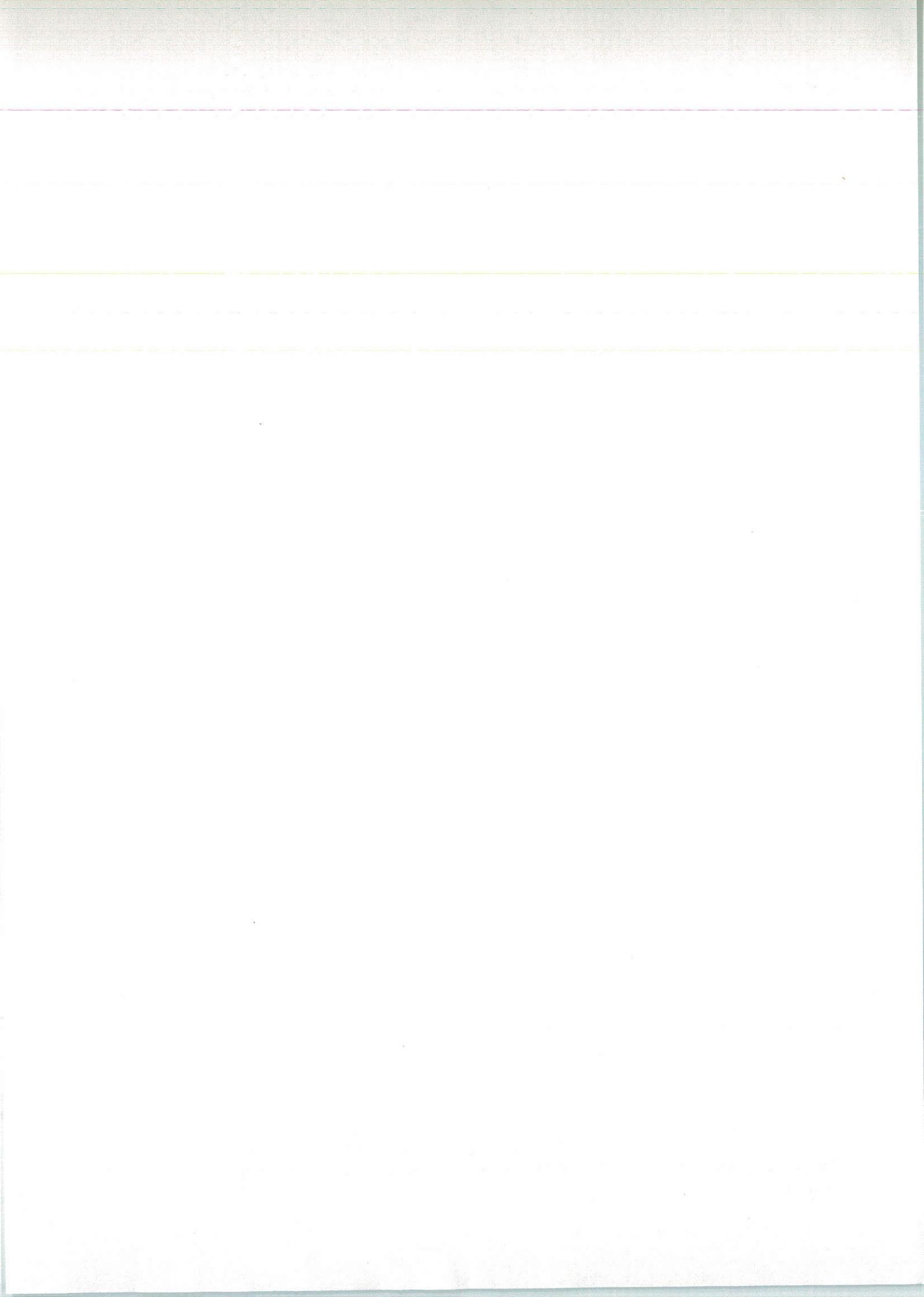
- **che** tra le limitazioni e considerazioni finali previste da Cassa depositi e prestiti vi è che la rinegoziazione dei Prestiti Originari sia soggetta all'approvazione preventiva da parte dell'organo competente;

Preso atto che l'adesione dell'ente al programma di rinegoziazione 2023 della CDP deve avvenire inderogabilmente entro le ore 23:59 del giorno **26 aprile 2023**, mediante compilazione del form documentale presente sull'applicativo web con la domanda di adesione e tutte le informazioni richieste e necessarie per la successiva generazione in automatico dei documenti da trasmettere, e che entro il termine del **5 maggio 2023** gli enti dovranno trasmettere alla CDP, tramite il suddetto Applicativo web la documentazione relativa alla rinegoziazione del mutuo de quo;

Visto l'allegato elenco di mutui da rinegoziare riportato sotto la lettera "A" alla presente proposta formandone parte integrante e sostanziale con evidenza del tasso di interesse fisso Post Rinegoziazione determinato in funzione della scadenza post rinegoziazione secondo il principio dell'equivalenza finanziaria, assicurando l'uguaglianza tra il valore attuale del flusso di rimborso del Prestito Originario e del Prestito Rinegoziato;

Dato atto che la rata semestrale ante rinegoziazione con scadenza al 30 giugno 2023 relativa alle n.72 posizioni di mutui con la CDP si compone della quota capitale + interessi, pari a € **1.026.202,55** mentre a decorrere da giugno 2023 per gli effetti della presente rimodulazione, passa ad € **727.683,00** (con un risparmio a regime di € 298.519,55 per semestre);

