



**COMUNE DI MARANO DI NAPOLI**  
**CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI**  
**SETTORE LL.PP.-MANUTENZIONE**  
**SETTORE URBANISTICA**

via S.Nuvoletta ex Tribunale - 80016 Marano di Napoli (Na) - tel. 081.5769 405-407- 425

pec: [protocollogenerale@comune.marano.na.it](mailto:protocollogenerale@comune.marano.na.it)

pec: [settorelavoripubblici@pec.comune.marano.na.it](mailto:settorelavoripubblici@pec.comune.marano.na.it)

pec: [settoreurbanistica@pec.comune.marano.na.it](mailto:settoreurbanistica@pec.comune.marano.na.it)

prot. 5987

DEL 16 FEB. 2024

Ordinanza n. 02 del 16.02.2024

**ORDINANZA DI MESSA IN SICUREZZA DELLA FACCIATA DEL FABBRICATO DI CORSO  
 UMBERTO I° N. 98 - ANGOLO VIA FRANCESCO BARACCA**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA**

Visto il verbale di diffida della Polizia Municipale del 10/02/2024, a seguito intervento dei VV.F di Napoli, nel quale si riporta la constatazione di "caduta di parti di intonaco dalla facciata di un edificio per civili abitazioni con accesso dal Corso Umberto I° civ.98" le cui problematiche erano presenti sul fronte di Corso Umberto I° 98 e di via Baracca incrocio con il medesimo Corso Umberto I°, diretto al [REDACTED] con il quale si diffidava la parte alla messa in sicurezza della pubblica e privata incolumità spicconando e rivedendo tutte le parti dell'edificio che minacciano di cadere, nonché provvedere a produrre, a cura di tecnico abilitato, un certificato di eliminato pericolo;

Tenuto altresì conto che il personale della Polizia Municipale - Protezione Civile provvedeva, in corso d'opera, ad eseguire le operazioni di chiusura delle aree di interesse per consentire ai mezzi dei VV.F. di raggiungere, con autoscala, la cantonata del fabbricato da dove si erano staccati pezzi di intonaco delimitando, nel contempo, al passaggio di pedoni, parte del marciapiede pubblico nel tratto Corso Umberto I° angolo via Baracca con apposizione di picchetti e nastro;

Tenuto conto di quanto riportato nel suddetto verbale di diffida e delle limitazioni imposte dal caposquadra dei VV.F. di Napoli intervenuti sul posto e con i quali gli addetti ai lavori dell'Ente convenivano porre in essere ovvero: verifica della facciata sul fronte di Corso Umberto I° angolo via Baracca nel tratto maggiormente ammalorato dove sono presenti, tra l'altro, zone di intonaco semi-staccato ed altre con lievi lesioni; ripristino delle condizioni di sicurezza della cantonata del primo e secondo piano tra Corso Umberto I° - via Baracca e di parte delle facciate in continuità con la medesima fino ai tratti maggiormente interessati dalle criticità, con esecuzione di tutti i lavori opportuni e necessari atti all'eliminazione del pericolo e alla messa in sicurezza dei luoghi;

Accertato, a mezzo visure catastali (in atti) i nominativi dei proprietari delle unità immobiliari maggiormente interessate dalle criticità e verifiche a farsi, le cui problematiche occorse (distacco e caduta di intonaco) non sono imputabili a responsabilità dell'Ente;

Visto che le suddette unità immobiliari risultano censite in catasto come segue:

[REDACTED]

Ritenuto provvedere in merito a mezzo emissione dei provvedimenti in coerenza con gli atti sopra citati;

Visto l'art.107-109 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

Ritenuti, pertanto, sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza volta alla eliminazione dello stato di pericolo al fine della messa in sicurezza dei siti;

