



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI
SETTORE URBANISTICA

DETERMINAZIONE

RG 619/2024

Data: 09/01/2024	Redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), del Regolamento Edilizio Comunale (R.U.E.C.), del rapporto ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e degli elaborati costituenti il Quadro conoscitivo ambientale; Zonizzazione acustica; Carta dell'uso agricolo dei suoli; carta Geolitologica, Carta Geomorfologica e della Stabilità, Carta Idrogeologica e Carta della Microzonazione Sismica di cui alla L.R. 8/93, ai sensi della L.R. 16/2004 e dei Regolamenti di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011 e n. 7/2019. Liquidazione secondo acconto progettisti
Det. URB. n°: 003	
CIG:84167509D1	

La presente determinazione è assunta ai sensi dell'art.3 del D.lgs. 267/2000 (e sue integrazioni e modificazioni) in aderenza allo Statuto ed ai regolamenti del Comune di Marano di Napoli, oltreché del conferimento dell'incarico dirigenziale all'ing. Angelo Martino, avvenuto con Decreto Commissariale n. 01 del 17/01/2023 ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000.

ISTRUTTORIA

Premesso che:

- il Comune di Marano di Napoli è dotato di P.R.G., adottato nel 1983 ed approvato con D.P.A.P. n. 8 del 30.01.1987, tuttora vigente, ad oggi inadeguato e non più atto a soddisfare le esigenze di un territorio notevolmente alterato rispetto alle stesse previsioni programmatiche del P.R.G., ed in alcuni tratti sfigurato dai fenomeni dell'abusivismo, tali da averne snaturato e modificato alcune componenti caratteristiche, intrinseche ed originarie dei luoghi, risultando quindi del tutto inadeguato a poter soddisfare compiutamente le esigenze del territorio;
- il comune di Marano di Napoli è dotato di R.U.E.C., approvato e successivamente modificato con delibera di C.C. n. 5 del 24.01.2009;

Considerato che:

- con delibera di Commissione Straordinaria, con i poteri della Giunta comunale, n. 162 del 18.09.2018 sono state approvate le linee di indirizzo programmatiche per la redazione del P.U.C. ai sensi dell'articolo 23 della L.R. 16/04;
- sempre con la richiamata delibera di C.S. n. 162 del 2018, si è dato mandato al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria (A.E.F.) di programmare nel bilancio stabilmente riequilibrato 2019/2021 la somma di € 90.000 per la predisposizione del P.U.C. e di tutti gli elaborati propedeutici alla redazione dello stesso, attingendo necessarie risorse dal bilancio comunale e si è dato mandato al Dirigente dell'Area Urbanistica di predisporre gli atti consequenziali per l'individuazione di figure professionali per la predisposizione di tutti gli elaborati del P.U.C.;
- a fronte delle istanze sottoposte dal comune di Marano alla Regione Campania, di concerto con l'Area Urbanistica, mirante ad individuare forme di supporto e cofinanziamento per la redazione del P.U.C., in particolare per i comuni in dissesto finanziario, non risulta pervenuto ad oggi alcun riscontro;
- al fine di rispettare i termini perentori di cui alla L.R. n. 16 del 2004 e di dotare il territorio di un moderno ed attuale strumento di pianificazione e regolazione, assolutamente imprescindibile anche in considerazione delle nuove e, numericamente non irrilevanti, istanze di edificazioni connesse a P.U.A, di concerto con l'assessore all'Area Urbanistica, veniva richiesta specifica variazione di bilancio finalizzata alla redazione del P.U.C. all'A.E.F.;
- a seguito della richiesta avanzata dal predetto Dirigente, la Giunta comunale con propri atti, di seguito indicati, operava le richieste variazioni al bilancio comunale:
 - delibera di G.C. n. 97 del 17.07.2019;
 - delibera di G.C. n. 109 del 09.09.2019;
 - delibera di G.C. n. 111 del 16.09.2019;
- per quanto sopra lo stanziamento complessivo disponibile al Cap. 1613/1 è risultato pari ad € 222.572,10;

Rilevato altresì che:

- l'ANAC, con delibera n. 1300 del 20.12.2017, ha approvato l'ammontare delle contribuzioni dovute dai soggetti pubblici e privati sottoposti alla sua vigilanza, ai fini della copertura dei costi relativi al proprio funzionamento e che l'importo da versare da parte di questa Stazione Appaltante ammonta ad € 225,00;
- la spesa complessiva pari ad € 222.572,10 risulta così determinata:

a Importo a base d'asta € 169.020,77

b	Oneri previdenziali e cassa (4%)	€ 6.760,83
c	IVA (22% di a+b)	€ 38.671,95
d	Totale (a+b+c)	€ 214.453,55
e	Incentivo art. 113 D.lgs. n. 50/2016	€ 3.380,41
f	Contributo AVCP Stazione appaltante	€ 225,00
g	Spese di pubblicazione	€ 1.500,00
h	Spese per commissione di gara SUA	€ 3.000,00
	Totale Complessivo	€ 222.558,96

- L'art. 31 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Preso atto che:

- Con Determina n.56 del 17/08/2020 è stata indetta procedura di gara aperta ai professionisti della regione Campania iscritti al MEPA per l'affidamento di servizi di ingegneria ed architettura per la redazione del PUC;
- con Determina n. 64 del 05/10/2020 si prendeva atto della mancata partecipazione alla gara e si riproponeva la pubblicazione con ulteriore scadenza al 20 novembre 2020;
- con Determinazione n.74 si prorogava al 30 novembre ed alla scadenza dei termini pervenivano n. 5 offerte;
- con Determinazione n.02 del 05/01/2021 si provvedeva da indire una manifestazione di interessi onde nominare Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte presentate;
- tale Commissione insediatasi in data 03/02/2021 avviava le procedure di valutazione de quo; a conclusione di tale procedura, con Determinazione n. 23 del 29/03/2021 si prendeva atto della procedura di gara e si aggiudicava l'appalto alla RTP con capogruppo l'Arch. Ciro Buono con un ribasso offerto del 23%;
- il quadro economico pertanto veniva rimodulato come segue

- a	Importo DI AGGIUDICAZIONE	€ 130.153,84
- b	Oneri previdenziali e cassa (4%)	€ 5.206,15
- c	IVA (22% di a+b)	€ 29.779,19
- d	Totale (a+b+c)	€ 165.139,18
- e	Incentivo art. 113 D.lgs. n. 50/2016	€ 3.380,41
- f	Contributo AVCP Stazione appaltante	€ 225,00
- g	Spese di pubblicazione	€ 1.500,00
	Totale Complessivo	€ 170.224,80

Visto

- Che in data 23/05/2022 veniva sottoscritta la Convenzione con i suddetti professionisti con REP.1959;
- Che in base all'art. 9 della predetta convenzione spetta ai professionisti incaricati un acconto del 30% alla stipula della stessa;

Vista la determina n.43 del 05.12.2022 con la quale è stato liquidato ai l'acconto di cui sopra del 30% dell'importo, distribuito secondo le competenze e le ripartizioni effettuate all'interno del Raggruppamento (R.T.P.) come da fatture presentate, ad eccezione del dott. Geol. Ferdinando Zaccaria per l'omissione del CIG in fattura;

Vista la determina n. 19 del 20.02.2023 con la quale è stata predisposta la liquidazione anche per il dott. agr. Zaccaria;

Considerato che con Deliberazione di Commissione Straordinaria n. 18 del 22.03.2023 si è preso atto del Preliminare di Piano Urbanistico Comunale con tutti gli elaborati redatti (n. 16, enunciati nella predette delibera di C.S.), Relazione Generale, Carta dello Schema Strutturale Strategico e V.A.S :Documento di Scoping e che con una serie di incontri programmati in base ad un calendario è stato presentato il P.U.C ed avviato un percorso partecipativo con la cittadinanza, conclusosi a fine anno 2023;

Tenuto conto che nel Disciplinare di Incarico/ Scrittura Privata – Convenzione è contemplato all'art. 9 che un ulteriore acconto del 30% è previsto alla presentazione del Preliminare di Piano e del Rapporto Preliminare VAS;

Acquisite le fatture relative al secondo acconto, inoltrate dai seguenti professionisti:

ARCH. CIRO BUONO FATTURA	Fatt. PA12/23 del 18.12.23	€ 14.819,21
DOTT.AGR. FERDINANDO ZACCARIA	Fatt. 10E2023 del 18/10/23	€ 1.800,00
ARCH. FABIO CECI	Fatt. 32 del 22.12.23	€ 4.002,64
ARCH. PAGLIETTINI LUCA	Fatt. 30 del 20.12.23	€ 4.002,64
DOTT.GEOL. ROCCO CARUSO	Fatt.PA3/23 del 17.10.2023	€ 5.331,51
ARCH. CRISTOFORO PACELLA	Fatt.PA27/23 del 19.05.2023	€ 13.348,11
STUDIO TECNICO IANNICIELLO	Fatt. 28 del 20.10.23	€ 4.567,47

Visti

- l'impegno assunto al cap. 1613/1 di € 170.244,88 - imp n.1110/21 sub1;
- la regolarità contributiva dei professionisti e delle società in parola, allegati alla presente;

- le richieste di informative antimafia, relative ai singoli professionisti, inoltrate alla Banca Dati Nazionale Antimafia con i protocolli: 358183, 90432, 69261, 69254, 92101, 156219 e 91087 per le quali sono trascorsi i trenta giorni;
- il subentro della scrivente in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ex verbale del 28/04/2023.

Visti:

- la Legge 241/90 e la L.R. 10/91 e s.m.i.;
- il T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000
- il D.Lgs. n° 50/2016;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- lo Statuto Comunale;

Tanto premesso e considerato, il sottoscritto propone di adottare la presente determinazione:

Responsabile Unico Procedimento
arch. Mariarosaria Passaretti

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ritenuto necessario provvedere in merito, ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000, con propria istruttoria predisposta, approva la documentazione acquisita agli atti ed elencata in precedenza;

- ATTESTA, ai sensi dell'art. 47-bis del D.lgs. 267/2000, recato dall'art. 3 co. 1, lettera d) L. 213/2012, la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità tecnico-contabile della formazione dell'atto;
- ATTESTA, ai sensi della circolare regolamentare emanata in data 29.01.2014 dal Segretario Generale (prot.18/2014);
 - La coerenza e non contraddittorietà dei dati riportati negli allegati e documenti posti a base dell'atto;
 - La conformità del presente provvedimento al programma di mandato, al Piano Esecutivo Gestionale, agli atti di programmazione e di indirizzo;
 - Che, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/13, non sussistono condizioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, all'adozione del presente provvedimento;

DETERMINA

Di procedere all'adozione del presente provvedimento a contrarre ai sensi delle legge 241/90, ovvero:

1. Approvare la narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente Atto;

2. Liquidare le seguenti fatture ai professionisti incaricati, operando in regime di scissione dei pagamenti art. 17 DPR 633/19, mediante bonifico sui conti correnti dedicati:

ARCH. CIRO BUONO FATTURA	Fatt. PA12/23 del 18.12.23	€ 14.819,21
DOTT.AGR. FERDINANDO ZACCARIA	Fatt. 10E2023 del 18/10/23	€ 1.800,00
ARCH. FABIO CECI	Fatt. 32 del 22.12.23	€ 4.002,64
ARCH. PAGLIETTINI LUCA	Fatt. 30 del 20.12.23	€ 4.002,64
DOTT.GEOL. ROCCO CARUSO	Fatt.PA3/23 del 17.10.2023	€ 5.331,51
ARCH. CRISTOFORO PACELLA	Fatt.PA27/23 del 19.05.2023	€ 13.348,11
STUDIO TECNICO IANNICIELLO	Fatt. 28 del 20.10.23	€ 4.567,47

3. Imputare la spesa complessiva di € 47.871,58 al cap. 1613/1 impegno n.1110/20 del bilancio comunale sub.1;

4. Trasmettere il suddetto Atto all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti consequenziali;

5. Disporre la comunicazione dell'avvenuta adozione dell'atto a tutti i soggetti coinvolti nel procedimento e/o destinatari di pubblicità per disposizione di legge o regolamentare;

6. Disporre la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on-line del sito web istituzionale.

Il sottoscritto, nella funzione di Responsabile del Settore Urbanistica ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n° 445 del 28/12/2000 e della Legge n° 190 del 06/11/2012

DICHIARA

che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, in riferimento al procedimento in oggetto.

Responsabile Settore Urbanistica
Ing. Angelo Marino