Dato atto che, per le annualità 2023 e 2024, in virtù di quanto sopra esposto, si otterrà una diminuzione di spesa pari a € 597.039,10/anno (pari alla differenza di quanto si sarebbe pagato con l'originario piano pari a € 1.026.202,55 a semestre rispetto al nuovo piano pari a € 727.683,00 a semestre);



- **che** in virtù della variazione della rata di ammortamento dei mutui di cui all'elenco "A" gli strumenti di programmazione finanziaria saranno conseguentemente variati in sede di approvazione o di prima variazione al Bilancio di Previsione 2023/2025;

PROPONE

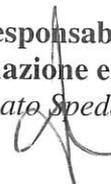
1. di rinegoziare con la CDP, il residuo debito dei mutui di cui all'allegato elenco "A", che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, al fine di poter usufruire della riduzione per l'anno 2023/2024 della rata dei mutui CDP;

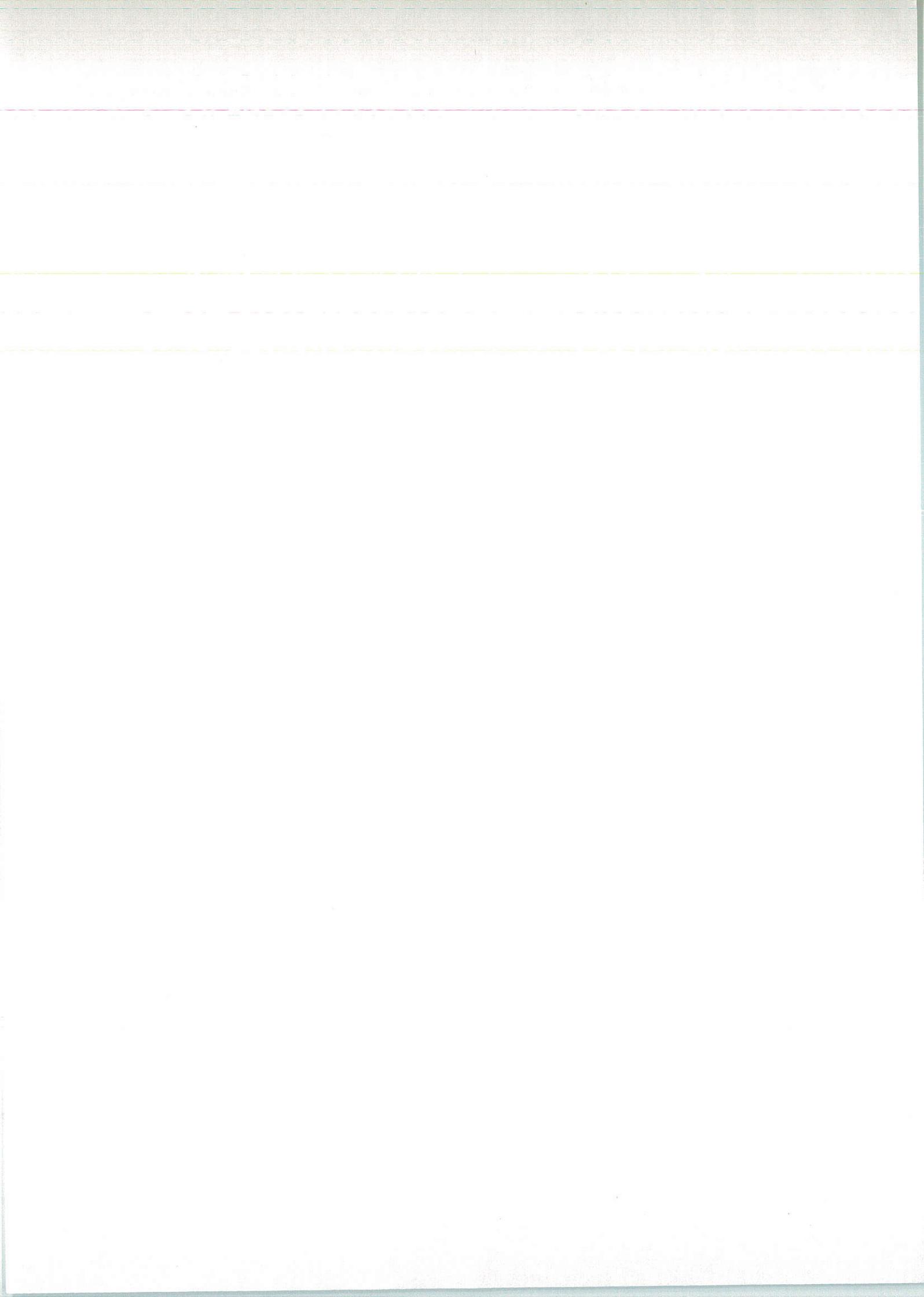
2. di impegnarsi a rimborsare, il residuo debito dei mutui de quo, in rate annuali posticipate, costanti, comprensive del capitale e dell'interesse;

3. di impegnarsi alla scadenza del vigente contratto di tesoreria, di far assumere al nuovo tesoriere tutti gli obblighi nascenti dalla presente delibera e a comunicare alla Cassa Depositi e Prestiti la ragione sociale del nuovo tesoriere;

4. di iscrivere le rate di cui l'Ente è debitore nella parte passiva del bilancio per il periodo di anni considerato nonché di soddisfare per tutta la durata dei mutui medesimi i presupposti di impignorabilità delle somme destinate al pagamento delle rate previsti dall'art. 159, comma 2 lett. b), del Decreto Legislativo;