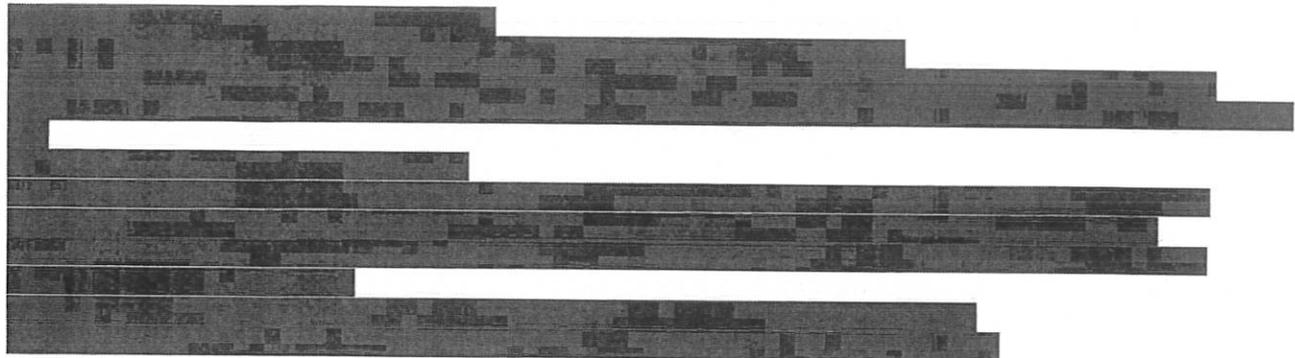
Visto il Decreto Commissariale n.01/2023 del 17/01/2023 di nomina del Responsabile del Settore Urbanistica nella persona dell'Ing. Angelo Martino;

Visto il Decreto Sindacale n.03/2024 del 15/02/2024 di nomina, temporale, del Responsabile del Settore Urbanistica nella persona dell'Ing. Giovanni Napoli;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atti ai sensi del citato art.107-109 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e ss.mm.ii

ORDINA

Ai sigg. sotto riportati in qualità di proprietari delle unità immobiliari facenti parte del fabbricato sito al Corso Umberto I° 98 angolo via F.Baracca le cui facciate prospicienti le suddette strade presentano varie criticità dell'intonaco esterno semi-staccato ed altro da monitorare- verificare nella sua tenuta complessiva, secondo rispettive responsabilità e competenza, ricadendo la questione in ambito privato ovvero:



di provvedere "AD HORAS", a propria cura e spese per la messa in sicurezza dei siti ai seguenti interventi:

- 1) individuazione delle cause che hanno determinato le criticità agli intonaci esterni delle facciate prospicienti Corso Umberto I° 98 angolo via F.Baracca;
- 2) verifica della facciata sul fronte di Corso Umberto I° angolo via Baracca nel tratto maggiormente ammalorato dove sono presenti, tra l'altro, zone di intonaco semi-staccato ed altre con lievi lesioni,
- 3) ripristino delle condizioni di sicurezza della cantonata del piano terra- primo e secondo piano tra Corso Umberto I° - via Baracca e di parte delle facciate in continuità con la medesima cantonata fino ai tratti maggiormente interessati dalle criticità,
- 4) messa in sicurezza dell'area;

avendo cura di produrre apposita certificazione a firma di professionista all'uopo abilitato riguardo al raggiungimento delle condizioni di sicurezza, da trasmettere allo stesso U.T.C entro il termine di 30 giorni naturali e consecutivi dalla ricezione della presente, con avvertenza che in caso di mancato adempimento della presente ordinanza, saranno informate le Autorità Giudiziarie per i consequenziali provvedimenti di competenza.

#### AVVERTE

- che ai sensi dell'art.8 della legge 7 agosto 1990, n. 241, il responsabile del procedimento amministrativo è il geom. Tommaso Galluccio con ufficio in Via Salvatore Nuvoletta (ex Tribunale);
- che l'ufficio presso il quale è possibile prendere visione degli atti è l' U.T.C. in Via Salvatore Nuvoletta (ex Tribunale) telefax 081.5769 463 esclusivamente nei giorni di apertura al pubblico – martedì 9-12 / 15-17 e giovedì 9-12;
- che il presente provvedimento non costituisce titolo all'esecuzione di opere e/o lavorazioni per le quali è obbligatoria la comunicazione delle forme previste dalla normativa vigente in materia;
- che la mancata esecuzione da parte dei proprietari/occupanti comporta la trasmissione degli atti all'Autorità Giudiziaria ai fini dell'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale;

#### SI CHIEDE

al Comando di Polizia Municipale di Marano (Na) di attivarsi per la notifica del presente provvedimento ai diretti interessati residenti nel territorio comunale.

#### DISPONE

La pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line di questo Comune;

Si dispone, inoltre, di trasmettere copia della presente a  
Prefettura di Napoli  
UTG di Napoli  
V.V.F. di Napoli  
Comando di Polizia Municipale di Marano di Napoli  
Compagnia dei Carabinieri di Marano di Napoli

Ai sensi dell'art. 3, IV comma della legge 241 del 07/08/1990, si avverte che contro la presente ingiunzione è ammesso il ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale – entro 60 giorni dalla data dell'avvenuta notifica del presente atto – oppure, entro 120 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato.

Il tecnico  
geom. T. Galluccio

Il Responsabile del Settore Urbanistica  
Ing. Giovanni Napoli