



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

SETTORE URBANISTICA

Via S.re Nuvoletta (ex Tribunale) - c.a.p. 80016 - tel. - fax 081-5769407 - www.comune.marano.na.it
 P.e.c.: settoreurbanistica@pec.comune.marano.na.it

ORDINANZA DI RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI N. 03/24 DEL 26/02/2024 (D.P.R. n.380 del 06/06/2001, art. 34)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

Visto il sopralluogo del 20/02/2024, effettuato da personale di questo U.T.C. congiuntamente a personale della Stazione dei Carabinieri di Marano di Napoli (Na), per verifiche d'interesse relative

[redacted], di proprietà della sig.ra [redacted],
 ubicato nell'immobile individuato al f. 23, p.lla 913 sub. 13 e di proprietà dei sig.ri

[redacted] dal quale si è potuto appurare che erano state realizzate le seguenti opere in difformità alla pratica S.C.I.A. avente n. U.T.C. 2894 prot. gen. n. 26555 del 24/09/2020, su cui si è determinato il Parere Favorevole del Ministero della Cultura Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli (avente prot. gen. n. 0022171 del 16/08/2021) e di conseguenza ai titoli rilasciati, per cui da ritenersi senza i necessari titoli edilizi e/o autorizzazioni nell'ordine di:

- 1) recinzione posta sul lato ovest dell'edificio, composta da muro e barriera metallica di altezza di circa mt 2,00 per 20,00 mt circa di lunghezza, configurante area a parcheggio esclusivo con ingresso auto tramite cancello elettronico posto al lato sinistro e ingresso pedonale tramite porta-cancello posta al lato destro e che conducono all'ingresso principale dell'istituto;
- 2) sul lato ovest dell'edificio sono stati realizzati n. 2 locali tecnici di circa 1,5 mq, uno posto al lato sinistro (locale caldaia) e uno posto al lato destro (locale contatore) dell'ingresso principale;
- 3) sul lato ovest dell'edificio è stato chiuso un ingresso (avente corpo esterno) con affaccio sull'area adibita a parcheggio esclusivo, tramite apposizione di un parapetto avente altezza di 1,50 mt per 3,00 mt di larghezza circa;
- 4) sul lato nord-ovest è presente una tettoia composta da una struttura in ferro e copertura in lamiera ondulata di colore marroncino di circa 20 mq che sovrasta un serbatoio acqua di colore blu;
- 5) il colore delle facciate esterne al fabbricato e gli infissi non corrispondono ai colori indicati nei progetti che riportano nell'ordine "facciata di colore giallo paglierino" e "Infissi color legno con doppio vetrocamera";
- 6) il colore della scala antincendio in ferro zincato non è stata verniciata del colore del prospetto su cui essa è stata applicata, così come dalle vincolanti prescrizioni del Parere Favorevole del Ministero della Cultura Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli sopraccitato;
- 7) non risulta essere stata realizzata la rampa di accesso disabili sul lato sud per cui deve essere contestualizzata alla normativa vigente in materia sia nazionale che comunale;

Considerato che:

- Le opere realizzate, sono censite catastalmente con la particella n° 913 del foglio 23 sub. 13 e ricadente nel vigente P.R.G. in zona classificata E3 (agricola semplice) con vincoli paesaggistico e vincolo idrogeologico;
- L'area su cui si sono realizzate le opere abusive risulta di proprietà dei sig.ri:

[redacted]
 [redacted]
 [redacted]

Il committente delle opere risulta essere la sig.ra:

VISTO l'art. 34 comma 1 ai sensi del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 - T.U. in materia edilizia;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

ORDINA

in qualità di proprietari ai sig.ri:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

ed in qualità di committente la sig.ra:

- [REDACTED]

ferma ed impregiudicata l'azione penale prevista dall'art. 44 del D.P.R. 380 del 06/06/2001, di **demolire**, a propria cura e spese, le opere in narrativa entro giorni 60 (sessanta) dalla data di notifica della presente ordinanza e di **procedere al ripristino dello stato dei luoghi, con l'avvertenza che, in mancanza, decadranno tutte le autorizzazioni collegate e consequenziali**, inoltre le opere stesse, ai sensi dell'art. 34 della citata legge, saranno demolite e lo stato dei luoghi sarà ripristinato a cura del Comune ed a spese del responsabile dell'abuso.

AVVERTE

Si comunica inoltre che per gli istituti previsti dall'art. 7 della Legge n. 241 del 07/08/1990 l'Ufficio competente è l'U.T.C. Area Urbanistica del Comune di Marano di Napoli;

- che l'Ufficio presso cui prendere visione degli atti è l'Ufficio Tecnico Comunale del Settore Urbanistica a cui è possibile rivolgere comunicazioni o richiedere informazioni esclusivamente nei giorni di apertura al pubblico (martedì 9,00-12,30 - 15,00-17,00 e giovedì 9,00-12,30) pec:settoreurbanistica@pec.comune.marano.na.it);

- che il Responsabile del Procedimento è il P.I. Antonio Turco al quale è possibile rivolgere comunicazioni o richiedere informazioni;

- che, ai sensi dell'art. 7 della Legge 7/8/1990 n. 241 e s.m.i., la presente vale anche come comunicazione di avvio del procedimento amministrativo;

- che ai sensi dell'art.3, IV comma della legge 241 del 07/08/1990, si avverte che contro la presente ordinanza e' ammesso il ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale - entro 60 giorni dalla data dell'avvenuta notifica del presente atto - oppure, entro 120 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato.

Si dispone, inoltre, di trasmettere copia della presente al Comando di Polizia Municipale e alla Compagnia dei Carabinieri di Marano di Napoli.

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato di segnalare tempestivamente che il destinatario, come sopra generalizzato, ottemperi alla presente ordinanza.

Marano di Napoli (Na), data del protocollo.

L'Istruttore Tecnico Comunale
Per. Ind. Antonio Turco



Il Responsabile del Settore Urbanistica
Ing. Angelo Martino