**Il Responsabile
Programmazione e Bilancio**
Dr. Renato Spedaliere





**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

Vista la relazione istruttoria del Responsabile del Settore Programmazione e Bilancio con relativa proposta di deliberazione;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i preventivi pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile, espressi dai responsabili competenti ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267;

Dato atto che il Collegio dei Revisori ha espresso parere favorevole alla suddetta proposta con prot. n. 12725 del 12/04/2023;

Visti:

- la Circolare n. 1303 della Cassa depositi e prestiti SpA;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 numero 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;

DELIBERA

1. di approvare i richiami, le premesse e la narrativa tutta quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;

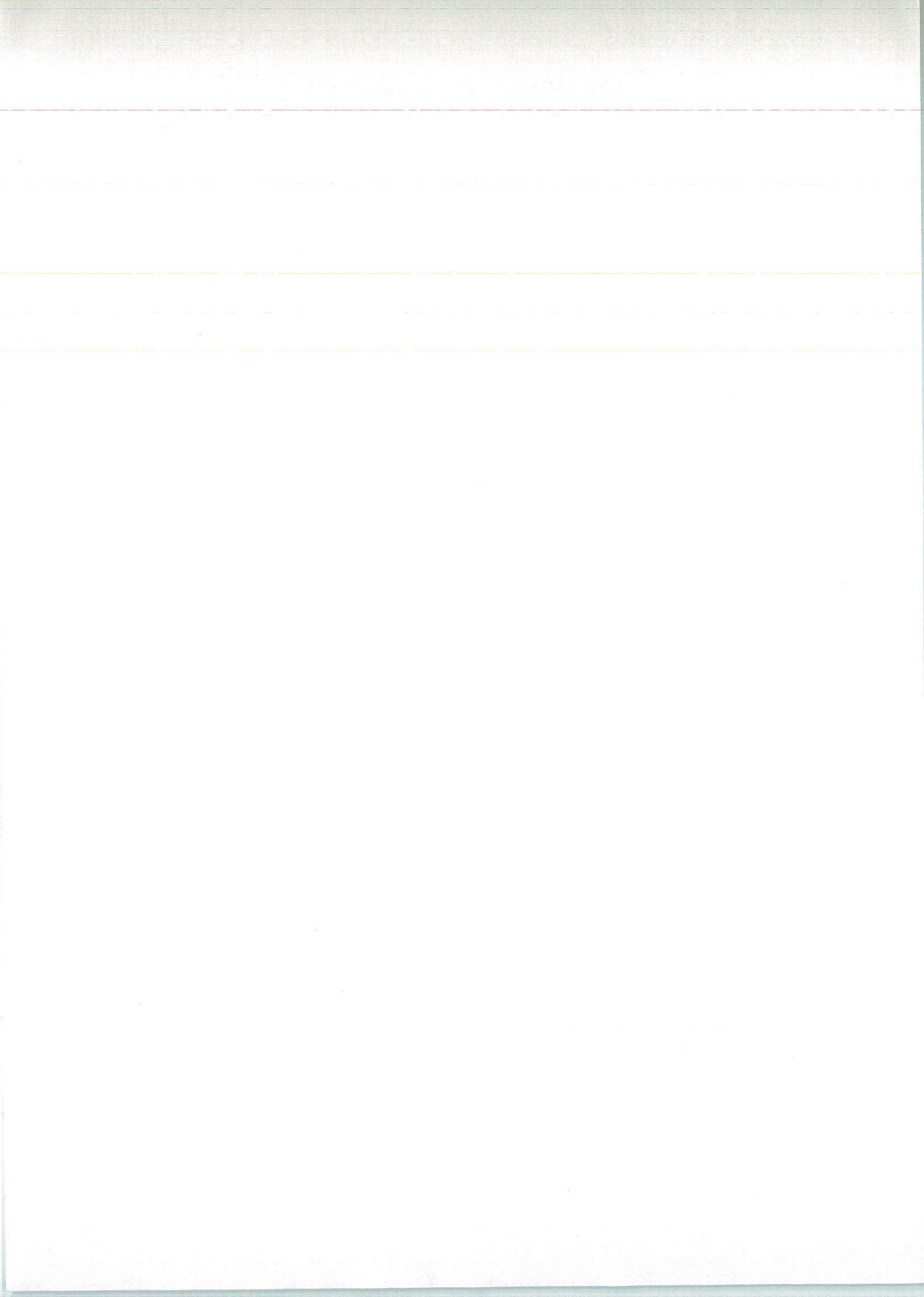
2. di approvare l'unità proposta di deliberazione relativa alla rinegoziazione per l'anno 2023 dei mutui di cui all'allegato elenco "A", concessi al Comune di Marano di Napoli dalla Cassa Depositi e Prestiti SpA;

3. di dare atto che responsabile del procedimento amministrativo è il dr. Renato Spedaliere, Responsabile del Settore Programmazione e Bilancio del comune di Marano di Napoli;

4. di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i preventivi pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile, espressi dai responsabili competenti, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 e il parere del Collegio dei Revisori dei Conti ai sensi dell'art. 239 lett. B punto 4).

Con votazione separata

5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI
Città Metropolitana di Napoli

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
per la COMMISSIONE STRAORDINARIA
con i poteri del/la
(X) GIUNTA COMUNALE () CONSIGLIO COMUNALE

Proponente:
Area Economico Finanziaria

Oggetto: Rinegoziazione per l'anno 2023 dei mutui di cui all'allegato elenco "A", concessi al Comune di Marano di Napoli dalla Cassa Depositi e Prestiti SpA.

