



CITTA' DI MARANO DI NAPOLI
Provincia di Napoli
SETTORE URBANISTICA

Via S.Nuvoletta (ex Tribunale) – p.e.c.: settoreurbanistica@pec.comune.marano.na.it tel. 081.5769407

ORDINANZA N° 047 DEL 20/10/2023

ORDINANZA DIRIGENZIALE DI MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO SITO IN VIA

IL RESPONSABILE

Tenuto conto della Relazione di servizio, per intervento in via [redacted] per segnalazione di pericolo di caduta calcinacci del 09/10/2023, avente prot. 35919 del 10/10/2023, dei MM.OO. Lanzaro G. e MM.OO. Ferrandelli R. del Comando di Polizia Municipale del Comune di Marano di Napoli (NA), ed i cui contenuti devono intendersi qui di seguito integralmente richiamati;

Tenuto conto del Verbale di Diffida del 09/10/2023, prot. 35919 del 10/10/2023 dei MM.OO. Lanzaro G. e MM.OO. Ferrandelli R. del Comando di Polizia Municipale del Comune di Marano di Napoli (NA), congiuntamente al Tecnico Comunale Per. Ind. Antonio Turco, con il quale veniva diffidato il "Condominio [redacted]" rappresentato dall'Amministratore del Condominio sig. [redacted], ad eseguire lavori di messa in sicurezza e inibizione di affacci e a non praticare le zone sottostanti agli eventi, oltreché il controllo di chiusura a stagno dei pozzi neri;

Tenuto conto che il sig.:

[redacted], nella qualifica di Amministratore del "Condominio [redacted]", veniva individuato come soggetto a cui inoltrare Ordinanza Dirigenziale per la messa in sicurezza dei siti sopra richiamati;

Rilevata la necessità di provvedere alla messa in sicurezza degli immobili di proprietà privata;

Visto l'art.107 e 109 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

Ritenuti, pertanto, sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza volta ad eliminare il pericolo e alla messa in sicurezza dell'immobile e dei siti, al fine di eliminare le condizioni di pericolo e salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi del citato art.107 e 109 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

ORDINA

Al sig.:

[redacted], nella qualifica di Amministratore del "Condominio via [redacted]";
di provvedere "AD HORAS" a propria cura e spese e secondo competenze, alla messa in sicurezza del fabbricato sito in via [redacted] e verifica di chiusura a stagno dei pozzi neri;
Di munirsi, per gli interventi a farsi, delle previste autorizzazioni da richiedersi all'U.T.C. con le modalità previste dalla vigente normativa in materia.
Di produrre apposita certificazione a firma di professionista all'uopo abilitato riguardo l'esecuzione degli interventi, nonché il ripristino delle condizioni di sicurezza dell'immobile e delle unità immobiliari

COMUNE DI MARANO DI NAPOLI - c. e906 - REG. UFFICIALE - 0038092 - Interno - 23/10/2023 - 10:45
interessate dai lavori, da trasmettere allo stesso U.T.C. entro un termine di 60 giorni naturali e consecutivi
dalla ricezione della presente, con avvertenza che in caso di mancato adempimento saranno notiziate le
Autorità Giudiziarie per i consequenziali provvedimenti di competenza;

AVVERTE

Che ai sensi dell'art.8 della Legge 7 agosto 1990, n.241, il Responsabile del Procedimento Amministrativo è il Per. Ind. Antonio Turco con ufficio in via S.Nuvoletta;

L'ufficio presso il quale è possibile prendere visione degli atti è l'U.T.C. in Via S. Nuvoletta (ex Palazzo di Giustizia) telefax 081.5769 463;

Che la mancata esecuzione da parte dei soggetti interessati comporta, oltre alla trasmissione degli atti all'Autorità Giudiziaria ai fini dell'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio con spese poste a carico dell'inadempiente e riscosse nelle forme e con i privilegi di legge.

DISPONE

La pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line di questo Comune;

La pubblicità del presente atto mediante inserzione nel sito web del Comune di Marano di Napoli;

DISPONE

La trasmissione del presente provvedimento, per gli adempimenti di rito:

- al Comando Polizia Municipale di Marano (Na)

- alla Compagnia Carabinieri di Marano (Na)

-all'ufficio messi comunali affinché provveda alla notifica ai diretti interessati, dando certezza dell'avvenuta notifica;

AVVERTE

- ai sensi dell'art.3, comma 4, della legge 7 Agosto 1990 n. 241 contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro il termine di 60 (sessanta giorni) decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari; con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 (centoventi giorni) dalla notificazione (DPR 24.11.1971, n.1199)

Marano di Napoli (Na), data del protocollo.

L'Istruttore Tecnico Comunale
Per. Ind. Antonio Turco



Il Responsabile ad interim Settore Urbanistica
Ing. Angelo Martino