

RG 501 / 2024



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

## AREA TECNICA

Il Responsabile Settore Urbanistica e Patrimonio  
Ing. Angelo Martino

## DETERMINA

<p>Data 28-11-2023 N° prot. di Area 129</p>	<p><b>Oggetto:</b> Locazione area adiacente Scuola Siani uso parcheggio. Liquidazione canoni mensili locatizi secondo e terzo trimestre 2023 a favore di Palladino Ciro.</p>
---	--

### PREMESSA

La presente determinazione è assunta ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 267/2000 ( e sue integrazioni e modificazioni) in aderenza allo Statuto ed ai regolamenti del Comune di Marano di Napoli.  
Il conferimento dell'incarico di responsabile allo scrivente è avvenuto con Decreto Commissariale n. 1/2023, ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 267/2000;

### Istruttoria

Il presente provvedimento costituisce l'atto finale del procedimento istruito dall'arch. M. Passaretti .

### Narrativa

#### PREMESSO:

- che il Comune di Marano conduce in locazione alcuni immobili il cui canone per consuetudine, viene corrisposto o con cadenza trimestrale posticipata o a fine anno;
- che con Delibera di Commissione Straordinaria n. 15 del 15.03.2020, la Commissione nel prendere in carico la richiesta inoltrata dalla Dirigente Scolastica del 3° Circolo didattico di Marano, circa la necessità di garantire il deflusso delle auto e la sicurezza nelle operazioni di ingresso e uscita dalla scuola, autorizzava l'utilizzo a parcheggio dell'area adiacente alla scuola e demandava al responsabile del settore urbanistica gli atti necessari per la formalizzazione della locazione;
- che con determina n. 36 del 28.03.2023 si approvava schema di contratto per la locazione di cui trattasi per una durata di anni due e si stabiliva il canone per l'intero biennio;

- che, pertanto, tra gli immobili condotti in locazione dall'Ente, si è aggiunto nel corso dell'anno 2023, con contratto Rep.2040 del 05.09.2023, un terreno/ area adiacente la Scuola Comunale " Giancarlo Siani", ubicato tra la via Labriola e via Padreterno, per uso parcheggio di pertinenza della scuola;

- che il pagamento dei canoni da corrispondersi trimestralmente segue la decorrenza del contratto di locazione che parte dal 01.04.2023;

**Vista** sempre la determina n. 36 del 28.03.2023 con la quale si impegnava anche la spesa di € 9.600,00 al cap. 620 come di seguito ripartita:

€ 3.600,00 per l'anno 2023  
€ 4.800,00 per l'anno 2024;

**Ritenuto** opportuno al momento procedere al pagamento dei canoni locatizi relativi al secondo e terzo trimestre 2023, per l'importo totale di € 2.400,00 a favore di **Ciro Palladino**, con accredito della somma sul conto corrente cod. IBAN IT34 I031 0439 8400 0000 0130169, come riportato in contratto;

**Considerato** che è stata fatta richiesta per il sig. **Palladino** **Ciro** dal Comune di Marano di Napoli della certificazione antimafia in data 27.10.2023 con prot. PR\_NAUTG\_Ingresso 0345210, ai sensi del D.Lgs. artt.91 e 92, allo stato in aggiornamento;

Si propone di adottare apposito provvedimento atto alla liquidazione del secondo e terzo trimestre 2023 dei canoni locatizi per l'area di pertinenza della scuola " G. Siani" ad uso parcheggio alla via Labriola – via Padreterno – da corrispondersi a **Palladino** **Ciro**, proprietario del bene ;

L'Istruttore  
Arch. **M. Passaretti**

## IL RESPONSABILE

Ritenuto necessario provvedere in merito, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000, fa propria l'istruttoria predisposta dall'incaricato ed approva la documentazione acquisita agli atti ed elencata in precedenza;

ATTESTATA – ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs 267/2000, recato dall'art. 3 comma 1, lettera d) legge 213 del 2012 – la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità tecnico-contabile della formazione dell'atto;

ATTESTATA, altresì, la coerenza e la non contraddittorietà dei dati riportati negli allegati e nei documenti posti a base del provvedimento;

ATTESTATO di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, neanche potenziali, con i destinatari della presente, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 ed art. 5 del codice di comportamento dei dipendenti;

## DETERMINA

Approvare e fare propria la presente determinazione avente ad oggetto: Locazione immobile destinato a parcheggio per la Scuola " Giancarlo Siani". Liquidazione secondo e terzo trimestre 2023 a favore di **Palladino** **Ciro**.

- Liquidare la somma di € 2.400,00 a titolo di canoni mensili da corrisondersi trimestralmente e relativi al secondo e terzo trimestre 2023, per la locazione del terreno/area adiacente alla Scuola Elementare Comunale " Giancarlo Siani" adibito ad uso parcheggio, di proprietà di Palladino Ciro, sito in Marano tra la via Labriola e via Padreterno, corrispondendo la somma mediante accredito sul conto corrente indicato in premessa;

- Imputare la spesa al cap.620 dell'esercizio finanziario 2023 – imp.876/23

- Disporre la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente alla sez. Trasparenza;

- Invitare l'A.E.F al quale sono demandati i successivi adempimenti di competenza, a trasmettere copia del presente atto, munito del prescritto visto di regolarità contabile, all'Ufficio Segreteria che provvederà alla registrazione e pubblicazione della determina. Lo stesso ufficio di Segreteria avrà cura di restituire il presente atto, munito degli estremi di esecutività, allo scrivente Settore e di trasmetterne copia al Commissario per conoscenza;



Il Responsabile del Settore  
ing. Angelo Martino

Il Dirigente dell'Area economico finanziaria appone il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art.183 - comma 7 - e 147/bis - comma 1 - del D.Lgs 267/2000

\_\_\_\_\_ addi, \_\_\_\_\_

Determinazione  
n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ oggetto: \_\_\_\_\_

Capitolo \_\_\_\_\_ N. Impegno/Accertamento \_\_\_\_\_ Importo € \_\_\_\_\_

Il Dirigente del AEF per avvenuta effettuazione dei controlli ex art. 184 D.Lgs. 267/2000  
dott.