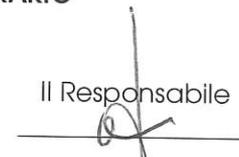
Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/00, che testualmente recita:

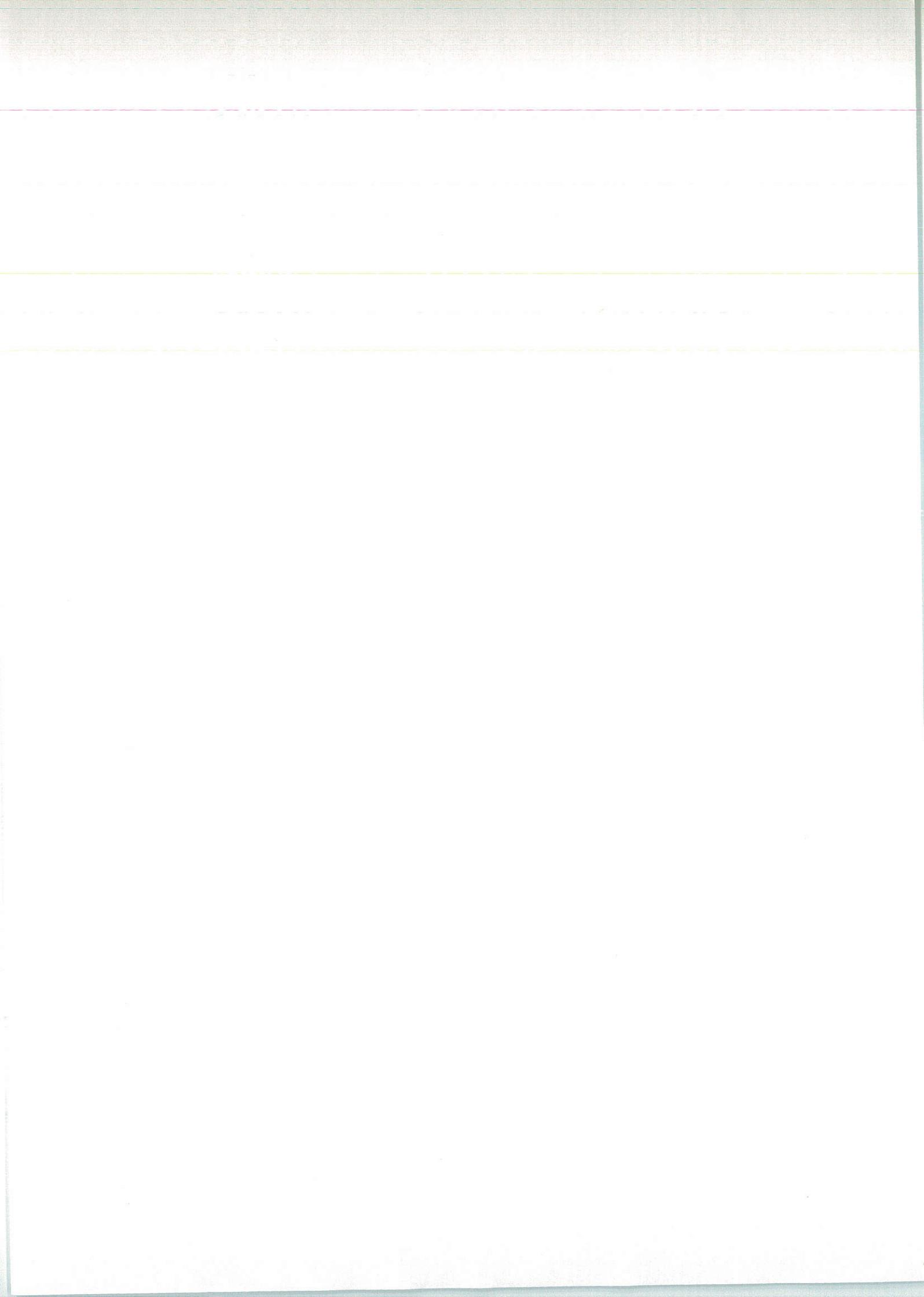
1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.

2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.

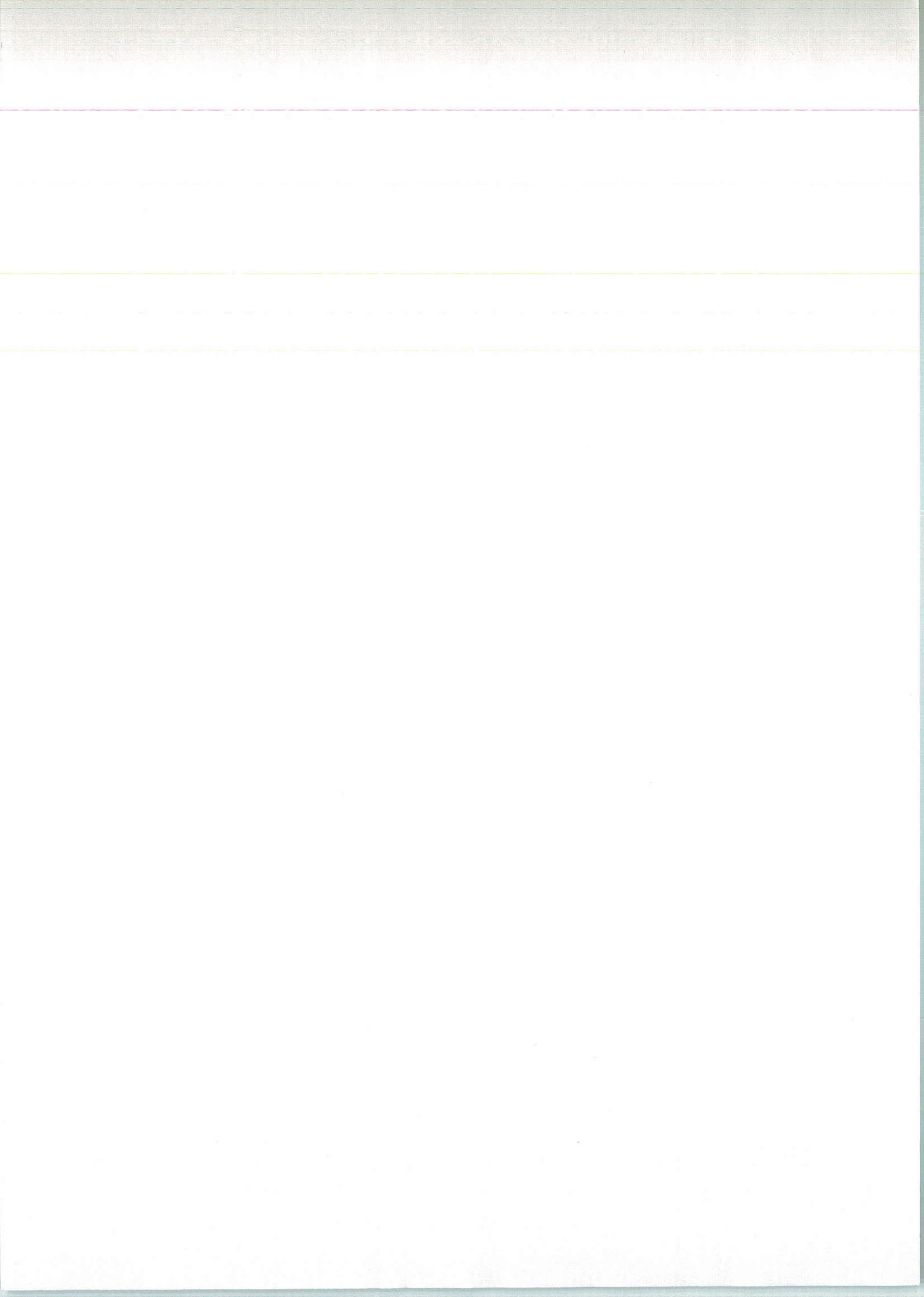
3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE SETTORE Dr. Renato Spedaliere	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: <input type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> CONTRARIO Data _____ Il Responsabile 
IL RESPONSABILE SETTORE Servizi economico-finanziario Dr. Renato Spedaliere	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: <input type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> CONTRARIO Data _____ Il Responsabile 



Progressivo	Identificativo Prestito Originario	Tipo Tasso	Debito residuo al 01/01/2023 (Post)	Data di Scadenza (Anni)	Tasso Spread (Anni) (%)	Rata/Quota capitan. semestrale (Anni)	Rata/Quota capitan. Tasso Fisso (Post) (%)	Quota Capitale (Post) dal 31/12/2024	Quota Interessi (Anni) al 30/06/2023	Rata (capitale + interessi) (Post) al 30/06/2023	Rata (capitale + interessi) (Post) dal 30/06/2023 alla scadenza	Durata Residua (Post) (anni)	Data di Scadenza (Post)	Costo Cancellazione D.M. 20/06/03 (Ipa)
1	316528/01	Fisso	35.857,39	31/12/2044	5,07	1.361,52	5,037	89,64	908,99	988,63	1.418,55	22	31/12/2044	
2	319401/01	Fisso	21.157,71	31/12/2044	5,15	847,81	5,139	55,39	57,11	626,5	882,63	22	31/12/2044	
3	319401/01	Fisso	47.788,22	31/12/2044	5,155	1.826,98	5,12	119,37	1.290,71	1.350,08	1.902,17	22	31/12/2044	
4	322267/01	Fisso	658.934,61	31/12/2044	5,155	25.212,63	5,12	1.647,34	16.984,04	18.631,38	26.250,25	22	31/12/2044	
5	322542/01	Fisso	41.321,65	31/12/2044	5,148	1.960,08	5,113	109,3	1.063,62	1.166,92	1.645,18	22	31/12/2044	
6	400137/01	Fisso	53.063,75	31/12/2044	5,148	2.029,08	5,113	133,66	1.345,86	1.484,52	1.912,68	22	31/12/2044	
7	401635/01	Fisso	51.497,75	31/12/2044	5,155	1.966,08	5,112	138,54	1.261,18	1.457,42	2.046,26	22	31/12/2044	
8	400386/01	Fisso	318.289,89	31/12/2044	5,121	9.869,72	5,087	598,72	6.004,42	6.607,14	9.466,62	22	31/12/2044	
9	400684/01	Fisso	280.050,70	31/12/2044	5,142	10.702,96	5,107	700,15	7.200,24	7.900,24	11.144,34	22	31/12/2044	
10	408842/01	Fisso	658.171,45	31/12/2044	5,135	32.624,06	5,1	2.135,49	21.930,85	24.066,28	39.970,98	22	31/12/2044	
11	408843/01	Fisso	85.979,53	31/12/2044	5	3.357,23	4,97	222,45	2.228,49	2.446,94	3.000,90	22	31/12/2044	
12	407423/01	Fisso	28.187,90	31/12/2044	5,142	1.335,13	5,107	70,47	726,55	797,02	1.122,93	22	31/12/2044	
13	407423/01	Fisso	34.934,70	31/12/2044	5,142	1.335,13	5,107	87,34	898,17	985,51	1.390,19	22	31/12/2044	
14	407423/01	Fisso	21.235,76	31/12/2044	5,135	889,06	5,12	58,99	656,99	725,65	925,65	22	31/12/2044	
15	407605/01	Fisso	1.150.146,53	31/12/2044	5,078	48.855,02	5,045	2.885,37	29.903,78	32.889,15	45.689,72	22	31/12/2044	
16	410802/01	Fisso	509.241,15	31/12/2044	5,148	1.947,92	5,113	127,35	1.311,23	1.438,58	2.028,17	22	31/12/2044	
17	410810/01	Fisso	65.768,38	31/12/2044	5,099	2.646,83	5,065	1.798,17	1.772,87	1.946,04	2.570,19	22	31/12/2044	
18	411889/01	Fisso	1.101.729,51	31/12/2044	5,121	42.026,15	5,087	2.754,32	28.209,78	30.964,10	43.788,77	22	31/12/2044	
19	413384/01	Fisso	707.310,35	31/12/2044	5,121	26.960,79	5,087	1.768,28	18.110,68	19.878,96	28.099,55	22	31/12/2044	
20	413385/01	Fisso	1.796.505,52	31/12/2044	5,128	68.571,98	5,093	4.491,26	46.062,32	50.553,58	71.406,19	22	31/12/2044	
21	434393/01	Fisso	209.547,80	31/12/2044	4,626	7.640,42	4,61	528,87	4.846,84	5.370,71	7.995,04	22	31/12/2044	
22	434393/01	Fisso	125.635,81	31/12/2044	4,475	4.517,30	4,465	314,09	2.811,10	3.115,19	4.734,21	22	31/12/2044	
23	434586/01	Fisso	83.934,43	31/12/2044	4,511	3.028,00	4,499	209,84	1.893,14	2.102,98	3.172,08	22	31/12/2044	
24	434618/01	Fisso	91.198,76	31/12/2044	4,921	3.416,35	4,894	228	2.243,94	2.471,84	3.564,66	22	31/12/2044	
25	434618/01	Fisso	179.254,67	31/12/2044	4,455	6.432,23	4,446	446,14	3.952,90	4.441,04	6.743,64	22	31/12/2044	
26	434762/01	Fisso	1.390.368,56	31/12/2044	4,9	51.984,94	4,873	3.475,96	34.064,40	37.540,36	54.248,99	22	31/12/2044	
27	434762/01	Fisso	301.648,62	31/12/2044	4,921	11.299,94	4,894	754,12	7.422,08	8.176,20	11.790,48	22	31/12/2044	
28	434816/01	Fisso	618.483,83	31/12/2044	4,626	22.550,83	4,61	1.546,21	14.305,53	15.851,74	23.597,49	22	31/12/2044	
29	435279/01	Fisso	87.277,66	31/12/2044	4,787	3.229,71	4,764	218,19	2.048,99	2.307,18	3.374,00	22	31/12/2044	
30	436036/01	Fisso	100.765,64	31/12/2044	4,836	3.745,58	4,812	251,91	2.486,51	2.882,42	3.911,93	22	31/12/2044	
31	436036/01	Fisso	81.427,49	31/12/2044	4,921	3.050,31	4,894	209,57	2.005,52	2.207,09	3.182,73	22	31/12/2044	
32	436608/01	Fisso	145.094,34	31/12/2044	4,582	5.196,28	4,567	357,74	3.278,29	3.636,03	5.459,52	22	31/12/2044	
33	436605/01	Fisso	213.339,99	31/12/2044	4,921	7.991,82	4,894	538,35	5.249,23	5.782,58	8.338,75	22	31/12/2044	
34	436035/01	Fisso	377.125,63	31/12/2044	4,836	14.018,22	4,812	942,81	9.118,90	10.061,71	14.638,55	22	31/12/2044	
35	436035/01	Fisso	29.334,08	31/12/2044	4,533	1.059,43	4,511	663,99	2.972,47	3.260,76	4.295,60	22	31/12/2044	
36	436862/01	Fisso	111.314,07	31/12/2044	4,622	4.057,18	4,606	276,29	2.874,77	3.250,76	4.295,60	22	31/12/2044	
37	440876/01	Fisso	443.953,35	31/12/2044	4,54	15.050,06	4,527	1.098,88	7.046,66	7.864,66	10.818,44	22	31/12/2044	
38	443585/01	Fisso	83.178,75	31/12/2044	4,573	2.607,03	4,567	204,06	1.784,66	1.988,72	3.069,90	22	31/12/2044	
39	443585/01	Fisso	64.413,22	31/12/2044	4,582	2.356,42	4,567	207,8	1.904,90	2.112,10	3.195,71	22	31/12/2044	
40	443585/01	Fisso	64.413,22	31/12/2044	4,582	2.356,42	4,567	161,04	1.666,75	1.817,79	2.486,91	22	31/12/2044	
41	443585/01	Fisso	44.405,36	31/12/2044	4,602	1.635,45	4,587	111,01	1.021,32	1.132,73	1.660,82	22	31/12/2044	
42	443601/01	Fisso	1.200.498,25	31/12/2044	4,276	35.538,94	4,274	2.512,75	21.540,32	24.059,07	37.345,27	22	31/12/2044	
43	446938/01	Fisso	86.649,10	31/12/2044	4,309	3.067,68	4,306	216,62	1.866,85	2.083,47	3.220,00	22	31/12/2044	
44	446941/01	Fisso	335.913,66	31/12/2044	4,276	11.785,23	4,274	834,78	7.198,08	7.973,86	12.376,63	22	31/12/2044	
45	446955/01	Fisso	86.987,89	31/12/2044	4,217	3.053,23	4,218	217,47	1.834,14	2.051,61	3.208,60	22	31/12/2044	
46	446972/01	Fisso	113.377,79	31/12/2044	4,124	3.944,82	4,129	283,44	2.337,85	2.621,29	4.149,72	22	31/12/2044	
47	446991/01	Fisso	183.800,71	31/12/2044	4,259	6.476,79	4,258	499,5	3.914,04	4.373,54	6.803,19	22	31/12/2044	
48	447008/01	Fisso	575.713,26	31/12/2044	4,276	20.319,39	4,274	1.489,28	12.306,75	13.748,03	21.339,01	22	31/12/2044	
49	447136/01	Fisso	122.665,24	31/12/2044	4,238	4.313,99	4,238	306,66	2.599,28	2.905,94	4.532,45	22	31/12/2044	
50	447137/01	Fisso	566.889,13	31/12/2044	4,124	19.724,11	4,129	1.417,22	11.689,25	13.106,47	20.748,61	22	31/12/2044	
51	447138/01	Fisso	171.686,63	31/12/2044	4,217	6.026,11	4,218	428,22	3.620,01	4.049,23	6.332,76	22	31/12/2044	
52	447151/01	Fisso	257.529,94	31/12/2044	4,217	9.039,17	4,218	643,82	5.430,02	6.073,84	9.499,14	22	31/12/2044	
53	447151/01	Fisso	1.039.789,02	31/12/2044	4,309	36.812,16	4,306	2.599,47	22.402,25	25.001,72	38.647,18	22	31/12/2044	
54	447151/01	Fisso	375.479,38	31/12/2044	4,309	13.293,28	4,306	988,7	8.089,70	9.028,40	13.955,92	22	31/12/2044	
55	447151/01	Fisso	375.479,38	31/12/2044	4,309	13.293,28	4,306	1.083,11	9.344,27	10.417,38	16.102,99	22	31/12/2044	
56	447151/01	Fisso	433.245,44	31/12/2044	4,309	15.338,40	4,306	988,7	8.089,70	9.028,40	13.955,92	22	31/12/2044	
57	447151/01	Fisso	375.479,38	31/12/2044	4,309	13.293,28	4,306	988,7	8.089,70	9.028,40	13.955,92	22	31/12/2044	
58	447641/01	Fisso	76.806,78	31/12/2044	4,412	2.745,49	4,404	192,02	1.694,35	1.886,37	2.879,06	22	31/12/2044	
59	447661/01	Fisso	900.123,72	31/12/2044	4,337	10.643,33	4,323	750,31	6.493,18	7.243,49	11.171,52	22	31/12/2044	
60	4477038/01	Fisso	96.281,17	31/12/2044	4,236	3.386,09	4,236	240,7	2.040,20	2.260,90	3.557,56	22	31/12/2044	
61	447789/01	Fisso	113.447,22	31/12/2044	4,272	3.899,05	4,276	283,62	2.402,81	2.686,43	4.191,11	22	31/12/2044	
62	448258/01	Fisso	149.622,72	31/12/2044	4,575	5.729,85	4,561	374,06	3.195,94	3.570,00	5.543,89	22	31/12/2044	
63	448302/01	Fisso	606.849,42	31/12/2044	4,538	21.947,41	4,532	1.517,12	13.769,41	15.286,53	22.985,54	22	31/12/2044	
64	449204/01	Fisso	91.367,58	31/12/2044	4,982	3.441,71	4,961	228,42	2.275,97	2.504,39	3.588,79	22	31/12/2044	
65	452080/01	Fisso	331.761,71	31/12/2044	4,575	12.039,69	4,561	778,11	7.083,11	8.418,45	12.604,96	22	31/12/2044	
66	452080/01	Fisso	309.646,20	31/12/2044	4,575	12.039,69	4,561	788,11	7.083,11	8.418,45	12.604,96	22	31/12/2044	
67	452188/01	Fisso	221.174,44	31/12/2044	4,575	8.026,46	4,561	552,94	5.059,37	5.612,31	8.403,40	22	31/12/2044	
68	452529/01	Fisso	346.804,15	31/12/2044	4,611	12.627,60	4,595	867,01	7.995,57	8.862,58	13.214,91	22	31/12/2044	
69	453882/01	Fisso	385.094,27	31/12/2044	4,718	14.160,51	4,698	904,37	9.084,37	10.047,11	14.869,63	22	31/12/2044	
70	453950/01	Fisso	685.437,21	31/12/2044	4,663	25.443,64	4,645	1.786,62	15.314,35	17.051,97	26.631,44	22	31/12/2044	
71	454635/01	Fisso	2.472.701,2											





Comune di Marano di Napoli
Provincia di Napoli
Prot. n. 0012725 del 13-04-2023
Ingresso

COMUNE DI MARANO DI NAPOLI
PROVINCIA DI NAPOLI

COLLEGIO DEI REVISORI

dott. Alfredo Capobianco

dott. Antonio Moliterno

dott. Anthony Lettieri

Alla Commissione Straordinaria – Sede

Al Segretario Generale – Sede

→ Al Responsabile dell'Area Programmazione e Bilancio dott. Renato Spedalieri – Sede

Oggetto: Parere sulla proposta di deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale avente ad oggetto "Rinegoziazione per l'anno 2023 dei mutui di cui all'allegato elenco "A", concessi al Comune di Marano di Napoli dalla Cassa Depositi e Prestiti SpA".

In data 12/04/2023 presso lo studio del dott. Antonio Moliterno in Teverola (Ce), si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti, nominati con deliberazione della Commissione Straordinaria n. 12 del 15/09/2021, con poteri di Consiglio Comunale sono presenti il dott. Alfredo Capobianco che ricopre il ruolo di Presidente, il dott. Antonio Moliterno che ricopre il ruolo di Componente, il dott. Anthony Lettieri che ricopre il ruolo di Componente.

Premesso

- Che il Collegio dei Revisori dei Conti, ha ricevuto in data 11/04/2023 a mezzo mail, la richiesta di parere sulla proposta di deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale, avente ad oggetto "Rinegoziazione per l'anno 2023 dei mutui di cui all'allegato elenco "A", concessi al Comune di Marano di Napoli dalla Cassa Depositi e Prestiti SpA" completa dei suoi allegati;
- Che con deliberazione della Commissione Straordinaria n. 9 del 01/09/2021 è stato approvato il Ricorso alla procedura di Riequilibrio Finanziario Pluriennale, ex art. 243-bis D. Lgs, 267/2000;
- Che con deliberazione della Commissione Straordinaria n. 25 del 16/05/2022 è stato approvato il Rendiconto della Gestione 2021;
- Che con deliberazione della Commissione Straordinaria n. 45 del 22/06/2022 è stata approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024;
- Che con deliberazione della Commissione Straordinaria n. 44 del 22/06/2022 è stato approvato il DUP – Documento Unico di Programmazione – per gli anni 2022/2024;
- Che la Cassa depositi e prestiti società per azioni si rende disponibile alla rinegoziazione per l'anno 2023 dei prestiti in ammortamento al 1° gennaio 2023 concessi ai Comuni, alle Province e alle Città Metropolitane, inclusi quelli già oggetto di precedenti programmi di rinegoziazione, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 1, comma 537, della legge 23 dicembre 2014, n. 190 e ss.mm.ii., alle condizioni, nei termini e con le modalità indicate nella circolare n. 1303 del 04 aprile 2023;



Considerato

- Che l'adesione dell'ente al programma di rinegoziazione 2023 della CDP deve avvenire inderogabilmente entro le ore 23:59 del giorno **26 aprile 2023**, mediante compilazione del form documentale presente sull'applicativo web con la domanda di adesione e tutte le informazioni richieste e necessarie per la successiva generazione in automatico dei documenti da trasmettere, e che entro il termine del **5 maggio 2023** gli enti dovranno trasmettere alla CDP, tramite il suddetto Applicativo web la documentazione relativa alla rinegoziazione del mutuo de quo;
- Che la rata semestrale ante rinegoziazione con scadenza al 30 giugno 2023 relativa alle n. 72 posizioni di mutui con la CDP si compone della quota capitale + interessi, pari a € **1.026.202,55** mentre a decorrere da giugno 2023 per gli effetti della presente rimodulazione, passa ad € **727.683,00** (con un risparmio a regime di € 298.519,55 semestrale);
- Che, per le annualità 2023 e 2024, in virtù di quanto sopra esposto, si otterrà una diminuzione di spesa pari a € 597.039,10/anno (pari alla differenza di quanto si sarebbe pagato con l'originario piano pari a € 1.026.202,55 a semestre rispetto al nuovo piano pari a € 727.683,00 a semestre);

Visto

- L'allegato elenco di mutui da rinegoziare riportato sotto la lettera "A" alla presente proposta formandone parte integrante e sostanziale con evidenza del tasso di interesse fisso Post Rinegoziazione determinato in funzione della scadenza post rinegoziazione secondo il principio dell'equivalenza finanziaria, assicurando l'uguaglianza tra il valore attuale del flusso di rimborso del Prestito Originario e del Prestito Rinegoziato;

Esprime

Parere favorevole sulla proposta di deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale avente ad oggetto "Rinegoziazione per l'anno 2023 dei mutui di cui all'allegato elenco "A", concessi al Comune di Marano di Napoli dalla Cassa Depositi e Prestiti SpA".

Teverola 12/04/2023

Il Collegio dei Revisori

Il presente verbale viene così sottoscritto

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

dott.ssa Gerarda BASILICATA dott.ssa Giovanna IMPARATO

dott. Giuseppe GARRAMONE

dott. Valentino ANTONETTI

IL SEGRETARIO GENERALE



PUBBLICAZIONE

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE ALBO PRETORIO ON LINE ATTESTA CHE

La presente deliberazione viene affissa a questo Albo Pretorio on line, ai sensi della normativa vigente, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dal 13.04.2023

Marano di Napoli li 13.04.2023

IL RESPONSABILE ALBO PRETORIO ON LINE



IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI SEGRETERIA GENERALE, VISTI GLI ATTI D'UFFICIO, ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

diviene esecutiva, ai sensi del disposto di cui all'art. 134 - comma 3 - del D.Lgs 267/00, dopo il decimo giorno dalla pubblicazione online.

è immediatamente eseguibile, ai sensi del disposto di cui all'art. 134- comma 4- del D.Lgs 267/00.

Marano di Napoli , li 13.04.2023

IL RESPONSABILE



CONFORMITA'

Per copia conforme all'originale, agli atti dell'Ufficio di Segreteria Generale

Marano di Napoli , li

IL RESPONSABILE

